



Datum 2025-02-19

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1543		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2025-01-28 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	8 - 19
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Domokos Denes	

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2025-02-19		
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-25	Datum då anslaget tas ned	2025-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		

Utdragsbestyrkande



Datum  
2025-02-19

Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Conny Svensson (S) ordf  
Andreas Ottosson (SD) vice ordf  
Annika Mollén (S)  
Kjell Nylander (V)  
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare  
Bern Johansson (SD)  
Domokos Denes (M)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Marie Dahlberg (S)  
Bern Johansson (SD)  
Domokos Denes (M)

Tjänstemän  
Anders Grundkvist, Miljö- och byggchef  
Therese Olsson, byggnadsinspektör kl 1505 - 1543  
Lise-Lott Lindh, sekreterare  
Anders Emgård, samhällsbyggnadsstrateg kl 1505 - 1543  
Beatrice Ekström, praktikant trafik kl 1505 - 1543  
Christoffer Reuterling, bygglovshandläggare  
Östra Göinge 1400 - 1452  
David Hörnblad, byggarkitekt Östra Göinge 1400 - 1452

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

MN § 8	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 9	MN 2025/8 Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Resvägen .....	5
MN § 10	ALLM 2024/352 Revidering av tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen 2022-2025 .....	7
MN § 11	MEA 2025/5 Tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED] .....	8
MN § 12	BYGG 2024/123 Ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnad på fastigheten GRÖDBY 14:3 .....	11
MN § 13	BYGG 2025/3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/garage på fastigheten VERKSTADEN 5 .....	15
MN § 14	BYGG 2024/87 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] .....	19
MN § 15	Delegationsbeslut Bygg .....	21
MN § 16	Delegationsbeslut Miljö .....	22
MN § 17	Delegationsbeslut Räddning .....	23
MN § 18	Delegationsbeslut Trafik .....	24
MN § 19	Meddelanden till Myndighetsnämnden .....	25



MN § 8

## Redovisning ekonomi

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

### Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m januari 2025

### Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

\_\_\_\_\_



MN § 9

MN 2025/8

## Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering på Resvägen

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att införa långtidsparkering på ytterligare ett antal parkeringsplatser på parkeringen vid Resvägen i Bromölla enligt beslutsunderlag tillhörande denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

1. Föreliggande tjänsteskrivelse 2025-02-03
2. Bilaga 1. Utkast till LTF Parkering Resvägen. 2025-02-03
3. Bilaga 2. Skyltplan Parkering, Resvägen. 2025-02-03

### Ärende

Ärendet avser förslag på att reglera om ytterligare några av de befintliga 24-timmarsparkeringsplatserna till 7-dygnsparkeringsplatser enligt bilagd lokal trafikföreskrift och skyltplan.

### Lagstöd

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

### Motivering

Det har inkommit synpunkter på att antalet långtidsparkeringar (7-dygn) är för få till antalet.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.



### Myndighetsnämnden

Datum  
2025-02-19

#### MN § 9 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Bromölla kommun, Samhällsbyggnad, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Amanda Wastring (e-post: [amanda.wastring@tyrens.se](mailto:amanda.wastring@tyrens.se))

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 10

ALLM 2024/352

## Revidering av tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen 2022-2025

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att revidera tillsynsplan för bygg 2022-2025

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse 2025-02-03

Reviderad Tillsynsplan 2022-2025

### Sammanfattning

En tillsynsplan avseende Plan- och bygglagen för Bromölla kommun 2022-2025 antogs av myndighetsnämnden 2021-12-16. Enligt lag (PBL) så behöver inte en kommun ha en aktiv tillsynsplan rörande byggfrågor.

Nedgången i konjunkturen år 2024 medförde att inflödet av inkommande ärenden minskade under året. För att möta förändringen reducerades personalresurserna inom bygg med en person. Med minskade personalresurser kan kontoret inte hålla nuvarande tillsynsplan. Kontoret har inte tillräckligt med personalresurser att tillgodose det tillsynsbehov som föreligger i kommunen.

Prioritering kommer istället att läggas på inkommande ansökningar och ärenden av mer akut karaktär. Tillsynsplanen revideras därför med reducerad tid inom området tillsyn.

### Motivering

Det är inte lagstadgat att kommunen måste ha en tillsynsplan enligt Plan- och bygglagen. Bromölla kommun har inte resurser att avvara för att aktivt bedriva självinitierad tillsyn inom Plan- och bygglagen, och kommer därmed inte kunna följa nuvarande tillsynsplan som sträcker sig in på år 2025. Revidering av tillsynsplanen behövs därför för att möta reducerade personalresurser.

### Exp

Länsstyrelsen i Skåne, (e-post [skane@lansstyrelsen.se](mailto:skane@lansstyrelsen.se))



MN § 11

MEA 2025/5

## Tillstånd för avloppsanläggning på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ger [REDACTED] tillstånd att inrätta en avloppsanläggning för rening av avloppsvatten från bad-, disk- och tvättvatten samt vattentoalett på fastigheten [REDACTED]

Tillståndet lämnas med följande villkor:

1. Avloppsanordningen ska placeras och utformas enligt ansökan och inkomna kompletteringar den, om inget annat anges nedan.
2. En sakkunnig person ska utföra arbetet. Den som utför arbetet ska ha tagit del av beslutet.
3. Dagvatten, dräneringsvatten, poolvatten eller backspolning från poolvatten eller vattenreningsfilter får inte anslutas till avloppsanläggningen.
4. Senast 14 dagar efter att anläggningen är färdig ska du skicka in bifogad kvalitetsförsäkran och fotodokumentation till myndighetskontoret.
5. Detta tillstånd med villkor samt handlingar gällande skötsel och underhåll ska finnas tillgängligt hos fastighetsägaren och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till nya ägare.

### Drift och skötsel

6. Kontrollera och sköt anläggningen så att inga olägenheter för människors hälsa eller miljön uppstår och så att reningseffekten inte försämras.
7. Avloppsanläggningen ska skötas enligt ansökan och tillverkarens anvisningar så att inga olägenheter för människors hälsa eller miljön uppstår och så att reningseffekten inte försämras.
8. Ämnen som skadar avloppsanläggningens biologiska eller tekniska funktion får inte användas.
9. Slamavskiljaren ska tömmas minst en gång per år. Tömning ska utföras av kommunens entreprenör.

Myndighetsnämnden beslutar vidare att sökanden ska betala en fast avgift om 7 296 kr för handläggning av ärendet.





MN § 11 forts

### Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 13 § och 18 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).
- 2 kap. 1-6 §§ och 26 kap. 19 § i miljöbalken (1998:808).
- 9 § i taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalken (kommunal författning nr 406.1).

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar 2025-01-09

Tillsyn i fält 2025-01-20

### Ärende

██████████ ansökte den 9 januari 2025 om tillstånd för enskild avloppsanordning bestående av konventionell infiltration. Ansökan gäller ett bostadshus på fastigheten ██████████

Enligt ansökan ska avloppsvatten från bad, disk och tvätt samt vattentoalett ledas till en slamavskiljare och vidare till en infiltrationsbädd.

Miljö- och byggenheten har inspekterat platsen den 20 januari 2025.

### Motivering

Ansökan innehåller de uppgifter som behövs för bedömningen. Miljö- och byggenheten bedömer att anläggningen uppfyller miljöbalkens krav och att tillstånd kan ges.

### Avgift

Vi tar ut en avgift för vår handläggning enligt fastställd taxa. Avgiften är 7 296 kronor. Faktura skickas separat.

### Information

Information om hur beslutet kan överklagas finns sist i beslutet.

Tillståndet gäller i fem år, men upphör att gälla om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.

Tillståndet innebär ingen rätt att utnyttja eller dra ledning över annans mark utan tillåtelse från berörd fastighetsägare.

Det är fastighetsägaren ansvar att teckna abonnemang för slamtömning. Kontakta Kundservice avfall, Tel 0456-822 500 eller [avfall@bromolla.se](mailto:avfall@bromolla.se).

Om fornlämning påträffas under grävning eller vid anläggandet av avloppsanläggningen ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.



Datum  
2025-02-19

Myndighetsnämnden

MN § 11 forts

Tänk på att Miljö- och byggenheten måste kontaktas om ändringar som inte stämmer med tillståndet behöver utföras.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 Bromölla alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se) Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_  
**Exp**



MN § 12

BYGG 2024/123

## Ansökan om bygglov för ändrad användning och ombyggnad på fastigheten GRÖDBY 14:3

### Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 21 098 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2025-02-12
Ansökan	2024-10-28
Projektbeskrivning	2024-10-28
Anmälan om kontrollansvarig	2024-11-14
Situationsplan	2024-10-28
Rev planritning Övre plan	2024-10-30
Rev planritning nedre plan	2024-10-30
Rev Fasadritning Väster	2024-10-30
Rev Fasadritning Öster	2024-10-30
Rev fasadritning Norr	2024-10-30
Rev fasadritning Söder	2024-10-30

### Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning och ombyggnad av befintlig byggnad. Målet är att inreda fyra samtalsrum, en konferenslokal samt ett enklare pentry som ett komplement till de redan befintliga lokaler som existerar och brukas inom verksamheten.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med fornminnen. Samt riksintresse för naturvård. Riksintresse naturvård bedöms inte påverkas menligt.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 12 forts

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Enligt Plan och Bygglagen (2010:900) PBL 9 kap 27§

Byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt.

Nämnden ska meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från

1. den dag ansökan kom in till nämnden, eller
2. den senare dag då ytterligare underlag kom in till nämnden från sökanden på hans eller hennes initiativ.

Om nämnden inom tre veckor från den dag som anges i första stycket 1 eller 2 har förelagt sökanden enligt 22 § första stycket att avhjälpa en brist i ansökan, räknas tidsfristen i första stycket från den dag då bristen avhjälpes.

Om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet, får den tidsfrist som anges i första stycket förlängas en gång med högst tio veckor.

27 a§ När en ansökan om lov eller förhandsbesked har kommit in till byggnadsnämnden, ska nämnden skriftligen informera sökanden om

1. vilka tidsfrister som gäller för beslut om ansökan,
2. att den avgift som nämnden får ta ut reduceras om tidsfristen för beslut överskrids, och
3. möjligheterna att överklaga nämndens beslut.

Om tidsfristen för beslut börjar löpa vid en annan tidpunkt än när ansökan kom in till

nämnden, ska skriftlig information lämnas om ändringen.

Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 §.

Ärendet ansågs vara komplett 2024-11-14 vilket innebär att tidsfristen överskridits med tre (3) veckor.



### Myndighetsnämnden

MN § 12 forts

#### **Avgift**

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked: 27 664 kr

Kommunicering:

Kungörelse:

Reducering av avgift - 6 566 kr

Summa avgift enligt taxan: 21 098 kr (faktura översänds separat)

#### **Upplysningar**

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan myndighetsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2025-02-19

Myndighetsnämnden

MN § 12 forts

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Sven Åke Welander, via E-tjänster

[Redacted signature] (e-post:  
annika.lennart@grodbygarden.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 13

BYGG 2025/3

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd/garage på fastigheten VERKSTADEN 5

### Myndighetsnämndens beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 27 056 kronor (se sammanställning avgift)

### Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd/ garage om 207,5 kvm. Byggnaden uppförs närmare gräns än 4,5 meter. Byggnaden uppförs inom vattenskyddsområde.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom Stadsplan lagakraftvunnen 1981-03-16. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Miljöenheten har meddelat:

*Miljöinspektören erinrar om Bromölla vattenskyddsområdes föreskrifter och då främst § 4 "Nya anordningar, eller ersättning av befintliga, för utsläpp av vägvatten och dagvatten från industriområde till mark och vatten kräver tillstånd" och § 6 "Större schaktningsarbeten, av berg, sprängning, pålning spontning eller borrhning och liknande undersökningsarbeten kräver tillstånd." Större schaktningsarbeten avser här sänkning av markytan på utstakat område för större anläggningsarbeten än för grundläggning av enskild villa. Även andra paragrafer i föreskriften kan bli aktuell beroende på kallagrets användning, till exempel lagring av farligt avfall, kemiska produkter etc. Fastigheten VERKSTADEN 5 ligger inom primärt vattenskyddsområde. Den föreslagna lösningen för dagvattenhantering behöver omvärderas utifrån att det finns en olämplighet i att fler infiltrerade brunnar från industrimark tillåts i primär zon vattenskyddsområde.*



MN § 13 forts

*Platsens karaktär av industriområde och primär zon Vattenskyddsområde kan påverka omfattningen på provtagning som behöver göras då det grävs och massor flyttas eller avlägsnas på fastigheten.*

*Miljö- och byggenheten  
Christian Andersson  
Miljöinspektör*

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.  
Bygglovsavgift enligt taxa 2024  
Lov och startbesked:  
Kommunicering:  
Kungörelse:  
Summa avgift enligt taxan: 27 056 kr (faktura översänds separat)

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.





MN § 13 forts

- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Sökanden erinras om att det även krävs tillstånd inom vattenskyddsområde.
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 13 forts

\_\_\_\_\_

**Exp**

Martin Nilsson, Fälts väg 10, 295 35 BROMÖLLA (e-post: martin@hvhbygg.se)  
Gästgivaregårdens Förvaltning Turesson AB, Fälts väg 3, 295 35 BROMÖLLA



MN § 14

BYGG 2024/87

## Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att godkänna åtgärden att den anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900)

### Förslag till Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har att bedöma om de kan godkänna att åtgärden anses slutförd inom beslutet om bygglovs giltighetstid och att den får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (Plan- och bygglag SFS 2010:900).

### Beslutsunderlag

Bygglov och startbesked	2024-08-27
Verifierad kontrollplan	2025-02-10
Utsättningsdata	2025-01-27

### Sammanfattning

Byggherren har inkommit med begäran om slutbesked. Placeringen för byggnaden har inte ändrats då byggnaden placerats 6800 mm från befintlig byggnad, men efter utsättning uppmättes avstånd till gräns, längre än vad som angetts i bygglovet.

### Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

### Motivering

Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 14 forts  
med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp





MN § 15

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2025-01-01 till 2025-01-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 16

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2025-01-01 till 2025-01-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 17

## **Delegationsbeslut Räddning**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Ärende**

#### **Brandinspektörens meddelade beslut**

2025-01-16 Tillsyn enligt LSO på Husvagns-expo AB

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut

---



MN § 18

## Delegationsbeslut Trafik

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2025-01-01 till 2025-01-31 har det lämnats ut 1 nytt kort och 2 avslag parkeringstillstånd för rörelsehindrade

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_





MN § 19

## Meddelanden till Myndighetsnämnden

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

### Ärende

Följande meddelande redovisas:

### Bygg/Miljö

- Lantmäteriet – beslut om fastighetsreglering berörande Dressinen 7 och 8
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning avstyckning från Järnåldern 18

\_\_\_\_\_