



Datum 2024-08-21

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1532		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Thomas Kronqvist (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2024-08-27 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	106 - 120
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Thomas Kronqvist	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-08-21		
Datum då anslaget sätts upp	2024-08-28	Datum då anslaget tas ned	2024-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Andreas Ottosson (SD) vice ordf
Annika Mollén (S)
Bengt Bjerstedt (SD)
Emma Månsson (M)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Bern Johansson (SD) (1400-1513)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Camilla Eriksson, myndighetschef
Therese Olsson, byggnadsinspektör
Annelie Berg, miljöinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Ärendelista

MN § 106	Redovisning ekonomi.....	4
MN § 107	Mea 2023/7148 Ändring av beslut förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]	5
MN § 108	Bygg 2019/54 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	7
MN § 109	Bygg 2023/88 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	9
MN § 110	Bygg 2024/59 Slutbesked - ansökan om bygglov för paviljong tillhörande förskola på fastigheten EDENRYD 5:9	14
MN § 111	Bygg 2024/48 Slutbesked - ansökan om bygglov ändring av tidsbegränsat lov för befintlig byggnad i ambulansverksamhet på fastigheten IFÖVERKEN 13	16
MN § 112	Bygg 2024/84 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn t o m 2029-06-30 på fastigheten [REDACTED]	18
MN § 113	Tillsyn 2024/27 Vitesföreläggande avseende olovligt uppfört plank på fastigheten [REDACTED]	22
MN § 114	Bygg 2023/162 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 1	24
MN § 115	Bygg 2024/87 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]	26
MN § 116	Delegationsbeslut Bygg	30
MN § 117	Delegationsbeslut Miljö	31
MN § 118	Delegationsbeslut Räddning	32
MN § 119	Delegationsbeslut Trafik	33
MN § 120	Meddelanden till Myndighetsnämnden	34



MN § 106

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m juli 2024

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 107

Mea 2023/7148

Ändring av beslut förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att ändra sitt beslut daterat 2023-06-21 med diarienummer 2023.7148 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] beträffande det datum då förbudet inträder. Förbudet ska härmed börja gälla från och med den 1 oktober 2025 istället för från och med den 1 oktober 2024. I allt övrigt ska beslutet kvarstå. Beslutet är fattat med stöd av 37 § Förvaltningslagen (2017:900).

Motivering

Fastighetsägarna har i sin skrivelse uppgett att de behöver mer tid för att åtgärda sitt enskilda avlopp med motiveringen att de varit i kontakt med en firma och att de eventuellt behöver ett eget reningsverk samt att fastigheten är belägen i ett naturreservat. De uppger också att de håller på att planera för hur de ska finansiera det nya avloppet.

En ansökan om tillstånd för att inrätta en ny avloppsanläggning på fastigheten inkom till Myndighetsnämnden den 2 augusti 2024.

Myndighetsnämnden finner det skäligt att bevilja fastighetsägarna uppskov med anledning av att de i och med inlämnad tillståndsansökan visat att de planerar för att utföra åtgärden samt det faktum att närheten till Natura 2000 - området [REDACTED] och naturreservatet [REDACTED] som omger fastigheten komplicerar åtgärden.

Ärende

Erkki och Maija Hänninen har den 17 juli 2024 lämnat in en skrivelse till myndighetsnämnden där de ber om uppskov fram till den 1 oktober 2025 för att åtgärda det enskilda avloppet på fastigheten [REDACTED]. Den 21 juni 2023 fattade nämnden beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från fastigheten [REDACTED] från och med den 1 oktober 2024. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslag överklagandet den 31 augusti 2023.

Lagstöd

37 § Förvaltningslagen (2017:900): En myndighet får ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är felaktigt på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.



MN § 107 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Lantmäteriets inskrivningsenhet (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)



MN § 108

Bygg 2019/54

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Åtgärden anses slutförd vad avser etapp 1 boningshuset, detta beslut ersätter det interimistiska slutbeskedet.

Beslutsunderlag

Startbesked	2019-07-12
Signerad kontrollplan	2019-11-25
KA utlåtande	2019-11-25
Interimistiskt slutbesked	2019-12-02
Bilder	2021-02-04

Ärende

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage. Garaget är inte uppfört och giltighetstiden för bygglovsbeslutet har löpt ut. Detta innebär att önskar fastighetsägare uppföra ett garage måste en ny bygglovsansökan för den åtgärden göras.

Motivering

Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan vad avser boningshuset samt att de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts. Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan- och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet.



MN § 108 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp
[Redacted]



MN § 109

Bygg 2023/88

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. [REDACTED] [REDACTED] godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Då tekniskt samråd redan avhållits meddelas startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 3 § PBL.

Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).

4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 7 296 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-07-23
Mail avseende justering av bygglov	2024-06-25
Ansökan	2023-04-28
Anmälan om kontrollansvarig	2023-04-28
Situationsplan	2023-04-28
Reviderade ritningar	2024-06-25
Ursprungliga ritningar	2023-04-28
Kontrollplan	2023-06-02
Tidigare beviljat bygglov	2023-05-05

Sammanfattning

Sökande önskar revidera sitt beviljade bygglov. Det är inte möjligt att ändra i ett redan beviljat bygglov därför har den önskade ändringen prövats i ett eget förfarande. Då delar av bygglovsprocessen redan gjorts i det tidigare bygglovet och där har debiterats kommer enbart nu nerlagd tid debiteras.



MN § 109 forts

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med beslutsunderlag.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan, åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Yttranden

Med anledning av att det rör sig om en prövning av ett nytt bygglov där ett tidigare beviljat bygglov föreligger har berörda sakägare getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har framförts.

Platsbesök

Kontrollansvarig ska kalla till platsbesök enligt kontrollplan.

Två platsbesök har beslutats, ett vid grundläggning innan gjutning och ett vid vädertät byggnad enligt tekniskt samråd (protokoll).

För slutbesked

Så snart åtgärden är på väg att slutföras, ska kontrollansvarig eller byggherren meddela myndighetskontoret detta skriftligen minst två veckor innan önskad tidpunkt för slutsamråd. Att kontrollansvarig ska initiera om slutsamråd finns som kontrollpunkt i kontrollplan, vilken har fastställts i detta beslut.

Därefter skickar byggnadsinspektör ut kallelse. Ifyllt och undertecknad kontrollplan, intyg enligt kontrollplanen, kontrollansvariges utlåtande och övriga handlingar som kan komma att behöva inkomma enligt kontrollplan, lagar, regler eller förordningar enligt nedan:

- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.
- Kontrollansvarigs dokumentation över sina arbetsplatsbesök.
- Brandskyddsdocumentation.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen. Åtgärden uppfyller kraven i 10 kap 23 § PBL för vilka som berör åtgärden och inte är undantagna enligt densamma.



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 109 forts

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 6 tim x 1216 kr = 7 296 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet fått laga kraft sker på egen risk.
- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän nämnden har gett ett slutbesked i enlighet med 10 kap 4 §. Bryter man mot en sådan bestämmelse ska nämnden ta ut en sanktionsavgift.
- Myndighetsnämnden har i det tidigare bygglovet kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Startbesked omfattar rätten att påbörja åtgärd enligt bygglov. Erforderliga tillstånd från andra myndigheter och ansvar gicks igenom vid tekniskt samråd, vilket byggherren ansvarar för att de sökts/erhållits.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 109 forts

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
kommunstyrelsen@bromolla.se)

██
██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Myndighetsnämnden

MN § 109 forts

[Redacted content]



MN § 110

Bygg 2024/59

Slutbesked - ansökan om bygglov för paviljong tillhörande förskola på fastigheten EDENRYD 5:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2024-07-03
Begäran om slutbesked 2024-07-31

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan. Begäran om slutbesked är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Begäran om slutbesked har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärden är slutförd och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 110 forts

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: fastighet@bromolla.se)



MN § 111

Bygg 2024/48

Slutbesked - ansökan om bygglov ändring av tidsbegränsat lov för befintlig byggnad i ambulansverksamhet på fastigheten IFÖVERKEN 13

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2024-07-03
Begäran om slutbesked 2024-07-31

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan. Begäran om slutbesked är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Begäran om slutbesked har inkommit.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 111 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: fastighet@bromolla.se)



MN § 112

Bygg 2024/84

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av matvagn t o m 2029-06-30 på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med 2029-06-30 beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet går ut ska den plats som lovet avser återställas
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
6. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 12 768 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-07-30
Ansökan	2024-07-05
Situationsplan	2024-07-05
Illustrationer	2024-07-05
Avvecklingsplan	2024-07-05
Kontrollplan	2024-07-05
Verksamhetsbeskrivning	2024-07-05

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med (2029-06-30) för uppställning av matvagn.

Förutsättningar

Tidsbegränsat bygglov får ges för nybyggnad av byggnad under förutsättning att:

- Sökanden ansökt om tidsbegränsat bygglov.
- Sökta åtgärden avses pågå under en begränsad tid



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 112 forts

Den sökta åtgärden behöver också uppfylla något eller några, men inte alla, förutsättningar som krävs för permanent bygglov.

Vad avser att inreda byggnad för handel inom område avsett för bostäder är detta planenligt.

Sökande har angett att skälet till att de ansöker om tidsbegränsat lov är att inom Näckrosen 9 finns idag en butik som säljer kläder. För att pröva om verksamheten Thai Mat kan bära sig inom fastigheten söks ett tillfälligt bygglov.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Vid en samlad bedömning finner myndighetsnämnden att bygglov ska beviljas med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2014:900). För en åtgärd som uppfyller nå-gon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglövsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 10,5 tim x 1216 = 12 768 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 112 forts

- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Att återställa innebär att platsen eller byggnadsverket försätts i samma skick vad gäller utseende och kvaliteter som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs.
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Anmälan om livsmedelsanläggning ska lämnas till myndighetskontoret (livsmedelsförordningen 23 §).
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Räddningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 112 forts

överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

██
██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 113

Tillsyn 2024/27

Vitesföreläggande avseende olovligt uppfört plank på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att återremittera ärendet till myndighetskontoret för vidare handläggning på grund av att det inkommit nya handlingar

Myndighetskontorets förslag till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga fastighetsägaren till [REDACTED], med löpande vite om 5000 kr per månad i det fall rättelseföreläggandet (2024-04-03) inte efterföljs senast 2024-09-30

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-07-17
Rättelseföreläggande med bilagd situationsplan	2024-04-03
Foto från återbesöket	2024-07-11
Föreläggande att inkomma med yttrande	2024-07-11
Yttrande 1	2024-07-16
Yttrande 2	2024-07-17
Yttrande 3 med följdfråga från myndighetskontoret	2024-07-17
Utlåtande	2024-07-16
Yttrande 4 från fastighetsägaren	2024-08-21

Ärende

Den 2024-04-03 beslutades det om ett rättelseföreläggande om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs Fastighetsägaren [REDACTED] att vidta rättelse genom att det planket/staketet som det söktes bygglov för på fastigheten [REDACTED] se bilaga (Sträckning A-D på situationsplanen) tas bort i sin helhet senast 2024-05-21
Beslutet delgavs 2024-04-03 varpå föreläggandet skulle följts senast 2024-05-21.
Vid myndighetsnämndens platsbesök 2024-07-11 kunde det konstateras att föreläggandet inte följts, se foton från platsbesök.

Fastighetsägaren har byggt om staketet efter det att denne fått rättelseföreläggandet.

Delar av staketet/planket (mittenparti) är genomsiktigt men med överliggeren inräknad högre än ett sedvanligt staket (cirka 1350 mm). Andra delar (början och slutet) är inte genomsiktliga och cirka 1350 mm höga. Vad avser grinden med dess sidopartier är dessa också högre än ett sedvanligt staket och delar av det är inte heller genomsiktliga.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 113 forts

Staketet/planket är uppfört intill eventuellt på fastighetsgränsen detta innebär att staketet/planket inte kan skötas från den egna fastigheten. Grunden och dess sidopartier är ihop byggt med staketet/planket, det vill säga intill eventuellt på fastighetsgränsen med sin kortsida.

Exp

Myndighetskontoret Bygg (e-post: bygg@bromolla.se)



MN § 114

Bygg 2023/162

Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten TÖRNSÅNGAREN 1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag

Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2023-11-21
Utsättning	2023-12-01
Verifierad kontrollplan	2024-08-05

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och.

Byggnadens placering avviker från bygglovets med 0,4 meter.

Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 114 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Bromölla kommun, via E-tjänster

Bromölla kommun, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:
agnes.nemeth@bromolla.se)



MN § 115

Bygg 2024/87

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
 2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
 3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
 4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
 5. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Avgift 4 864 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2024-07-29
Ansökan	2024-07-17
Kontrollplan	2024-07-26
Situationsplan	2024-07-17
Plan och fasadritningar	2024-07-17
Sektionsritning	2024-07-17
Tidigare bygglov	2024-07-17

Sammanfattning

Sökande önskar revidera sitt beviljade bygglov. Det är inte möjligt att ändra i ett redan beviljat bygglov därför har den önskade ändringen prövats i ett eget förfarande. Då delar av bygglovsprocessen redan gjorts i det tidigare bygglovet och där har debiterats kommer enbart nu nerlagd tid debiteras.

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med beslutsunderlag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2024-08-21

Myndighetsnämnden

MN § 115 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1988. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2024:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 4 tim x 1216 kr = 4 864 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 115 forts

- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked och verifierad samt undertecknad kontrollplan skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

Datum
2024-08-21

MN § 115 forts

ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp



MN § 116

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-06-01 till 2024-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 117

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2024-06-01 till 2024-07-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 118

Delegationsbeslut Räddning

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av Anders Haglund meddelade beslut i juni 2024

2024-06-20 Tillstånd för brandfarliga varor Rasta Sverige AB, Bromölla på fastigheten Bromölla Skåneporten 1

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 119

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2024-06-01 till 2024-06-30 har 3 nya parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats och 1 förlängts.

Under perioden 2024-07-01 till 2024-07-31 har 6 nya parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut



MN § 120

Meddelanden till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- KF § 103, 240617 – dispens från livsmedelsavgift för unga entreprenörer
- KF § 114, 240617 – avsägelse av uppdrag
- KF § 115, 240617 – val av ny ersättare i Myndighetsnämnden
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning från fastigheten Bromölla 11:1 och 12:52 m fl
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om överklagande marklov på fastigheten [REDACTED]
- Växjö Tingsrätt – dom överklagan om slutbesked på fastigheten [REDACTED]