



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1624		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Emma Månsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2023-03-22 kl 1500		
Underskrifter		Paragrafer	37 - 64
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Emma Månsson	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-22		
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-29	Datum då anslaget tas ned	2023-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Conny Svensson (S) ordf  
Andreas Ottosson (SD) vice ordf  
Annika Mollén (S)  
Bengt Bjerstedt (SD), jäv kl 1525 - 1529  
Johan Karlsson (V)  
Emma Månsson (M)  
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstgörande ersättare  
Domokos Denes, ers jäv kl 1525 - 1529

### Övriga närvarande

Ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)

Tjänstemän  
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef  
Anders Emgård, byggnadsinspektör  
Therese Olsson, byggnadsinspektör  
Anders Grundkvist, miljöinspektör  
Annelie Berg, miljöinspektör kl 1400 - 1500  
Amanda Wastring, trafikonsult kl 1516 - 1522  
Gunilla Sandin, trafikonsult kl 1516 - 1522  
Fredrik Svennergren, kommunpolis 1400 - 1425  
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

MN § 37	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 38	MN 2023/11 Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på vändplats på Musikvägen .....	6
MN § 39	MN 2023/14 Lokal trafikföreskrift om parkeringsplats för rörelsehindrade på Resvägen .....	8
MN § 40	Bygg 2019/17 Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....	10
MN § 41	Tillsyn 2023/30 Tillsynsanmälan om tagit komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED] .....	12
MN § 42	Bygg 2022/16 Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 10:15.....	15
MN § 43	Bygg 2022/17 Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 10:16.....	18
MN § 44	Bygg 2022/18 Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:65.....	21
MN § 45	Bygg 2022/19 Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:66.....	24
MN § 46	Bygg 2022/20 Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67, Tostebergavägen 15 .....	27
MN § 47	Bygg 2022/57 Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67, Åvägen 2 A-B.....	30
MN § 48	Tillsyn 2023/17 Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED] .....	33
MN § 49	Bygg 2019/119 Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådstält på fastigheten JÄRNÅLDERN 20.....	36
MN § 50	Tillsyn 2023/13 Tillsynsanmälan om tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED] .....	38



### Myndighetsnämnden

MN § 51	Tillsyn 2023/14 Tillsynsanmälan om tagit bostad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED] .....	41
MN § 52	Tillsyn 2023/29 Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED] .....	44
MN § 53	Tillsyn 2022/42 Vitesföreläggande avseende ej godkänd Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten VITSIPPAN 4 .....	47
MN § 54	Bygg 2023/25 Startbesked - anmälan om ändring av planlösning, ventilation och vatten/avlopp på fastigheten FOLKETS HUS 8 .....	49
MN § 55	Bygg 2023/22 Ansökan om bygglov för nybyggnad av ventilkammare på fastigheten GRÖDBY 103:7 .....	52
MN § 56	Bygg 2018/137 Slutbesked - ansökan om bygglov för skylt med belysning på Sparbankshallen på fastigheten IFÖVERKEN 19 .....	56
MN § 57	Bygg 2018/64 Slutbesked - ansökan om bygglov för utvändig ändring med isättning av nytt fönster på enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....	58
MN § 58	Bygg 2018/68 Slutbesked - ansökan om bygglov om inglasning av uterum på fastigheten [REDACTED] .....	60
MN § 59	Tillsyn 2022/41 Vitesföreläggande avseende ej godkänd Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten VITSIPPAN 3 .....	62
MN § 60	Delegationsbeslut Bygg .....	65
MN § 61	Delegationsbeslut Miljö .....	66
MN § 62	Delegationsbeslut Räddning .....	67
MN § 63	Delegationsbeslut Trafik .....	68
MN § 64	Meddelanden till Myndighetsnämnden .....	73



MN § 37

## Redovisning ekonomi

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

### Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m februari 2023

### Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

\_\_\_\_\_



MN § 38

MN 2023/11

## Lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på vändplats på Musikvägen

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar om lokal trafikföreskrift för parkeringsförbud på vändplats på Musikvägen enligt bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-02-15
Utkast till lokal trafikföreskrift, bilaga 1	2022-02-13
Karta över platsen/skyltplan, bilaga 2	2022-02-15

### Ärende

Ärendet avser att reglera parkeringsförbud på vändplats i slutet av Musikvägen.

### Motivering

Reglering om parkeringsförbud på vändplats saknas idag. Parkeringsförbud i vändplats bör tillämpas ur trafiksäkerhetssynpunkt.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_



MN § 38 forts

**Exp**

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:  
kommunstyrelsen@bromolla.se)

Gunilla Sandin (e-post: [gunilla.sandin@tyrens.se](mailto:gunilla.sandin@tyrens.se))



MN § 39

MN 2023/14

## Lokal trafikföreskrift om parkeringsplats för rörelsehindrade på Resvägen

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att införa parkeringsplats för rörelsehindrade på Resvägen enligt beslutsunderlag tillhörande denna tjänsteskrivelse.

### Beslutsunderlag

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Föreliggande tjänsteskrivelse      | 2023-02-22 |
| 2. Utkast till lokal trafikföreskrift | 2023-02-22 |
| 3. Skyltplan/karta över platsen       | 2023-02-22 |

### Ärende

Ärendet avser förslag på att införa parkeringsplats för rörelsehindrade på Resvägen, på en sträcka på 5 meter i vändslungan i Resvägens östra ände, enligt beslutsunderlaget tillhörande detta ärende. Tillåten parkering föreslås tidsbegränsas till 30 minuter med p-skiva.

### Motivering

I Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:5 ALM 2 finns krav om tillgänglighet enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL 8 kap 12 § första stycket. Plats för angöring och parkeringsplats för rörelsehindrade ska ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus. Eftersom ett stationshus bedöms vara en publik lokal bör en parkeringsplats för rörelsehindrade anordnas i nära anslutning till Bromölla station.

Det finns redan en parkeringsplats för rörelsehindrade på den aktuella sträckan. Denna parkeringsplats är dock inte reglerad med lokal trafikföreskrift, vilket gör vägmärket ogiltigt.

Skälet till att tidsbegränsa parkering till 30 minuter är att det i första hand är kortare tids parkering som det bedöms finnas behov av i anslutning till Bromölla station.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).





Datum  
2023-03-22

Myndighetsnämnden

MN § 39 forts

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt [myndighetskontoret@bromolla.se](mailto:myndighetskontoret@bromolla.se). Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).  
Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Bromölla kommun, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))  
Gunilla Sandin (e-post: [gunilla.sandin@tyrens.se](mailto:gunilla.sandin@tyrens.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 40

Bygg 2019/17

## Slutbesked - ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2019-02-18
Slutanmälan	2022-09-20

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.





MN § 41

Tillsyn 2023/30

## Tillsynsanmälan om tagit komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 18 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 4 567 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 4 567 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Byggsanktions beräkning	2023-02-27
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-02-27

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. [REDACTED] har tagit komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 18 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 41 forts

byggsanktionsavgiften för att ha tagit komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 4 567 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Jäv

Bengt Bjerstedt (SD) deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv.  
Ersättare Domokos Denes (M).

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren meddelar att denne inte har något att tillägga.

### Motivering

██████████ har tagit komplementbyggnad i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 18 § Plan och byggförordningen.





MN § 42

Bygg 2022/16

## Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 10:15

### Myndighetsnämndens beslut

1. Ställda krav avseende redovisning av parkeringsplatser har gjorts av sökande.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Bygglövsbeslut MN 2022-06-16 § 67	2022-06-22
Kontrollplan	2022-07-11
Situationsplan (parkeringsplatser)	2022-12-08

### Ärende

Fastighetsägaren har inrett del av byggnaden på fastigheten för tillfällig vistelse (boende säsongsarbetare) innan bygglov prövats av myndighetsnämnden. Denna överträdelse har behandlats som en olovlig åtgärd förenat med en bygg-sanktionsavgift i ett separat ärende. Ansökan om bygglov gjordes i efterhand och beviljades av myndighetsnämnden enligt bilagt beslut.

### Motivering

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen.

Åtgärden uppfyller kraven i 10 kap 23 § PBL för vilka som berör åtgärden och inte är undantagna enligt densamma.

Antal parkeringsplatser bedöms vara tillfredsställande.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

MN § 42 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





Myndighetsnämnden

MN § 42 forts

**Exp**

K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

---

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 43

Bygg 2022/17

## Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 10:16

### Myndighetsnämndens beslut

1. Ställda krav avseende redovisning av parkeringsplatser har gjorts av sökande.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Bygglovsbeslut MN 2022-06-16 § 68	2022-06-22
Kontrollplan	2022-07-11
Situationsplan (parkeringsplatser)	2022-12-08

### Ärende

Fastighetsägaren har inrett del av byggnaden på fastigheten för tillfällig vistelse (boende säsongsarbetare) innan bygglov prövats av myndighetsnämnden. Denna överträdelse har behandlats som en olovlig åtgärd förenat med en byggsanktionsavgift i ett separat ärende. Ansökan om bygglov gjordes i efterhand och beviljades av myndighetsnämnden enligt bilagt beslut.

### Motivering

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen.

Åtgärden uppfyller kraven i 10 kap 23 § PBL för vilka som berör åtgärden och inte är undantagna enligt densamma.

Antal parkeringsplatser bedöms vara tillfredsställande.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

MN § 43 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 43 forts

**Exp**

K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

---

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 44

Bygg 2022/18

## Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:65

### Myndighetsnämndens beslut

1. Ställda krav avseende redovisning av parkeringsplatser har gjorts av sökande.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Bygglovsbeslut MN 2022-06-16 § 69	2022-06-22
Kontrollplan	2022-07-11
Situationsplan (parkeringsplatser)	2022-12-07

### Ärende

Fastighetsägaren har inrett del av byggnaden på fastigheten för tillfällig vistelse (boende säsongsarbetare) innan bygglov prövats av myndighetsnämnden. Denna överträdelse har behandlats som en olovlig åtgärd förenat med en byggsanktionsavgift i ett separat ärende. Ansökan om bygglov gjordes i efterhand och beviljades av myndighetsnämnden enligt bilagt beslut.

### Motivering

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen.

Åtgärden uppfyller kraven i 10 kap 23 § PBL för vilka som berör åtgärden och inte är undantagna enligt densamma.

Antal parkeringsplatser bedöms vara tillfredsställande.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



MN § 44 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 44 forts

**Exp**

K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

---

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 45

Bygg 2022/19

## Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:66

### Myndighetsnämndens beslut

1. Ställda krav avseende redovisning av parkeringsplatser har gjorts av sökande.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Bygglövsbeslut MN 2022-06-16 § 70	2022-06-21
Kontrollplan	2022-07-11
Situationsplan (parkeringsplatser)	2022-12-07

### Ärende

Fastighetsägaren har inrett del av byggnaden på fastigheten för tillfällig vistelse (boende säsongsarbetare) innan bygglov prövats av myndighetsnämnden. Denna överträdelse har behandlats som en olovlig åtgärd förenat med en byggsanktionsavgift i ett separat ärende. Ansökan om bygglov gjordes i efterhand och beviljades av myndighetsnämnden enligt bilagt beslut.

### Motivering

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen.

Åtgärden uppfyller kraven i 10 kap 23 § PBL för vilka som berör åtgärden och inte är undantagna enligt densamma.

Antal parkeringsplatser bedöms vara tillfredsställande.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.





MN § 45 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 45 forts

**Exp**

K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



MN § 46

Bygg 2022/20

## Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67, Tostebergavägen 15

### Myndighetsnämndens beslut

1. Ställda krav avseende redovisning av parkeringsplatser har gjorts av sökande.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Bygglövsbeslut MN 2022-06-16 § 72	2022-06-22
Kontrollplan	2022-07-11
Situationsplan (parkeringsplatser)	2022-12-07

### Ärende

Fastighetsägaren har inrett del av byggnaden på fastigheten för tillfällig vistelse (boende säsongsarbetare) innan bygglov prövats av myndighetsnämnden. Denna överträdelse har behandlats som en olovlig åtgärd förenat med en bygg-sanktionsavgift i ett separat ärende. Ansökan om bygglov gjordes i efterhand och beviljades av myndighetsnämnden enligt bilagt beslut.

### Motivering

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen. Åtgärden uppfyller kraven i 10 kap 23 § PBL för vilka som berör åtgärden och inte är undantagna enligt densamma. Antal parkeringsplatser bedöms vara tillfredsställande.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

MN § 46 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



Myndighetsnämnden

MN § 46 forts

**Exp**

K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

---

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 47

Bygg 2022/57

## Startbesked för ändrad användning från lokal till tillfällig vistelse på fastigheten GUALÖV 61:67, Åvägen 2 A-B

### Myndighetsnämndens beslut

1. Ställda krav avseende redovisning av parkeringsplatser har gjorts av sökande.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (PBL).
3. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
4. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Bygglövsbeslut MN 2022-06-16 § 72	2022-06-22
Kontrollplan	2022-07-11
Situationsplan (parkeringsplatser)	2022-12-07

### Ärende

Fastighetsägaren har inrett del av byggnaden på fastigheten för tillfällig vistelse (boende säsongsarbetare) innan bygglov prövats av myndighetsnämnden. Denna överträdelse har behandlats som en olovlig åtgärd förenat med en byggsanktionsavgift i ett separat ärende. Ansökan om bygglov gjordes i efterhand och beviljades av myndighetsnämnden enligt bilagt beslut.

### Motivering

Åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av den lagen.

Åtgärden uppfyller kraven i 10 kap 23 § PBL för vilka som berör åtgärden och inte är undantagna enligt densamma.

Antal parkeringsplatser bedöms vara tillfredsställande.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



MN § 47 forts

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 47 forts

\_\_\_\_\_

Exp

K-G PAULSSONS BÄR & GRÖNSAKER AB, Box 100, 295 22 BROMÖLLA

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande





MN § 48

Tillsyn 2023/17

## Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha installerat eldstad innan startbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 13 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 5 250 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha installerat eldstad innan startbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 5 250 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Byggsanktions beräkning	2023-01-02
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-01-02

### Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver anmälan. Eldstad har installerats innan startbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 13 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 48 forts

angett att åtgärden får påbörjas är:

2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha installerat eldstad innan startbesked meddelats ska sättas till totalt 5 250 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande yttrande:

*Min före detta sambo påbörjade ett köp av en ny kasett till huset när vi bodde ihop. Han skulle stå för den och Elda butiken i Sölvesborg gjorde och skickade en offert till honom.*

*Han fick all information om startbesked.*

*När han sedan drog sig ur ringde Elda butiken mig och frågade om jag ville genomföra köpet istället.*

*Och då skrevs offerten över på mig för att undvika stigande priser och att man skulle behålla sin plats i kundkön.*

*Så jag missade delen med startbesked och att bygglovsansökan skulle skickas in. Självklart är det fel det som hänt och hade jag vetat hade papperna kommit in i god tid. Och självklart kom papperna in direkt när jag fick reda på det.*



MN § 48 forts

*Jag har verkligen velat följa reglerna men helt missat detta.*

*Jag ber om ursäkt för extra arbete kring mitt ärende och hoppas ni kan ha överseende då jag inte fått tillgång till informationen förrrens efteråt.*

### Motivering

Eldstad har installerats innan startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 13 § Plan och byggförordningen.

### Avgift

Antal	1
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr
Beräkningsgrundande formel	0,1*pbb*antal
Beräkning	0,1*52 500*1

Beslutad byggsanktionsavgift på 5 250 kr (faktureras separat)

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 49

Bygg 2019/119

## Slutbesked - ansökan om bygglov för nybyggnad av förrådstält på fastigheten JÄRNÄLDERN 20

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov	2019-10-11
Startbesked	2019-10-11
Signerad kontrollplan	2022-09-13

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked. I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden en kontrollplan som skulle ligga till grund för begäran om slutbesked.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet



Datum  
2023-03-22

Myndighetsnämnden

MN § 49 forts

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

Hansson Kapell, Nyängsgatan 15, 295 39 Bromölla (e-post: info@hanssonkapell.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 50

Tillsyn 2023/13

## Tillsynsanmälan om tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED] för att ha tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 24 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 1 050 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 1 050 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Byggsanktions beräkning	2023-01-30
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-01-30

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får en eldstad inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Sökande har tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 24 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk efter en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen eller 6 kap. 5 § första stycket 4, 5, 6 eller 7 innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

2. 0,02 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 50 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 1 050 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande: *Jag har vänta och väntat på slutbesked. Men då visade det sig att skorsten kontrollanten som var här skulle lämna in besiktningssprotokoll till er som är brukligt. Jag fick påminna han en gång två månader efter färdigt arbete. Sen fick jag från er igen. Jag ringde han igen och då fixade han det.*

### Motivering

Sökande har tagit eldstad i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 24 § Plan och byggförordningen.



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

MN § 50 forts

#### **Avgift**

Antal	1
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr
Beräkningsgrundande formel	$(0,02 * pbb * \text{antal})$
Beräkning	$(0,02 * 52500 * 1)$
Beslutad byggsanktionsavgift på 1 050 kr (faktureras separat)	

#### **Upplysningar**

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

#### **Information**

##### **Hur man överklagar**

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

#### **Exp**





MN § 51

Tillsyn 2023/14

## Tillsynsanmälan om tagit bostad i bruk innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED], för att ha tagit bostad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 20 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 7 675 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att tagit bostad i bruk innan slutbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 7 675 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Byggsanktionsberäkning	2023-01-23
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-01-23
Tidigare bygglovsbeslut	2023-01-23

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får Ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Sökande har tagit bostad i bruk innan slutbesked meddelats

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 20 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 51 forts

prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit bostad i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 7 675 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

### Motivering

Sökande har tagit bostad i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 20 § Plan och byggförordningen.

### Avgift

Sanktionsarea 202 m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr

Beräkningsgrundandeformel  $(0,025 * pbb) + (0,0006 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning  $(0,025 * 52500) + (0,0006 * 52500 * 202)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 7 675 kr (faktureras separat)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



### Myndighetsnämnden

MN § 51 forts

#### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

#### Information

##### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

#### Exp

██

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 52

Tillsyn 2023/29

## Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av [REDACTED], för att ha tagit i bruk tillbyggnaden innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 22 779 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att tagit i bruk tillbyggnaden innan slutbesked meddelats
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 22 779 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Byggsanktionsberäkning	2023-02-14
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-02-14
Bygglovsbeslut	2023-02-14
Laga krafts besked	2023-02-14
Bygglovsritningar (2 st)	2023-02-14

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. [REDACTED] har tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 52 500 kronor år 2023. Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 52 forts

(2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. byggsanktionsberäkning. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för skriv överträdelsen här ska sättas till totalt 22 779 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Fastighetsägaren [REDACTED] har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

### Motivering

Fastighetsägaren [REDACTED] har tagit tillbyggnaden i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19 § Plan och byggförordningen.



Myndighetsnämnden

MN § 52 forts

**Avgift**

Sanktionsarea	333,9 m <sup>2</sup>
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr
Beräkningsgrundande formel	$(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,1 * 52500) + (0,001 * 52500 * 333,9)$
Beslutad byggsanktionsavgift på 22 779 kr (faktureras separat)	

**Hur man överklagar**

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas, uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_  
**Exp**



MN § 53

Tillsyn 2022/42

## Vitesföreläggande avseende ej godkänd Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten VITSIPPAN 4

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga AB Bromöllahem, organisationsnummer 556537-1274, med löpande vite om 30 000 kr per månad i det fall rättelseföreläggande inte efterföljs senast 2023-08-07

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Rättelseföreläggande	2022-04-06
Myndighetsnämndens beslut	2022-10-20
Åtgärdsplan	2022-10-20
OVK-protokoll	2022-04-05
OVK-protokoll	2023-01-12
OVK-protokoll	2023-02-06
Föreläggande att inkomma med yttrande	2023-02-07

### Ärende

Den 2022-04-06 beslutade myndighetsnämnden, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren AB Bromöllahem att vita rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2022-04-05, daterat 2022-03-31, avseende fastigheten Vitsippan 4, senast 2022-10-06.

Myndighetsnämnden antog 2022-10-20 AB Bromöllahems åtgärdsplan. Rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisat OVK-protokoll avseende fastigheten Vitsippan 4 skulle varit utförd senast 2022-12-31

Beslut om rättelseföreläggande delgavs AB Bromöllahem 2022-10-30 varpå föreläggandet skulle följts senast 2022-12-31

Till myndighetsnämnden inkom 2022-04-05 ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända avseende Vitsippan 4 daterat 2022-03-31 från C4 Ventilation som fått uppdraget av AB Bromöllahem. Ytterligare två OVK-protokoll för ombesiktning inkom till myndighetsnämnden 2023-01-12 daterat 2022-11-28 och 2023-02-06 daterat 2023-01-30 med kvarstående brister.



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

MN § 53 forts

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Ekonomi

En kontroll av företagets ekonomiska förutsättningar har utförts. Vitesbeloppet bedöms vara rimligt i förhållande till företagets ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2022-04-06.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inte inkommit med något yttrande.

### Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger kostanden för rättelsen av åtgärden.

Myndighetsnämnden kan konstatera att bristerna enligt senaste OVK-protokoll på fastigheten Vitsippan 4 inte har blivit avhjälpda då ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända, har inkommit till Myndighetsnämnden.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se.**

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas, uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA  
Inskrivningsmyndigheten (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





MN § 54

Bygg 2023/25

## **Startbesked - anmälan om ändring av planlösning, ventilation och vatten/avlopp på fastigheten FOLKETS HUS 8**

### **Myndighetsnämndens beslut**

1. Att åtgärden får påbörjas med stöd av 10 kap 23§ plan- och bygglag (2010:900)
2. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6 413 kronor (se sammanställning avgift)

### **Beslutsunderlag**

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-21
Anmälan	2023-02-22
Planritning entré	2023-02-22

### **Sammanfattning**

Ansökan avser startbesked för anmälan om ändring av planlösning, ventilation samt vatten och avlopp.

Sökande avser bygga nytt utrymme för toaletter samt en RWC på entréplan.

Avloppet kommer att kopplas på de ledningar som går från källaren.

Ventilationen kommer gå ut på fasadens västra sida.

Bromölla folkets hus uppfördes 1938 och har ett högt kulturhistoriskt värde. I det kunskapsprogram, Bebyggelseutveckling i Bromölla kommun, som togs fram 2013-04-10 omnämns särskilt entrén. Entrehallen har kvar flera originaldetaljer som runda pelare, svängda väggpartier, trappräcken och mönstrat golv. Som i helhet framstår Folkets Husbyggnaden som en god representant för modernismens arkitektur.

### **Yttranden**

Inga yttranden har inkommit.



Datum  
2023-03-22

Myndighetsnämnden

MN § 54 forts

### Motivering

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 10 kap 23 § 1 p PBL som utformningskraven genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialsamverkan, och att vara tillgänglig. Samt uppfylla både varsamhetskrav som såväl förbud mot förvanskning.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglövsavgift enligt taxa 2023

Summa avgift enligt taxan: 6 413 kr (faktureras separat)

### Underlag för slutbesked

Så snart åtgärden är slutförd skall **begäran om slutbesked isolationsintyg och intyg säkert vatten** lämnas till Myndighetsnämnden, som med ett slutbesked godkänner att åtgärden anses slutförd samt att byggnadsverket får tas i bruk.

### Upplysningar

- Ett startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla **två år** efter att startbeskedet gavs.
- Ett byggnadsverk får **inte tas i bruk** i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän Myndighetsnämnden **har gett** ett slutbesked i enlighet med 10 kap 4 §. Bryter man mot en sådan bestämmelse ska nämnden ta ut en sanktionsavgift.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-03-22

Myndighetsnämnden

MN § 54 forts  
ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

**Exp**  
FÖRENINGEN FOLKETS HUS I BROMÖLLA utan pers ansv,  
Folkets Husgatan 58, 295 32 BROMÖLLA, (e-post: bromollafhp@gmail.com)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 55

Bygg 2023/22

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av ventilkammare på fastigheten GRÖDBY 103:7

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Anders Selin godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Som villkor för beslutet gäller att åtgärden får inte påbörjas innan beslutet om antagande av detaljplanen fått laga kraft (9 kap. 36 § PBL)
6. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 9 328 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-21
Ansökan	2023-02-17
Anmälan om kontrollansvarig	2023-02-17
Situationsplan	2023-02-17
Ritningar	2023-02-17
Kontrollplan	2023-03-21
Plankarta	2023-03-17

### Sammanfattning

En ansökan om bygglov för Ventilkammare inkom 2023-02-17. En ny detaljplan är framtagen med syftet att möjliggöra för teknisk anläggning i form av en ventilkammare. Planen vinner laga kraft 2023-03-30 varför bygglovets villkoras.

### Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ventilkammare om 23.3 kvm. Tillfart sker via befintligt vägservitut.



Datum  
2023-03-22

Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

Blekinge kustbanas spårområde ligger vid planområdets norra gräns. Kustbanan är utpekad som riksintresse för kommunikation och ska skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Ett avstånd på minst 15 meter för Ventilskammaren föreslås enligt trafikverkets yttrande i samrådet.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2023-03-30, med genomförandetid 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

### Yttranden

Sökt åtgärd bedöms vara planenlig.

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2023:

Lov och startbesked: 9 328 kr

Summa avgift enligt taxan: 9 328 kr (faktureras separat)

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 55 forts

- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takerännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Datum  
2023-03-22

Myndighetsnämnden

MN § 55 forts

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Bromölla Energi och Vatten AB, Storgatan 40, 295 31 BROMÖLLA (e-post: eric.johnsson@bevak.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 56

Bygg 2018/137

## Slutbesked - ansökan om bygglov för skylt med belysning på Sparbankshallen på fastigheten IFÖVERKEN 19

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2018-12-17
Begäran om slutbesked	2023-03-08

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut.

I startbeskedet fastställde Myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde Myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutansökan har inkommit.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.





Datum  
2023-03-22

Myndighetsnämnden

MN § 56 forts

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

\_\_\_\_\_

**Exp**

BCP Sports & Fitness AB, Sølvesborgsvägen 10, 294 77 SÖLVESBORG

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 57

Bygg 2018/64

## Slutbesked - ansökan om bygglov för utvärdig ändring med isättning av nytt fönster på enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked	2018-05-24
Slutanmälan	2023-03-13

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med



MN § 57 forts

tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

**BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt

\_\_\_\_\_  
**Exp**

██  
██



MN § 58

Bygg 2018/68

## Slutbesked - ansökan om bygglov om inglasning av uterum på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Ordförandens förslag till beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2018-06-04

Begäran om slutbesked 2023-02-23

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut.

I startbeskedet fastställde myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutansökan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Begäran om slutbesked har inkommit.

I startbeskedet beslutades att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har utfärdats av myndighetsnämnden, enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Den tillbyggnad av garage med förråd som söktes har inte blivit uppförd.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

MN § 58 forts

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

**Exp**

██  
██



MN § 59

Tillsyn 2022/41

## Vitesföreläggande avseende ej godkänd Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på fastigheten VITSIPPAN 3

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 2 § lagen om viten (1985:206) samt 11 kap 37 § plan- och bygglagen (PBL) förelägga AB Bromöllahem, organisationsnummer 556537-1274, med löpande vite om 10 000 kr per påbörjad månad i det fall rättelseföreläggande 2022-04-06 inte efterföljs senast 2023-08-07.

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2023-03-07
Rättelseföreläggande	2022-04-06
Protokoll Åtgärdsplan MN	2022-10-20
OVK-protokoll	2022-04-05
OVK-protokoll	2023-01-12
OVK-protokoll	2023-02-06
Yttrande Bromöllahem	2023-02-08
Följebrev	2023-02-09

### Ärende

Den 2022-04-06 beslutade Myndighetsnämnden, om att:

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren AB Bromöllahem att vidta rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll inkommit till Myndighetsnämnden 2022-04-05, daterat 2022-03-30, avseende fastigheten Vitsippan 3, senast 2022-10-06.

Myndighetsnämnden antog 2022-10-20 AB Bromöllahems åtgärdsplan. Rättelse genom att åtgärda bristerna enligt senaste redovisade OVK-protokoll avseende fastigheten Vitsippan 3 skulle varit utförd senast 2022-12-31.

Beslut om rättelseföreläggande delgavs AB Bromöllahem 2022-10-31 varpå föreläggandet skulle följts senast 2022-12-31.

Till Myndighetsnämnden inkom 2023-01-12 ett OVK-protokoll där inte alla lägenheter är godkända avseende Vitsippan 3 daterat 2022-11-28 från C4 Ventilation som fått uppdraget av AB Bromöllahem. Ytterligare ett OVK-protokoll för ombesiktning inkom till Myndighetsnämnden 2023-02-06 daterat 2023-01-30 med kvarstående brister.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 59 forts

Med stöd av 11 kap 40 § plan- och bygglagen skickas beslutet om vitesföreläggande till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

### Ekonomi

En kontroll av företagets ekonomiska förutsättningar har utförts. Vites beloppet bedöms vara rimligt i förhållande till företagets ekonomiska förutsättningar samt åtgärdens omfattning enligt rättelseföreläggande 2022-04-06.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med:

*Hej,*

*OVK-protokoll som skickats ll er 2023.02.02 gällande Vitsippan 3, Ågatan 21 A, B är e" godkänt protokoll för byggnaden.*

*Eventuella frågor gällande protokollets innehåll hänvisar vi ll besiktningsmannen som u,ört besiktningen.*

*Vi överklagar vitesföreläggandet då vi har redovisat e" godkänt protokoll för byggnaden.*

*Med vänlig hälsning*

*Josefine Petersson*

*Förvaltare*

### Motivering

Vid sidan av 11 kap. plan- och bygglagen, skall lag (1985:206) om viten tillämpas på vitesförelägganden. Med stöd av 4 § (1985:206) viteslagen bedöms vitesbeloppet skäligt då det överstiger den uppskattade kostnaden för rättelse av åtgärden.

Myndighetsnämnden kan konstatera att bristerna enligt senaste OVK-protokoll på rubricerad fastighet inte har blivit avhjälpta då ett OVK-protokoll där inte alla lägenheterna är godkända, har inkommit till Myndighetsnämnden.

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21**

**BROMÖLLA** alternativt **myndighetskontoret@bromolla.se**.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.



Datum  
2023-03-22

### Myndighetsnämnden

MN § 59 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

### Exp

AB Bromöllahem, Storgatan 40, 29531 Bromölla  
Inskrivningsmyndigheten (e-post: fastighetsinskrivning@lm.se)

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande





MN § 60

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-02-01 till 2023-02-28

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 61

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2023-02-01 till 2023-02-28

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 62

## Delegationsbeslut Räddning

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av brandinspektör meddelade beslut i februari 2023

2023-02-17 Tillsyn enligt LSO på Sävens gruppboende

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 63

## Delegationsbeslut Trafik

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2023-02-01 till 2023-02-28 har 1 nytt parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

#### Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

**Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Brantingsgatan** beslutade den 7 mars 2023.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande:

**1 §** På de delar av Brantingsgatan som anges i kartan får fordon inte föras.

**2 §** Förbudet gäller genomfart.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 7 mars 2023 och upphör att gälla den 15 april 2023.



MN § 63 forts

## Kartbilaga 1



### Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

**Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Forellvägen beslutade den 10 mars 2023.**

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande:

1 § På den del av Forellvägen som anges i kartan får fordon inte föras.

2 § Förbudet gäller genomfart.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 13 mars 2023 och upphör att gälla den 31 mars 2023.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 63 forts

## Kartbilaga 1



### Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

**Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Backvägen** beslutade den 10 mars 2023.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande.

På den del av Backvägen som anges i kartan får fordon inte föras.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 13 mars 2023 och upphör att gälla den 7 april 2023.



MN § 63 forts

## Kartbilaga 1



### Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

**Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Nyängsgatan** beslutade den 13 mars 2023.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande.

**1 §** På den del av Nyängsgatan som anges i kartan får fordon inte föras.

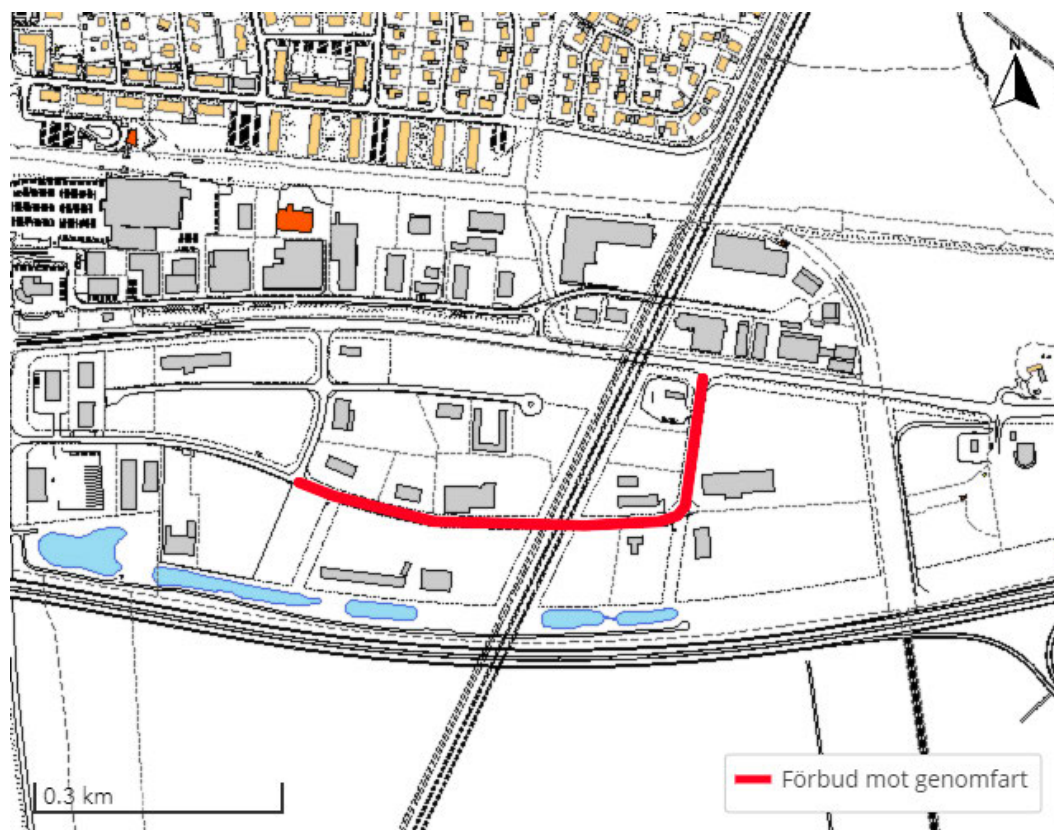
**2 §** Förbudet gäller genomfart.

Dessa föreskrifter träder i kraft den 13 mars 2023 och upphör att gälla den 28 april 2023.



MN § 63 forts

## Kartbilaga 1



## Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





MN § 64

## Meddelanden till Myndighetsnämnden

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

### Ärende

Följande meddelande redovisas:

#### Bygg/Miljö

- KF § 1 – ny ordning för inkallande av ersättare
- KF § 18 – val av ny ledamot i Myndighetsnämnden
- KF § 19 – val av ny ersättare till Myndighetsnämnden
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning på fastigheten Bromölla 11:1, 11:31, Kupolen 4 och Prostgården 1 samt fastighetsbestämning berörande Bromölla 11:1
- Länsstyrelsen i Skåne – ändring av Myndighetsnämndens beslut från den 20 maj 2021, MN § 96 dnr bygg 2020/98, avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad av huvudbyggnad på fastigheten [REDACTED]
- Skrivelse angående kommunens svar på trafiksituationen på Paradisvägen i Håkanryd dnr KS 2022/714
- Svar till Boverket – enkät Plan- och bygglagen och tillsyn 2022
- Svea Hovrätt – protokoll om överklagan av tillstånd att hålla tupp på fastigheten [REDACTED]
- Växjö Tingsrätt – kallelse överklagande av Länsstyrelsens beslut angående strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]