



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

|                                 |   |                           |            |
|---------------------------------|---|---------------------------|------------|
| Plats och tid                   | Kommunhuset, A-salen, kl.1400 - 1605  |                           |            |
| Beslutande                      | Ledamöter<br>Se närvarolista sidan 2  |                           |            |
|                                 | Tjänstgörande ersättare<br>Se närvarolista sidan 2  |                           |            |
| Övriga närvarande               | Ersättare<br>Se närvarolista sidan 2<br>Tjänstemän<br>Se närvarolista sidan 2                 |                           |            |
| Justerare                       |   |                           |            |
| Justeringens plats och tid      | Kommunhuset 2023-01-24 kl 1500  |                           |            |
| Underskrifter                   |   | Paragrafer                | 1 - 22     |
|                                 | Sekreterare   | Lise-Lott Lindh           |            |
|                                 | Ordförande  | Conny Svensson            |            |
|                                 | Justerare   | Annika Mollén             |            |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b><br>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |                           |            |
| Organ                           | Myndighetsnämnden   |                           |            |
| Sammanträdesdatum               | 2023-01-18  |                           |            |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2023-01-25  | Datum då anslaget tas ned | 2023-02-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Myndighetskontoret  |                           |            |
| Underskrift                     | Lise-Lott Lindh   |                           |            |



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Conny Svensson (S) ordf  
Andreas Ottosson (SD) vice ordf  
Annika Mollén (S)  
Bengt Bjerstedt (SD)  
Johan Karlsson (V)

Tjänstgörande ersättare  
Domokos Denes (M)  
Tommy Svensson (Alt)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)  
Tommy Svensson (Alt)

Tjänstemän  
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef  
Anders Enggård, byggnadsinspektör  
Therese Olsson, byggnadsinspektör  
Anders Grundkvist, miljöinspektör  
Annelie Berg, miljöinspektör 1400-1445  
Lise-Lott Lindh, sekreterare

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



## Ärendelista

|         |   |    |
|---------|---|----|
| MN § 1  | Redovisning ekonomi.....  | 5  |
| MN § 2  | MN 2023/5<br>Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning för plan- och bygglagen, kommunal författningssamling Nr 200.6.....          | 6  |
| MN § 3  | Miljö 2022/7455<br>Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten BROMÖLLA 11:1, norr om Fälts väg .....                              | 8  |
| MN § 4  | Miljö 2022/7435<br>Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten BROMÖLLA 11:72 .....  | 9  |
| MN § 5  | MN 2023/4<br>Riktlinjer Marklovplikt .....  | 10 |
| MN § 6  | Bygg 2022/9<br>Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 5103-22.....   | 12 |
| MN § 7  | Bygg 2020/122<br>Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....                               | 13 |
| MN § 8  | Bygg 2022/207<br>Ansökan om bygglov i efterhand för vandrarhem på fastigheten BROMÖLLA 11:82, Scoutvägen 6 .....                              | 17 |
| MN § 9  | Bygg 2022/209<br>Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....   | 21 |
| MN § 10 | Bygg 2021/51<br>Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] .....   | 25 |
| MN § 11 | Bygg 2018/45<br>Tillsynsanmälan om att ha tagit i bruk tillbyggnad av kontor/lager innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED] ..... | 29 |
| MN § 12 | Bygg 2018/45<br>Tillsynsanmälan om att ha tagit i bruk överbyggnad av containrar innan slutbesked meddelats på fastigheten [REDACTED] .....   | 32 |
| MN § 13 | Tillsyn 2022/336<br>Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Möstadsparken.....                      | 35 |
| MN § 14 | Bygg 2022/208<br>Ansökan om bygglov för nybyggnad av grillstuga på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Möstadsparken.....                              | 39 |
| MN § 15 | Tillsyn 2022/337<br>Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED] .....   | 44 |



Myndighetsnämnden

|         |   |    |
|---------|---|----|
| MN § 16 | Bygg 2022/171<br>Ansökan om tidsbegränsat lov t.o.m. 2028-01-01 för anläggande av väg och busstorg på fastigheten GUALÖV 70:1, Åvägen ..... | 48 |
| MN § 17 | Bygg 2022/173<br>Ansökan om tidsbegränsat lov t.o.m. 2028-01-01 för anläggande av väg på fastigheten NÅSUM 12:170, Hotellvägen .....        | 51 |
| MN § 18 | Bygg 2019/56<br>Slutbesked - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] .....                     | 56 |
| MN § 19 | Delegationsbeslut Bygg .....  | 58 |
| MN § 20 | Delegationsbeslut Miljö .....   | 59 |
| MN § 21 | Delegationsbeslut Trafik .....  | 60 |
| MN § 22 | Meddelanden till Myndighetsnämnden .....  | 62 |



MN § 1

## Redovisning ekonomi

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

### Ärende

Redovisning ekonomi bokslut Myndighetsnämnden, myndighetskontoret

t o m december 2022

### Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin

\_\_\_\_\_



MN § 2

MN 2023/5

## Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning för plan- och bygglagen, kommunal författningssamling Nr 200.6

### Myndighetsnämndens beslut

1. Myndighetsnämnden beslutar lämna delegation till bygglovsadministratör att besluta om uttag av avgift i enlighet med kommuns taxa för ärende enligt PBL, inklusive uttag av avgiftsreduktion vid överskriden tidsfrist.
2. Myndighetsnämnden beslutar därmed att anta föreslagen revidering av delegationsordning för plan- och bygglagen med anslutande författningar och föreskrifter att gälla från och med 2023-01-19.

### Beslutsunderlag

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2023-01-03 |
| Reviderad delegationsordning  | 2023-01-03 |

### Ärende

Ge bygglovsadministratör delegation att besluta om uttag av avgift i enlighet med kommuns taxa för ärende enligt PBL, inklusive uttag av avgiftsreduktion vid överskriden tidsfrist

### Motivering

#### Plan- och bygglagen (2010:900) 12 kap.

8 § Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

11 § En avgift enligt 8 eller 9 § ska betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser. Avgiften får tas ut i förskott.



Datum  
2023-01-18

Myndighetsnämnden

MN § 2 forts

|             |  |  |                   |  |
|-------------|--|--|-------------------|--|
| <b>3.49</b> | Uttag av avgift i enlighet med kommuns taxa för ärende enligt PBL, inklusive uttag av avgiftsreduktion vid överskriden tidsfrist | PBL 12 kap. 8-9 §§<br>PBL 12 kap. 11 § | BInsp/VC/<br>BAdm |  |
|-------------|--|--|-------------------|--|

---

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Myndighetskontoret (e-post: bygg@bromolla.se)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 3

Miljö 2022/7455

## Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten BROMÖLLA 11:1, norr om Fälts väg

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har inget att erinra mot förslaget om ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun.

### Motivering

Myndighetsnämnden ser positivt på att en ny tomt skapas som en förtätning av ett område som redan är bebyggt och där det finns tillgång till kommunalt vatten och avlopp. Det anses lämpligt att bebyggelsen utformas på ett liknande sätt som den redan befintliga bebyggelsen så som planförslaget medger.

### Ärende

Information om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, norr om Fälts väg i Bromölla kommun har inkommit till myndighetsnämnden den 8 december 2022. Handlingarna består av information om samråd, plankarta, plan- och genomförandebeskrivning och bedömning av betydande miljöpåverkan. Förlängd svarstid har begärts till den 25 januari 2023.

---

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Myndighetskontoret (e-post: [miljo@bromolla.se](mailto:miljo@bromolla.se))





MN § 4

Miljö 2022/7435

## Yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten BROMÖLLA 11:72

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tar myndighetskontorets synpunkter som sitt yttrande i samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun.

### Myndighetskontorets synpunkter

Myndighetskontoret ser positivt på att kommunen väljer att hushålla med marken på ett bättre sätt. Planförslaget innebär att fler bostäder kan byggas i området som ligger nära skola, förskola och rekreationsområde med mera. Vi bedömer också att planbestämmelserna för hur dagvattenhanteringen i området ska utformas är väl utredda och följer dagvattenstrategin med lokalt omhändertagande och enklare rening inom fastigheten.

Vi vill dock uppmärksamma er på att närheten till förskolan saknas i beskrivningen av de befintliga förhållandena. Det är viktigt att ta hänsyn till detta eftersom det är en större förskola med tillagningskök och utleveranser av mat. Förskoleverksamhet bedrivs även under kvällar, helger och nätter. Det kan finnas risk att närboende upplever störningar från biltrafik och ljud som kan uppstå vid utelektytor om de är belägna nära bostäder.

Vidare anser vi att det bör finnas möjlighet att samla upp ett eventuellt läckage av kemikalier eller släckvatten vid parkeringsytor innan det når dagvattensystemet eftersom området ligger inom påverkansområdet för kommunens dricksvattentäkt.

### Ärende

- Information om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun inkom till myndighetsnämnden den 17 november 2022. Samrådshandlingarna består av plankarta, plan- och genomförandebeskrivning, översiktlig bullerbedömning, dagvatten- och skyfallsutredning samt undersökning av betydande miljöpåverkan. Myndighetsnämnden har fått förlängd tid till den 25 januari 2023 att inkomma med ett yttrande.

---

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))  
Myndighetskontoret (e-post: [miljo@bromolla.se](mailto:miljo@bromolla.se))



MN § 5

MN 2023/4

## Riktlinjer Marklovplikt

### Myndighetsnämndens beslut

#### Inom detaljplanerat område

Det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats. Marklov krävs om marknivån avsevärt förändras med som riktlinje +/- 50 centimeter, detta gäller oavsett om marknivån schaktas eller fylls.

#### Allmänna platser och andra områden (PBL)

12 § Det som gäller i fråga om tomter enligt 9-11 §§ ska i skälig utsträckning tillämpas också på allmänna platser och på områden för andra anläggningar än byggnader, dock att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna använda platsen eller området i den utsträckning som följer av föreskrifter meddelade med stöd av denna lag.

Ett hinder mot tillgänglighet eller användbarhet på en allmän plats ska alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpa. Lag (2011:335).

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer.

### Inom områdesbestämmelser

Marklov behövs för schaktning och fyllning i ett område utanför detaljplan om: Kommunen i områdesbestämmelser bestämt att det krävs sådant marklov i området. Det får enbart ske inom ett område som är avsett för bebyggelse eller ligger i närheten av en befintlig eller planerad anläggning som kräver ett skydds- eller säkerhetsområde.

Anläggningar som kan kräva ett skydds- eller säkerhetsområde är:

- anläggningar för totalförsvaret, exempelvis befästningar, ammunitionsförråd, radio- och radarstationer eller teleanläggningar,
- statliga flygplatser och andra flygplatser för allmänt bruk,
- kärnreaktorer och andra kärnenergianläggningar,
- andra anläggningar som kräver ett skydds- eller säkerhetsområde, exempelvis vindkraftverk eller miljöfarliga anläggningar.

För att tex. angöra en GC-väg inom detaljplanerat område krävs inget marklov om höjdläget inte avsevärt ändras +/- 50 cm. Betydande olägenhet för omgivningen skall dock tas i beaktande. Exempel på betydande olägenhet kan vara fordon som får framföras på GC-väg.



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 5 forts

Ett fordon är en anordning på hjul, band, medar eller liknande som är inrättad huvudsakligen för färd på marken och inte löper på skenor. Fordon delas in i motordrivna fordon, släpfordon, efterfordon, sidvagnar, cyklar, hästfordon och övriga fordon

Definitionen av cykel enligt Lag (2001:559) om vägtrafikdefinitioner är ett fordon som är avsett att drivas med tramp- eller vevanordning och inte är ett lekfordon. Trafikreglerna för moped klass II är desamma som för cykel. Den får därför köras på cykelbana, såvida inte cykelbanan har en tilläggstavla under vägmärket för påbjuden cykelbana där det står "ej moped".

### Ärende

Riktlinjerna syftar till att tydliggöra myndighetsnämndens tolkning om när lovplikt inträder för markarbeten. De bygglovsbefriade åtgärder som framgår i plan- och bygglagen gäller utöver det som framgår i riktlinjerna. Riktlinjerna gäller inom och utanför detaljplanerat område.

Inom detaljplan kan det finnas andra bestämmelser som kommunen har bestämt. Ligger fastigheten inom riksintressen för naturvård, kulturvård, strandskydd eller innehåller fornlämningar gäller andra regler och kan kräva andra tillstånd

Observera att detta är Myndighetsnämndens tolkning. Vid överprövning kan en överinstans göra en annan tolkning.

---

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Myndighetskontoret (e-post: [bygg@bromolla.se](mailto:bygg@bromolla.se))



MN § 6

Bygg 2022/9

## Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 5103-22 Bromölla Släggan AB

### Myndighetsnämndens yttrande beslut

Myndighetsnämnden motsätter sig kraven som Bromölla Släggan AB yrkat, att avgiften efterges eller sätts ner till högst 25% av fastställd taxa 20 360 kr.

### Ärende

Myndighetsnämnden har förelagts att yttra sig senast 2023-01-27 i ett mål hos mark- och miljödomstolen. Målet avser överklagande av bygglovsavgift.

Bromölla Släggan AB ansökte på nytt, 2022-01-25 dnr Bygg.2022.9, om bygglov för ändrad användning från kontor till lägenheter, vån 2 och Myndighetsnämnden beslutade 2022-06-16 att bevilja bygglov. Bygglovsavgift togs ut enligt gällande taxa 2022.

Bygglovsavgiften överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagandet.

Klagande har yrkat på att bygglovsavgiften efterges eller sätts ner till högst 25% av fastställd taxa 20 360 kr.

### Motivering

Myndighetskontoret bedömer att nämnden ska hålla fast vid sitt tidigare beslut och ta ut full avgift för beviljat bygglov.

Gällande taxa är fastställd av kommunfullmäktige och bygglovsavgift för prövning av nytt bygglov fastställdes enligt denna.

### Beslutsunderlag

1. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen Mål P5103-22 2022-12-15 med handlingar som inlett målet.

### Exp

Växjö Tingsrätt, Mark och Miljödomstolen (e-post: [mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se))  
Myndighetskontoret (e-post: [bygg@bromolla.se](mailto:bygg@bromolla.se))



MN § 7

Bygg 2020/122

## Ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

2. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
3. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
4. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
5. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
6. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 8 250 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2023-01-03 |
| Ansökan                       | 2022-12-09 |
| Situationsplan                | 2022-12-09 |
| Ritningar                     | 2022-12-09 |

### Sammanfattning

Ett tidigare bygglov är beviljat för åtgärden. Efter det att lägeskontrollen gjorts visar det sig att längdmåttet överskridits med 400 mm. En ny prövning behöver därför göras som genererar ett nytt beslut om bygglov, som i detta fall blir bygglov i efterhand då byggnaden är färdigställd.

### Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2007-05-19. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser byggnadsarea/bruttoarea 93,2 m<sup>2</sup> (detaljplanen tillåter 90 m<sup>2</sup>)



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 7 forts

#### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

#### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

#### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 8 250 kr (faktura översänds separat)

#### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 7 forts

Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).

- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

## Information

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.



Myndighetsnämnden

MN § 7 forts

**Exp**

[Redacted content]





MN § 8

Bygg 2022/207

## Ansökan om bygglov i efterhand för vandrarhem på fastigheten BROMÖLLA 11:82, Scoutvägen 6

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Robert Hildingsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 24 475 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-12-27 |
| Ansökan                       | 2022-12-14 |
| Brandskyddsbeskrivning        | 2023-01-18 |
| Kontrollplan                  | 2023       |
| Situationsplan                | 2022-12-14 |
| Ritningar                     | 2022-12-14 |
| Tidigare beslutat bygglov     | 2022-12-27 |

### Sammanfattning

Ansökan avser att permanenta placeringen av vandrarhemmet vilken består av två byggnader

### Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för vandrarhem.

Det föreligger ett tidigare beslutat tidsbegränsat bygglov som gällde till och med 1999-02-17. Detaljplanen från 1960-02-05 som det tidigare bygglovets togs på var marken uttagen som allmän platsmark (park), kvartermark för koloniträdgårdsändamål och friluftsbad. Detaljplanen ändrades år 2007 med laga kraftdatum 2007-05-19 i syfte att anpassa den till befintliga förhållande med användning av marken för bostäder och camping.



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 8 forts

#### **Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2007-05-19. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

#### **Motivering**

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

#### **Avgift**

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked:

Kommunicering:

Kungörelse:

Summa avgift enligt taxan: 24 475 kr (faktura översänds separat)

#### **Upplysningar**

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 8 forts

- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 8 forts

**Exp**

BROMÖLLA KOMMUN, fastighet, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post:  
[kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se) och [agnes.nemeth@bromolla.se](mailto:agnes.nemeth@bromolla.se))

Hans Gabriel Trolle Wachtmeister, Trolle Ljungbyvägen 293, 291 69  
FJÄLKINGE



MN § 9

Bygg 2022/209

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. André Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
3. Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 29 975 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse  | 2023-01-03 |
| Ansökan                        | 2022-12-07 |
| Anmälan om kontrollansvarig    | 2022-12-07 |
| Situationsplan                 | 2022-12-07 |
| Ritningar                      | 2022-12-07 |
| Beslut om förhandsbesked       | 2023-01-03 |
| Beslutsunderlag förhandsbesked | 2023-01-03 |

### Sammanfattning

Åtgärden avser nybyggnation av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad om totalt 336 m<sup>2</sup>, 1800 m<sup>2</sup> jordbruksmark ska tas i anspråk för bostadsändamål. Enligt 12 kap. 9 § miljöbalken får en åtgärd som innebär att jordbruksmark tas ur jordbruksproduktion inte vidtas utan att en anmälan har lämnats till länsstyrelsen, om inte åtgärden är av ringa betydelse för jordbruket på brukningsenheten eller för natur- och kulturmiljön.

Den som har underrättat länsstyrelsen om att jordbruksmark ska tas ur jordbruksproduktion, anses enligt 6 § 2 stycket förordning (1998:904) om anmälan för samråd, även ha gjort en anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för den verksamhet för vilken marken planeras tas i anspråk. Om en inkommen anmälan om att ta jordbruksmark ur jordbruksproduktion innebär en väsentlig ändring av naturmiljön ska den även hanteras som ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

### Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan med tillhörande komplementbyggnad. Jordbruksmark kommer att tas i anspråk för bostadsändamål, Miljöbalkens 12 kapitel ska därför beaktas då jordbruksmark tas



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 9 forts  
ur jordbruksproduktion. Sökande har tidigare inhämtat tillstånd till ingrepp i  
fornlämning av Länsstyrelsen.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.  
Fastigheten ligger inom område med riksintressen för friluftsliv och naturvård  
samt inom område med fornlämning.  
Tillfart sker via Norregårdsvägen.  
Vatten och avlopp ansluts till det kommunala ledningsnätet.  
I jordbruksverkets databas Tuva finns inte någon skyddsvärd mark registrerad.  
Området är inte utpekad i gällande översiktsplan

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen  
erinran har framförts.

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL. Beviljat  
förhandsbesked för åtgärden föreligger.  
Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande  
olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.  
Bygglovsavgift enligt taxa 2022:  
Lov och startbesked  
Kommunicering  
Kungörelse  
Summa avgift enligt taxan: 29 975 kr (faktura översänds separat)

### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande  
skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor  
efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när  
beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se  
information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått  
laga kraft.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 9 forts

- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga bygg- eller rivningsåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.

Enligt 12 kap. 9 § miljöbalken får en åtgärd som innebär att jordbruksmark tas ur jordbruksproduktion inte vidtas utan att en anmälan har lämnats till Länsstyrelsen, om inte åtgärden är av ringa betydelse för jordbruket på brukningsenheten eller för natur- och kulturmiljön.

Den som har underrättat Länsstyrelsen om att jordbruksmark ska tas ur jordbruksproduktion, anses enligt 6 § stycket förordning (1998:904) om anmälan för samråd, även ha gjort en anmälan för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för den verksamhet för vilken marken planeras tas i anspråk. Om en inkommen anmälan om att ta jordbruksmark ur jordbruksproduktion innebär en väsentlig ändring av naturmiljön ska den även hanteras som ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-01-18

Myndighetsnämnden

MN § 9 forts

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5-8 b §§ och 23 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens från artskyddsförordningen då vissa växt- och djurarter kan påverkas negativt (artskyddsförordningen 4-9 och 14- 15 §§).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|





MN § 10

Bygg 2021/51

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 6 600 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2022-12-27 |
| Ansökan                       | 2022-11-23 |
| Lägeskontroll                 | 2022-10-19 |
| Situationsplan                | 2022-11-23 |
| Ritningar                     | 2022-11-23 |

### Sammanfattning

Ett tidigare bygglov är beviljat för åtgärden med en placering 3 meter från gräns i väster. Vid lägeskontrollen visar det sig att byggnaden placerats 2,33 meter från gränsen. Sakägarna har yttrat sig avseende den sökta placeringen. En ny prövning behöver därför göras som genererar ett nytt beslut om bygglov, som i detta fall blir bygglov i efterhand då byggnaden är färdigställd.

### Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med en byggnadsarea om 15 kvm och totalhöjd uppmätt på ritning till 3,76 meter med en placering 2,33 meter från gräns i väster. Fasader utgörs av röd stående träpanel och sadeltak med grå plåt.



MN § 10 forts

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för naturvård.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31a § PBL då åtgärden inte bedöms innebära en betydande olägenhet för omgivningen.

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Åtgärden bedöms inte påtagligt påverka riksintresset.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i PBL, 2 kap. 9 §.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked

Kommunicering

Kungörelse

Summa avgift enligt taxan: 6 600 kr (faktura översänds separat)

### Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 10 forts

- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR MN § 10 forts

- samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 10 forts

**Exp**





MN § 11

Bygg 2018/45

## Tillsynsanmälan om att ha tagit i bruk tillbyggnad av kontor/lager innan slutbesked meddelats på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Ved och trädgårdsmiljö i Syd AB, för att ha tagit i bruk tillbyggnad av kontor/lager innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 19 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 20 672 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit tillbyggnad av kontor/lager innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 20 672 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse         | 2022-12-27 |
| Byggsanktionsberäkning                | 2022-11-29 |
| Föreläggande att inkomma med yttrande | 2022-11-29 |

### Sammanfattning

Den del av bygglovsbeslutet som avser tillbyggnad av kontor/lager har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får Ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Byggherren har tagit tillbyggnad av kontor/lager innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 19 §. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022.



MN § 11 forts

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ta tillbyggnad av kontor/lager i bruk innan slutbesked meddelats ska sättas till totalt 20672 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande: Vi sökte bygglov för att vi ville bygga tak över våra material containers för att göra detta till en fast installation på

Gården, Vi sökte även bygglov för att bygga ut vårt kontor/lager.

Vi har under tiden som vi bygg och renoverat bedrivit vår verksamhet som vanligt då vi utför arbetet med bygget själva, i containrarnas fall har vi förvarat material som används i vårt dagliga arbete



MN § 11 forts

### Motivering

Byggherren har tagit tillbyggnad av kontor/lager i bruk innan slutbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 19 § Plan och byggförordningen.

### Avgift

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sanktionsarea                | 57  |
| Aktuellt prisbasbelopp (pbb) | 48300 (2022)                                    |
| Beräkningsgrundande formel   | $((0,2 * pbb) + (0,004 * pbb * sanktionsarea))$ |
| Beräkning                    | $((0,2 * 48300) + (0,004 * 48300 * 57))$        |

Beslutad byggsanktionsavgift på 20 672 kr (faktureras separat)

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

Ved & Trädgårdsmiljö i Syd AB, [REDACTED]



MN § 12

Bygg 2018/45

## Tillsynsanmälan om att ha tagit i bruk överbyggnad av containrar innan slutbesked meddelats på fastigheten

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag att inte ta ut någon sanktionsavgift.

Med stöd av 11 kap 53 § plan- och bygglagen punkt 2, inte ta ut någon byggsanktionsavgift av Ved och trädgårdsmiljö i Syd AB, för att ha tagit i bruk överbyggnad av containrar innan slutbesked meddelats.

### Myndighetskontorets förslag till Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av Ved och trädgårdsmiljö i Syd AB, för att ha tagit i bruk överbyggnad av containrar innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 18 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 40 600 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit överbyggnad av containrar innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 40 600 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse 2022-12-27

Föreläggande att inkomma med yttrande 2022-11-29

Bygglövsbeslut+ information 2018-04-26

### Sammanfattning

Kravet om att åtgärden inte får tas i bruk innan slutbesked har ställts i bygglövsbeslutet. Containrarna har inte tagits ur bruk under tiden som överbyggnaden utfördes, ställda krav i bygglövsbeslutet vad avser ibruktage kan vara svårtolkat.

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Byggherren har tagit överbyggnad av containrar i bruk innan slutbesked meddelats.





Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 12 forts

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Yrkanden

Ordföranden Conny Svensson (S) föreslår att Myndighetsnämnden inte skall ta ut någon sanktionsavgift.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet på Myndighetskontorets förslag att ta ut en sanktionsavgift och ordföranden Conny Svensson (S) yrkande och finner att ordföranden Conny Svenssons (S) förslag antas.

### Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med följande: Vi sökte bygglov för att vi ville bygga tak över våra material containers för att göra detta till en fast installation på gården, Vi sökte även bygglov för att bygga ut vårt kontor/lager. Vi har under tiden som vi bygg och renoverat bedrivit vår verksamhet som vanligt då vi utför arbetet med bygget själva, i containrarnas fall har vi förvarat material som används i vårt dagliga arbete



MN § 12 forts

### Motivering

Byggherren har tagit överbyggnad av containrar i bruk innan slutbesked meddelats, dock är det så att containrarna inte togs ur bruk under byggtiden. Själva överbyggnaden kan inte undvikas att tas i bruk vid uppförandet.

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

### Exp

Ved & Trädgårdsmiljö i Syd AB, [REDACTED]

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



MN § 13

Tillsyn 2022/336

## Tillsynsanmälan om påbörjat åtgärd utan startbesked på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Möstadsparken

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av BROMÖLLA KOMMUN, för att ha uppfört byggnad (grillstuga) innan bygglov sökts och startbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 6§ plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 12 075 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha uppfört byggnad (grillstuga) innan bygglov sökts och startbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 12 075 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse         | 2022-12-27 |
| Byggsanktions beräkning               | 2022-12-09 |
| Föreläggande att inkomma med yttrande | 2022-12-09 |
| Foto grillstuga                       | 2022-12-06 |
| Protokoll tillsynsbesök               | 2022-12-09 |

### Sammanfattning

Det kom till myndighetskontorets kännedom via medier att en byggnad uppförts på allmän platsmark. Efter ett besök på platsen kunde det konstateras att så var fallet. Byggnaden är uppförd som en sexsidig polygon med grillplats i mitten och sittbänkar runt om, samt tak över.

Något bygglov hade ej sökts för åtgärden (grillstugan).

### Ärende

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. En byggnad (grillstuga) har uppförts innan bygglov sökts och startbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 12 075§. PBF.



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 13 forts

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022. Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6§ 2 p.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3a§ plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2§ första stycket 1 eller 8§ första stycket 2a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5§ första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24§ 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 2. För en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha uppfört byggnad (grillstuga) innan bygglov sökts och startbesked meddelats ska sättas till totalt 12 075 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 13 forts

### **Kommunicering**

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med:

Yttrande gällande sanktionsavgift för olovligt byggande på allmän platsmark, grillplats

### **Yttrande**

*Enligt Tekniska enhetens tolkning av Boverkets föreskrifter vad som gäller för grillplats på allmän platsmark behövs inget bygglov för den grillplats som flyttats från Skansenområdet till den allmänna platsmarken "Möstadsparken". På ytan finns idag redan lekplats, fotbollsplan och badplats och är därmed ett populärt besöksmål som med fördel kunde kompletteras med en grillplats. Den befintliga lekplatsen vid Skansen som revs ersattes av en ny i ytan där Storlekplatsen på Ivöstrand byggdes och då blev denna intilliggande grillplats överflödigt och flyttades till Möstadsparken som saknade sådan.*

*Enligt Boverket föreskrifter (2002:5 om detaljplan – 4 kap. 10§ Föreskriften "En allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger.*

*I användningarna ingår dock även de komplement som behövs för den allmänna platsens funktion. Det kan vara anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk eller som är att se som ett naturligt inslag i den bestämda*

*användningen. Exempel på detta kan vara en lekplats eller en kiosk på parkmark, busskurer längs en gata eller en grillplats i ett naturområde. Vid tolkningen av vad*

*som ingår i en användningsbestämmelse för allmän plats är det viktigt att beakta syftet med den allmänna platsen, alltså vad den är avsedd för. Detta ska framgå i planbeskrivningen, framförallt i redovisningen av planens syfte, men kan även beskrivas i planbeskrivningens andra delar."*

*Tekniska enheten bestrider därmed byggsanktionsavgift och att grillplatsen ska flyttas bort som Myndighetsnämnden förslås besluta.*

### **Ärende**

*Tillsynsanhälan om en byggnad utan startbesked på fastigheten Bromölla 11:1.*

### **Beslutsunderlag**

*Detaljplan*

*Johan Røjestål, Teknisk chef*



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 13 forts

#### Motivering

En byggnad (grillstuga) har uppförts innan bygglov sökts och startbesked meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 6§ Plan och byggförordningen.

#### Avgift

Sanktionsarea 0

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr (2022)

Beräkningsgrundande formel  $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning  $(0,25 * 48300) + (0,005 * 48300 * 0)$

Beräknad sanktionsavgift 12 075 kr

Beslutad byggsanktionsavgift på 12 075 kr (faktureras separat)

#### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

#### Information

##### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 14

Bygg 2022/208

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av grillstuga på fastigheten BROMÖLLA 11:1, Möstadsparken

### Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 8 800 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse         | 2023-01-10 |
| Ansökan                               | 2022-12-06 |
| Yttrande 1 från sakägare med erinran  | 2022-12-21 |
| Yttrande 2 från sakägare utan erinran | 2022-12-28 |
| Svar på yttrande                      | 2023-01-02 |
| Situationsplan                        | 2022-12-12 |
| Ritningar                             | 2022-12-06 |
| Beräkning laster                      | 2023-01-09 |
| Konstruktionsberäkning                | 2023-01-09 |

### Sammanfattning

En befintlig grillstuga skulle återanvänds och flyttades därmed från tidigare plats och uppfördes på nytt i Möstadsparken. Byggnaden uppfördes innan bygglov söktes och startbesked meddelats. Tillsynsärendet drivs parallellt med ansökan om bygglov i efterhand.

### Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av grillstuga. Byggnaden uppförs på mark som i detaljplanen anges som park eller plantering.



Datum  
2023-01-18

Myndighetsnämnden

MN § 14 forts

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 11-BRM-311/65 lagakraftvunnen 1965-05-20.

Med allmän plats avses ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

Park används för alla typer av grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. Det kan till exempel vara anlagda parker inne i en stadsmiljö eller delvis anlagda grönområden inom ett bostadsområde

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan - 4 kap.7§:

En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Som komplement räknas bland annat förvaringsmöjligheter kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera. Dessa komplement ingår i användningen oavsett om de regleras med egenskapsbestämmelser eller inte

Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan -4 kap10§ Föreskriften:

En allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger. I användningarna ingår dock även de komplement som behövs för den allmänna platsens funktion. Det kan vara anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk eller som är att se som ett naturligt inslag i den bestämda användningen. Exempel på detta kan vara en lekplats eller en kiosk på parkmark, busskurer längs en gata eller en grillplats i ett naturområde. Vid tolkningen av vad som ingår i en användningsbestämmelse för allmän plats är det viktigt att beakta syftet med den allmänna platsen, alltså vad den är avsedd för. Detta ska framgå i planbeskrivningen, framförallt i redovisningen av planens syfte, men kan även beskrivas i planbeskrivningens andra delar.

Åtgärden stämmer med detaljplanen.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägare till [REDACTED] har framfört Yttrande 1:

*Jag motsätter mig att man placerar en "grillstuga" i Möstadsparken. Grillstugan förfular parken. Den är redan som "ny" eftersatt i underhåll. Vidare kommer grillstugan att medföra ökad nedskräpning av parkområdet. Även avsaknaden av toalett kommer att orsaka sanitära olägenheter i parken. En sak som jag finner märklig är att "grillstugan" redan innan bygglov har beviljats är på plats. Man har också tagit bort stora delar av gräsytona i parken och ersatt dessa med stenmjöl. Barnen i området har även berövats en populär rutschkana när markarbetet startade. Med tanke på det eftersatta underhållet av lekplatsutrustningen borde man se över detta innan man bygger om*

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





Datum  
2023-01-18

Myndighetsnämnden

MN § 14 forts

*parken med rivningsmaterial. Med tanke på att svarstiden är kort vill jag kunna återkomma med fler synpunkter efter nyår.*

Mvh [REDACTED]

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har inkommit med:

### Svar på yttrande 1\_93380

Grillstugan har fått en ny grilldel och kommer under våren att tvättas och oljas, övrig utrustning i parken kommer också att tvättas.

Genom återbruk hushåller vi med kommunens och planetens resurser, något som verksamheten strävar efter. På detta sätt finns mer resurser att lägga på andra åtgärder, såsom välbehövligt underhåll och upprustning av kommunens lekplatser och parker.

Gång- och cykelvägen genom parken var tidigare igenvuxen och några stora nya grusytor har ej anlagts, den gamla sträckningen på gången har följts och gången har breddats något. Att restaurera grusgången genom parken och placera en grillplats i anslutning till denna är en viktig del i tillgänglighetsanpassningen av parken.

Rutschkanan på slänten var underkänd vid säkerhetsbesiktning. Kommunen ansvarar för säkerheten och måste följa de lagar och regler som finns gällande detta. Då det finns begränsat med resurser för drift, underhåll och nyanläggning av lekplatser och lekplatsutrustning (samt ett stort behov och många önskemål runt om i hela kommunen), finns tyvärr inte möjlighet att ersätta eller reparera alla lekredskap, då resurserna måste fördelas över hela kommunen.

Maja Skog

Parkingenjör

Myndighetsnämndens bedömning av synpunkterna framgår i motivering.

### Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Grillstugan bedöms vara ett lämpligt komplement till den allmänna platsen som i detaljplanen anges som park eller plantering.



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 14 forts

#### **Avgift**

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Lov och startbesked: 8 800 kr

Summa avgift enligt taxan: 8 800 kr (faktura översänds separat)

#### **Upplysningar**

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredsställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Fastighetsägare ska lämna uppgift till kommunala lantmäterimyndigheten om nya, ändrade eller borttagna bostadslägenheter (lagen om lägenhetsregister 14 §).
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 14 forts

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se) och [maja.skog@bromolla.se](mailto:maja.skog@bromolla.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 15

Tillsyn 2022/337

## Tillsynsanmälan om tagit i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av PRO Gualöv-Nymölla, för att ha tagit byggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
2. Med stöd av 9 kap 18 § plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 4 685 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att ha tagit byggnad i bruk innan slutbesked meddelats.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 4 685 kronor (se sammanställning avgift)

### Beslutsunderlag

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse         | 2022-12-27 |
| Byggsanktions beräkning               | 2022-12-13 |
| Föreläggande att inkomma med yttrande | 2022-12-14 |
| Yttrande Byggherre                    | 2022-12-19 |

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för uppförande av två modulbodar samt tillhörande förråd inkom till myndighetsnämnden 2021-10-07. Bygglov och startbesked beslutades 2021-11-18. 2022-12-08 inkom begäran om slutbesked tillsammans med en bilaga från sökanden, där man uppgav att byggnaden tagits i bruk under juni 2022.

### Ärende

Enligt 10 kap 4 § PBL Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked meddelats.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 18§. PBF.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 15 forts

Prisbasbeloppet är 48 300 kronor år 2022.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är: 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,05prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea..

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för att ha tagit byggnad i bruk innan slutbesked har meddelats ska sättas till totalt 4 685 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

### Kommunicering

Byggherren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende.

Byggherren har inkommit med:

Yttrande fastighetsägare:

Yttrande avseende ibrukttagande av byggnad innan slutbesked meddelats.

TILLSYN . 2022.337

Har tagit del av Ert föreläggande och förklarar nedan vad som varit orsaken till detta.

Vid PRO Gualöv-Nymölla styrelsemöte den 23 november 2021 beslutades redan då om verksamheten för år 2022.



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 15 forts

Information om årets olika verksamheter, förmedlades sedan till våra medlemmar i februari 2022.

Bifogar Verksamhetsplanen för 2022, där alla datum finns med. Så som vi beslutade den 23 november 2021.

Vi visste redan i november att våra befintliga byggnader skulle rivas och ersättas med nya på annan plats. Detta beroende på att Vattenverket/Pumpverket i Nymölla skulle byggas ut. Starten för hela detta, för oss stora projekt, skulle starta i början av 2022. Tidsplan var på 8 veckor, men förlängdes något.

När sedan allt detta påbörjades var vårt fokus helt och hållet inriktat på rivning, bortforsling och överflyttning till den nya platsen.

Det var mycket som vi skulle arbeta med, förutom själva flytten också allt arbete med att få altan, ramp, trappor och räcken på plats.

Som sagt, all fokus på detta för att hinna få det klart till vår, sedan länge beslutade, invigning av nya fina bodar den 10 juni 2022.

Därefter har endast altanen, i viss mån, utnyttjats för fika för de som spelat boule. Förvisso fanns några av våra utemöbler placerade där, men flertalet utemöbler placerade framför och utanför vår altan.

Ingen användning av våra fina bodar, utöver ovanstående, fränsett det som krävts för att iordningställa allt, både inne och ute.

Och naturligtvis tillsyn så att inget oönskat hänt, t.ex skadegörelse eller inbrott, och nu med lite igångsatt värme så att inte vattenledningarna fryser sönder.

Räcker med kostnader nu!

Efter det har inte någon verksamhet varit i våra byggnader, utan den har vi haft i Gualöv-Folketshus hela hösten, med början slutet augusti och sedan med årsavslut 9 december 2022. Detta med tanke på att undvika någon mer överträdelse, förutom då naturligtvis de som spelat boule och fikat där på altanen eller utanför på utemöblerna.

Förrådet har utnyttjats till viss del, eftersom vår gräsklippare placerades där efter att ha varit hos Bäckmans vintern 2021-2022.

Ibland behöver gräset klippas, och vi kan ju inte låta gräsklipparen stå ute med tanke på stöldrisken. Liksom förvaring av vissa redskap, som krattor, gångskyfflar m.m. Ärlighet varar ju helt klart längst, och det var därför som kontrollplanen innehöll allt rörande projektets framskridande. Uteslöt inte detta med invigningen av just detta ärliga skäl.

Då vi är en liten förening med en begränsad ekonomi, är vår förhoppning att Ni skall beakta ovanstående, och bifalla oss med att någon byggsanktionsavgift inte skall tas ut. Vår ekonomi är redan ansträngd efter flytten, som inte orsakats av PRO Gualöv-Nymölla. Överträdelsen har inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Som framgår av ovanstående: All vår verksamhet efter den 10 juni har varit i Gualöv-Folketshus, med början slutet augusti, årsavslut 9 december 2022. Förutom då naturligtvis de boulespelande.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 15 forts  
Bromölla 2022-12-18

[REDACTED]

### Motivering

Modulbyggnader har tagits i bruk innan slutbesked har meddelats, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 18§ Plan och byggförordningen.

### Avgift

Sanktionsarea 47

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 48 300 kr (2022)

Beräkningsgrundande formel  $(0,05 * pbb) + (0,001 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning  $(0,05 * 48300) + (0,001 * 48300 * 47)$

Beräknad sanktionsavgift 4 685 kr

Beslutad byggsanktionsavgift på 4 685 kr (faktureras separat)

### Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information nedan).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

\_\_\_\_\_

### Exp

PRO Gualöv-Nymölla, [REDACTED]

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



MN § 16

Bygg 2022/171

## **Ansökan om tidsbegränsat lov t.o.m. 2028-01-01 för anläggande av väg och busstorg på fastigheten GUALÖV 70:1, Ävägen**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat lov enligt ordförandens förslag.

Avgift 7 150 kronor (faktura skickas separat)

### **Myndighetskontorets förslag till Myndighetsnämndens beslut**

Ansökan om tidsbegränsat marklov avslås med stöd av 9 kap 33§ Plan- och bygglag (PBL)

Avgift 2 200 kronor (se sammanställning avgift)

### **Beslutsunderlag**

|  |            |
|--|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse          | 2023-01-02 |
| Rev. ansökan                           | 2022-09-30 |
| Återställningsplan återvinningsstation | 2022-11-19 |
| Återställningsplan Busshållplats       | 2022-11-29 |
| Planritning Busshållplats              | 2022-11-29 |
| Planritning Återvinningsstation        | 2022-11-29 |
| Info ang. detaljplan                   | 2022-09-27 |
| Situationsplan                         | 2022-09-27 |
| Markplanering                          | 2022-09-27 |

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser tidsbegränsat lov t.o.m. 2028-01-01 för anläggande av väg och busstorg inom detaljplanerat område.

### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för anläggande av väg och busstorg inom detaljplanerat område. Syftet med anläggandet av busstorget är att minska busstrafik som passerar genom villakvarteren samt förbättra för skolbusstrafiken.

### **Yrkanden**

Ordföranden Conny Svensson (S) föreslår att Myndighetsnämnden skall bevilja tidsbegränsat lov t o m 2028-01-01.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer yrkandet på Myndighetskontorets förslag att avslå lov och ordföranden Conny Svenssons (S) yrkande och finner att ordföranden Conny Svenssons (S) förslag antas.





MN § 16 forts

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 11-GUA-275 lagakraftvunnen 1961-05-30. Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser:

- *Användning av Parkmark.*

#### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

#### Motivering

Enligt 9 kap 33§ Plan- och bygglag (2010:900). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Enligt 9 kap 33b§ Plan- och bygglagen Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Sökande har redovisat att platsen kan återställas innan tiden har gått ut. Myndighetskontorets bedömning är att tidsbegränsat bygglov inte kan medges då behovet inte endast är tidsbegränsat. Att beslut om att ändra befintlig detaljplan för att medge ny användning av marken kan inte anses vara ett tidsbegränsat behov utan istället ett långsiktigt behov.

#### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Avslag 2200 kr

Summa avgift enligt taxan: 2 200 kr (faktura översänds separat)

#### Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 16 forts

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

#### Exp

Bromölla kommun, tekniska, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se) och [johan.rojestal@bromolla.se](mailto:johan.rojestal@bromolla.se))

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 17

Bygg 2022/173

## **Ansökan om tidsbegränsat lov t.o.m. 2028-01-01 för anläggande av väg på fastigheten NÄSUM 12:170, Hotellvägen**

### **Myndighetsnämndens beslut**

Myndighetsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat lov enligt ordförandens förslag.

Avgift 7 150 kronor (faktura skickas separat)

### **Myndighetskontorets förslag till Myndighetsnämndens beslut**

Att avslå ansökan om tidsbegränsat lov för anläggande av väg på fastigheten Näsrum 12:170 med stöd av 9 kap 33§ plan- och bygglag SFS 2022:1122.

Avgift 2 200 kronor (se sammanställning avgift)

### **Beslutsunderlag**

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Föreliggande tjänsteskrivelse | 2023-01-04 |
| Ansökan                       | 2022-09-30 |
| Yttrande 1                    | 2022-12-08 |
| Yttrande 2                    | 2022-12-21 |
| Ang. Detaljplan               | 2022-09-30 |
| Markplanering                 | 2022-09-30 |
| Sektionsritning               | 2022-10-27 |
| Profilritning                 | 2022-10-27 |
| Materialförteckning SBVT      | 2022-11-23 |
| Ritningar                     | 2022-11-23 |
| Rev Återställningsplan        | 2022-11-23 |

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser tidsbegränsat lov t.o.m. 2028-01-01 för anläggande av väg inom detaljplanerat område.

### **Ärende**

Ansökan avser tidsbegränsat lov för anläggande av väg. Befintlig väg från Genvägen skall ansluta till Hotellvägen. Marken är i detaljplanen angiven som park/plantering.

Befintlig väg som sträcker sig från Genvägen med försörjning till fastigheterna Näsrum 12:54, Näsrum 12:55 och Näsrum 2:288 har i gällande detaljplan gränsbeteckning som anger att gränslinjer ej är avsedda att fastställas.



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 17 forts

Syftet med anläggande av väg på parkmark uppges i ansökan vara att möjliggöra för renhållningsfordon att framföras och att genom den sökta åtgärden tas mindre parkyta i anspråk än om man anlägger väg enligt gällande detaljplan.

### Yrkanden

Ordföranden Conny Svensson (S) föreslår att Myndighetsnämnden skall bevilja tidsbegränsat lov t o m 2028-01-01.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandet på Myndighetskontorets förslag att avslå lov och ordföranden Conny Svenssons (S) yrkande och finner att ordföranden Conny Svenssons (S) förslag antas.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom Byggnadsplan 1971-05-13.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser användningen av mark som i Byggnadsplanen anges som park eller plantering.

### Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Fastighetsägare för [REDACTED] har framfört:

"Hej. Det var ju snällt av er att meddela att ni ska anlägga en väg utanför huset, så man slipper läsa det i tidningen först. Vad jag förstår så har ni redan bestämt att det blir så och att ni inte lyssna på oss som blir drabbade av väggen, så vad är det för mening att vi ska lämna in yttrande när ni redan har bestämt er. Men jag gör det ändå, det bästa hade varit att

göra en vändplats tycker vi och om man får ta en del av parken spelar ingen roll för den sköts ändå väldigt dåligt och kanske blir lite dyrare att anlägga men är värt det. Då blir alla parter nöjda. Men det är väl ett önsketänkande från mig. Byggs det nu en väg som ni har bestämt så får man hoppas på att ni sätter upp skylta endast behörig trafik och fart hinner eller till och med en enkelriktad skylt och några gatlysen också mvh [REDACTED]

Fastighetsägare för [REDACTED] har framfört:

"Hej,

Sänder grannhörande gällande Bromölla kommuns planer på att förlänga Hotellvägen i Näsum till en genomfart. Vi som bor på Hotellvägen fick för ca två år sedan till oss att vår väg inte var godkänd för renhållningen att vända på. Därför har vi sedan dess fått köra våra sopkärl ut till Stationsvägen vid varje tömning, har vi vid enstaka tillfälle i vardagsstressen med småbarn och allt vad det innebär glömt detta har renhållningens

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



Datum  
2023-01-18

Myndighetsnämnden

MN § 17 forts

*personal gladeligen struntat i vår tunna trots att man ser den från vägen. Med detta sagt så förstår jag att vi som bor just här är ett problem för kommunen av någon anledning.*

*Med detta som bakgrund finner vi det oerhört märkligt att så fort lägenheterna som numera också tillhör Hotellvägen stod klara var det helt otänkbart för dom att köra ut sina sopkärl till närmaste väg, så som vi har gjort i två års tid. Varför gör man skillnad på olika medborgare i kommunen? Vi vet dessutom att renhållningen backar för att vända på exakt samma sätt på flera platser i Näsums tätort, men det verkar vara något särskilt med Hotellvägen.*

*Mitt förslag på lösning är därför att boende i lägenheterna får köra ut sina soptunnor för tömning till närliggande Genvägen. Den lösningen kostar inte en krona, i dessa ekonomiskt tuffa tider. Vi har stora bekymmer med buskörning under kvällar och nätter i denna delen av Näsум och en genomfart mellan banken och gamla stationen (som är ett tillhåll för ungdomar) kommer med stor sannolikhet bli väldigt trafikerad. Varken kommunen eller polisen gör någonting över huvud taget för att hindra ungdomar från vårdslös körning inom*

*Näsums tätort. Vi har direkt olagliga fordon som framförs på våra vägar. Vi vill även tillföra till ärendet att just Hotellvägen och närliggande Stationsvägen varit rena byggarbetsplatser under flera års tid. Man har grävt massvis med gånger under de sju åren vi bott här, man känner sig inte välkommen i sin egen kommun och det är inget bra betyg i en kommun som är desperat efter arbetsföra skattebetalare. Allt detta grävarbete med dess vibrationer har lett till sprickor på vår husgrund och det har vi inte fått ett öre för heller. Jag förutsätter tyvärr att denna genomfart kommer byggas oavsett vad vi grannar tycker (i sann Bromölla-anda).*

*Vårt minimumkrav är att hastighetsbegränsande insatser med farthinder och liknande ska genomföras på denna väg, gatubelysning behövs då området är beckmörkt samt att den ska vara till för enbart behörig trafik (detta betyder ingenting i praktiken dock). Det är beklagligt och märkligt att man inte haft en plan för renhållningen redan innan lägenheterna fick tillstånd att byggas.*

*Mvh,*

[Redacted signature]

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter.

### Motivering

Enligt 9 kap 33§ Plan- och bygglag (2010:900). För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.



Datum  
2023-01-18

### Myndighetsnämnden

MN § 17 forts

Enligt 9 kap 33b§ Plan- och bygglagen Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Sökande har redovisat att platsen kan återställas innan tiden har gått ut. Myndighetskontorets bedömning är att tidsbegränsat bygglov inte kan medges då behovet inte endast är tidsbegränsat. Att beslut om att ändra befintlig detaljplan för att medge ny användning av marken kan inte anses vara ett tidsbegränsat behov utan istället ett långsiktigt behov.

### Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2022:

Avslag: 2 200 kr

Summa avgift enligt taxan: 2 200 kr (faktura översänds separat)

### Information

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till myndighetskontoret inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

### Exp

BROMÖLLA KOMMUN, Box 18, 295 21 BROMÖLLA (e-post: [kommunstyrelsen@bromolla.se](mailto:kommunstyrelsen@bromolla.se) och [johan.rojestal@bromolla.se](mailto:johan.rojestal@bromolla.se))

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



Myndighetsnämnden

MN § 17 forts

[Redacted content]

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



MN § 18

Bygg 2019/56

## Slutbesked - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

### Myndighetsnämndens beslut

Att godkänna att åtgärden för rubricerat ärende skall anses vara slutförd och att den får tas i bruk med stöd av stipulerade krav i beslut om bygglov och startbesked.

### Beslutsunderlag

Beslut om bygglov inkl. startbesked 2019-05-03  
Slutanmälan 2023-01-13

### Sammanfattning

Myndighetsnämnden har beviljat bygglov och startbesked i samma beslut för bygglovsärenden och startbesked för anmälningsärenden.

I startbeskedet fastställde Myndighetsnämnden inte någon kontrollplan som skulle gälla för åtgärden, istället bestämde Myndighetsnämnden att slutanmälan skulle anses utgöra kontrollplan för åtgärden. Slutanmälan är den handling som beslutats skulle inlämnas till nämnden för att utgöra underlag för slutbesked. Slutanmälan har inkommit.

### Motivering

Byggherren har enligt de krav som ställdes i beslut om bygglov och startbesked angett att alla krav som gäller för åtgärden är uppfyllda, samt att nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk.

Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller för åtgärden. Det innebär att Myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att Myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan- och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet







MN § 19

## Delegationsbeslut Bygg

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-12-01 till 2022-12-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 20

## Delegationsbeslut Miljö

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2022-12-01 till 2022-12-31

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

\_\_\_\_\_



MN § 21

## Delegationsbeslut Trafik

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### Ärende

#### Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2022-12-01 till 2022-12-31 har 2 nya parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

#### Lokala Trafikföreskrifter (LTF):

**Bromölla kommuns föreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Åkervägen** beslutade den 13 januari 2023.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 14 § första stycket 1 trafikförordningen (1998:1276) följande:

**1 §** På den del av Åkervägen som anges i kartan får fordon inte föras.

**2 §** Förbudet gäller inte arbetsfordon. Dessa föreskrifter träder i kraft den 16 januari 2023 och upphör att gälla den 6 februari 2023.



MN § 21 forts

### Kartbilaga 1



### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



MN § 22

## Meddelanden till Myndighetsnämnden

### Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

### Ärende

Följande meddelande redovisas:

#### Bygg/Miljö

- KF § 155, 221128 – beslut val av ledamöter i Myndighetsnämnden för mandatperioden 2023 – 2026
- KF § 156, 221128 – beslut val av ersättare i Myndighetsnämnden för mandatperioden 2023 - 2026
- KF § 157, 221128 – beslut val av ordförande i Myndighetsnämnden för mandatperioden 2023 – 2026
- KF § 158, 221128 – beslut val av vice ordförande i myndighetsnämnden för mandatperioden 2023 - 2026
- Lantmäteriet – underrättelse om beslut i avslutad förrättning på fastigheten Bromölla 11:22 och Bromölla 12:15 samt avstyckning Bromölla 12:15
- Växjö Tingsrätt – avslag överklagat beslut på fastigheten [REDACTED]
- Växjö Tingsrätt – föreläggande överklagande bygglovsavgift på fastigheten Släggan 9
- Växjö Tingsrätt – dagbok överklagat beslut bygglovsavgift på fastigheten Släggan 9
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Storgatan 19 D
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Storgatan 19 E
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Storgatan 21 A
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Storgatan 21 B
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Storgatan 23
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Storgatan 25



Myndighetsnämnden

MN § 22 forts

- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Skansenvägen 4 A
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Skansenvägen 6 A
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Skansenvägen 8 A
- Växjö Tingsrätt – beslut överklagande byggsanktionsavgift Skansen 1, Skansenvägen 10 B

---