



Datum  
2022-10-25

### Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 1500 - 1545		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Domokos Denes		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-01-25 kl 1600		
Underskrifter		Paragrafer	134
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Domokos Denes	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-25		
Datum då anslaget sätts upp	2022-10-26	Datum då anslaget tas ned	2022-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

## Närvarolista

### Beslutande

Ledamöter  
Conny Svensson (S) ordf  
Bengt Bjerstedt (SD)  
Johan Karlsson (V)  
Lillemor Ramsby (M)

Tjänstgörande ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)

### Övriga närvarande

Ersättare  
Thomas Kronqvist (S)  
Domokos Denes (M)

Tjänstemän  
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef  
Anders Emgård, byggnadsinspektör  
Therese Olsson, byggnadsinspektör  
Lise-Lott Lindh, sekreterare



## Ärendelista

MN § 134	Dnr. Bygg 2022/43	
	Slutbesked - ansökan om bygglov gällande nybyggnad av rad-, par-, kedjehus på fastigheten SKANSEN 1 .....	4



MN § 134

Dnr. Bygg 2022/43

## Slutbesked - ansökan om bygglov gällande nybyggnad av rad-, par-, kedjehus på fastigheten SKANSEN 1

### Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att lägenheterna med adresserna:

Storgatan 25	Storgatan 19E
Storgatan 21A	Skansenvägen 4A
Storgatan 21B	Skansenvägen 6A
Storgatan 23	Skansenvägen 8A
Storgatan 19D	Skansenvägen 10B

anses slutförd i den del som avser lägenheten som får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (plan- och bygglag 2010:900). Vidbyggda uterum får inte tas i bruk förrän slutbesked har meddelats för uterummen.

Myndighetsnämnden beslutar att lägenheterna med adresserna:

Storgatan 19A	Skansenvägen 4B
Storgatan 19B	Skansenvägen 6B
Storgatan 19C	Skansenvägen 8B
Skansenvägen 2A	Skansenvägen 10A

anses slutförd i den del som avser lägenheten som får tas i bruk med stöd av 10 kap 34 § PBL (plan- och bygglag 2010:900).

Ärendet justeras omedelbart

### Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2022-10-24
Bygglov	2020-05-28
Startbesked	2021-07-07
Signerad kontrollplan	2022-10-20
Kontrollansvariges utlåtande	2022-10-21
Förklarande ritningar	2022-10-24

### Sammanfattning

Det föreligger inget hinder enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att meddela slutbesked för själva lägenheterna dock har det framkommit inför slutsamrådet att C4 Hus AB har uppfört 10 stycken vidbyggda uterum med varierande storlek från 15,54 m<sup>2</sup> till 21,42 m<sup>2</sup>. Möjligheten att söka bygglov för samtliga uterum föreligger.



MN § 134 forts

#### Ärende

Inför slutsamrådet har det framkommit att C4 Hus AB har uppfört 10 stycken vidbyggda uterum med varierande storlek från 15,54 m<sup>2</sup> till 21,42 m<sup>2</sup>. Separata tillsynsärende har startats för vart och ett av dessa uterum.

Vid muntlig kommunikering med C4 Hus AB framför de att inskickad ritning (A-40.0-F) som visar fasad- och planritning med uterum med storlekarna 10,5 m<sup>2</sup> resp. 17,5 m<sup>2</sup> var menad att gälla för samtliga huskroppar.

Enligt bygglovsansökan har huskropparna 3 olika utförande varför ritningen som C4 Hus AB referera till endast går att applicera på 6 av 10 huskroppar.

Det har också framkommit i handläggningen av tillsynsärendena att fasad- och planritningen (A40.0-F) som visar uterummet har varit med i bygglovsbeslutet men att ritningen inte stämplats som beslutsunderlag.

Det kan konstateras att byggnadsarean som de 10 vidbyggda uterummen upptar inte har redovisats i bygglovsansökan. Enligt myndighetskontorets beräkningar skiljer sig i ansökan angiven byggnadsarean och den faktiska byggnadsarean med 178,6 m<sup>2</sup>.

Något föreläggande att komplettera bygglovsansökan för att klargöra för på vilka byggnader som fasad- och planritning(A-40.0-F) som visar uterum ska appliceras har inte gjorts av myndighetskontoret.

Plan- och bygglagen erbjuder ingen möjlighet till ändring av ett tidigare meddelat bygglovsbeslut utan den som under byggtiden vill göra ändringar i det objekt som ska uppföras måste ansöka om ett nytt bygglov. Vissa mindre ändringar av objektet, eller bättre uttryckt ritningarna som beskriver detsamma, kan dock medges. Hur stora de ändringarna får vara var föremål för Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätts prövning i ett mål där domstolen meddelade dom den 7 oktober 2020, mål nr P 6278-20

#### Kommunicering

C4Hus AB har förelagts att inkomma med yttrande i samtliga 10 tillsyns ärende och valt att inkomma med ett samlat yttrande för samtliga tillsynsärende enligt följande:

*Yttrande gällande ärendenr TILLSYN.2022.324 Skansen 1 med flera*

*Återkommer med anledning av erhållet föreläggande avseende byggande av uterum på fastigheten SKANSEN 1 med följande synpunkter:*

*C4 Hus ansökte om bygglov på ovan fastighet genom att skicka in ritningar via mail 2019-10-21.( Se bifogad mail daterat 2019-10-21.)På dessa ritningar är uterum redovisade på planritningar på samtliga hus och i fasad på ritning A-40.0-F där två typer av uterum är redovisade.*

*Efter mycket konversation via mail där myndighetskontoret bla krävde fornminnesutredning på fornminnen som Bromölla kommun själv hade grävt bort vid anordnande av ett U-område genom Skansen 1 och krav på bullerutredning som Bromölla kommun själv tagit fram tidigare, samt*



Myndighetsnämnden

MN § 134 forts

*diskussioner om att detaljplanen inte tillät att bygga miljöhus, erhåll vi ett mottagningsbevis ( Se bifogad mail daterat 2020- 03-28) där det står att era handläggare ska kontakta C4 Hus om ärendet behöver kompletteras.*

*2020-05-20 erhöles bygglov utan att man efterfrågat någon komplettering angående uterum, som man från myndighetskontoret nu menar att vi olovligt byggt. Om oklarheter föreligger gällande inlämnade bygglovshandlingar efterfrågar myndigheten alltid kompletteringar för att kunna bevilja bygglov, vilket man själv också skrivit i bifogat mottagningsbevis.*

*Måndagen 2022-10-17 erhöles C4 Hus 10 st föreläggande att inkomma med yttrande gällande "Olovligt byggande av uterum" på fastigheten Skansen 1. Till vår stora förvåning framkom det då, att det enligt myndighetskontoret, aldrig beviljats bygglov på byggande av uterum i det bygglov som beviljats 2020-05-20.*

*Det framkom vidare att ritning A-40.0-F som vi skickat in 2019-10-21 av myndigheten tagits bort från bygglovsbehandlingen och enligt uppgift som kom fram 2022-10-17 ej fanns med i bygglovsbeslutet.*

### Motivering

Myndighetsnämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap vad avser de vidbyggda uterummen för lägenheterna med adresserna:

Storgatan 25	Storgatan 19E
Storgatan 21A	Skansenvägen 4A
Storgatan 21B	Skansenvägen 6A
Storgatan 23	Skansenvägen 8A
Storgatan 19D	Skansenvägen 10B

Byggherren har intygat att åtgärden är utförd i enlighet med givet bygglov, startbesked och kontrollplan samt att krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) är uppfyllda, myndighetsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap för lägenheterna med adresserna:

Storgatan 19A	Skansenvägen 4B
Storgatan 19B	Skansenvägen 6B
Storgatan 19C	Skansenvägen 8B
Skansenvägen 2A	Skansenvägen 10A

### Slutbeskedets innebörd

Myndighetsnämndens slutbesked är dels en förklaring att nämnden anser att åtgärderna är slutförda och dels ett ställningstagande om att byggnadsverket får tas i bruk. Slutbeskedet innebär att nämnden utifrån det underlag som finns i ärendet bedömer om åtgärden kan antas uppfylla de krav och villkor som gäller



Datum  
2022-01-20

### Myndighetsnämnden

MN § 134 forts  
för åtgärden. Det innebär att myndighetsnämnden i ett senare skede kan ingripa med tillsyn om det framkommer att krav och villkor i plan- och bygglagstiftningen eller olika beslut inte har följts.

Ett slutbesked innebär inte att myndighetsnämnden tar ansvar för eller ställning till att åtgärderna uppfyller alla krav i plan och bygglagstiftningen. Det är byggherren som ensam ansvarar för att så är fallet

### Information

Hur man överklagar:

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

---

### Exp

C4 Hus AB, Björkhemsvägen 15 A, 291 54 KRISTIANSTAD