



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

Plats och tid	Kommunhuset, Sessionssalen, kl. 14.00 – 15.45		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista sidan 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista sidan 2		
Övriga närvarande	Ersättare Se närvarolista sidan 2 Tjänstemän Se närvarolista sidan 2		
Justerare	Johan Karlsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-01-26 kl. 15.00		
Underskrifter		Paragrafer	1 - 17
	Sekreterare	Lise-Lott Lindh	
	Ordförande	Conny Svensson	
	Justerare	Johan Karlsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Myndighetsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-20		
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-27	Datum då anslaget tas ned	2021-02-17
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetskontoret		
Underskrift	Lise-Lott Lindh		



Myndighetsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter
Conny Svensson (S) ordf
Johnny Lundkvist (AltBr)
Bengt Bjerstedt (SD)
Johan Karlsson (V)

Tjänstgörande ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Övriga närvarande

Ersättare
Thomas Kronqvist (S)
Domokos Denes (M)

Tjänstemän
Helena Nerbring Lisell, myndighetschef
Anders Bondeson, byggnadsinspektör
Anders Emgård, byggnadsinspektör
Lise-Lott Lindh, sekreterare



Ärendelista

MN § 1	Redovisning ekonomi.....	5
MN § 2	Dnr. Bygg 2020/194 Ansökan - bygglov för miljöbod, arbetsbod, toalett, tre containers och plank på fastigheten BROMÖLLA 11:118	6
MN § 3	Dnr. Bygg 2018/110 Bygglov - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	9
MN § 4	Dnr. Bygg 2020/195 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten [REDACTED]	10
MN § 5	Dnr. Bygg 2020/192 Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus och rivningslov för befintligt miljöhus på fastigheten GÄSTGIVAREN 1	14
MN § 6	Dnr. Bygg 2020/185 Ansökan om bygglov för nybyggnad, ombyggnad och utvändig ändring på förskola på fastigheten JÄGAREN 1	17
MN § 7	Dnr. Bygg 2020/198 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten JÄRNÅLDERN 24	19
MN § 8	Dnr. Bygg 2020/181 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 6 st marklägenheter på fastigheten NÄSUM 12:16.....	23
MN § 9	Dnr. Bygg 2020/191 Bygglov - ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheterna NÄSUM 12:228 och..... NÄSUM 12:55	28
MN § 10	Dnr. Tillsyn 2020/1 Tillsynsanmälan - gällande olovlig byggnation, plank på fastigheten [REDACTED]	29
MN § 11	Dnr. Bygg 2020/183 Bygglov - ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED]	32
MN § 12	Dnr. Bygg 2020/199 Bygglov - ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på fastigheten [REDACTED]	35
MN § 13	Dnr. Bygg 2020/174 Ansökan - förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]	36
MN § 14	Delegationsbeslut Bygg	40
MN § 15	Delegationsbeslut Miljö	41
MN § 16	Delegationsbeslut Trafik	42



Myndighetsnämnden

MN § 17

Meddelande till Myndighetsnämnden 43

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 1

Redovisning ekonomi

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av ekonomin godkänns.

Ärende

Redovisning ekonomi Myndighetsnämnden, Myndighetskontoret

t o m dec 2020

Beslutsunderlag

Redovisning av ekonomin



MN § 2

Dnr. Bygg 2020/194

Ansökan - bygglov för miljöbod, arbetsbod, toalett, tre containers och plank på fastigheten BROMÖLLA 11:118

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
6. Villkor för bygglovet är att planket enligt sökt åtgärd ska uppföras. (9 kap. 38 § PBL). Planket ska vara uppfört senast 2022-12-31.

Avgift 12 626 kronor (se sammanställning avgift)

Villkor

Beslutet är villkorat med att plank enligt ansökan ska vara uppfört. Åtgärden ska vara slutförd senast 2022-12-31.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-01-08
Ansökan	2020-12-02
Yttrande från sakägare utan erinran	2021-01-02
Situationsplan	2020-12-02
Foto, projektbeskrivning	2020-12-02

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för befintlig miljöbod, arbetsbod, toalett och två containers, samt en tillkommande container och plank. De befintliga byggnaderna har tidigare omfattats av tidsbegränsat bygglov.

Ärende

Ansökan avser bygglov för miljöbod, arbetsbod, toalett, tre containers och plank. De tillkommande åtgärderna är en container och plank, övrig byggnation har tidigare omfattats av tidsbegränsat bygglov. Befintliga byggnader är uppförda med röd stående träpanel med vita knutar förutom containrarna som är utförda i

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 2 forts
grönmålad plåt. Planket som placeras runt containrarna som en ram utförs i röd stående träpanel med vita knutar likt de befintliga byggnaderna. Byggnadsarean uppgår till totalt 88,2 kvm.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med strandskydd. Strandskyddsdispens är sökt och beviljad.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Bygglovsavgift enligt taxa 2020:
Lov och startbesked: 7871 kr
Kommunicering: 4730 kr
Kungörelse: 25 kr
Summa avgift enligt taxan: 12 626 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).



MN § 2 forts

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Sökanden Båtklubben Pärlan, Box 45, 295 21 BROMÖLLA
Fastighetsägaren BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska enheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 3

Dnr. Bygg 2018/110

Bygglov - bygglov för tillbyggnad med uterum av enbostadshus på fastigheten BROMÖLLA 12:71

Myndighetsnämndens beslut

Att avskriva ärendet.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

2020-12-11

Motivering

Myndighetskontoret avser att avbryta handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen obehövligt, i enlighet med 32 § Förvaltningslagen.

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat ansökan

Exp

Fastighetsägaren [REDACTED]



MN § 4

Dnr. Bygg 2020/195

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten EDENRYD 3:8

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 18 377 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-01-04
Ansökan	2020-12-04
Anmälan om kontrollansvarig	2020-12-04
Yttrande från sakägare med erinran	2020-12-23
Situationsplan	2020-12-04
Ritningar	2020-12-04
Länsstyrelsens svar	2021-01-14
Ändring av ansökan	2021-01-14
Tidigare beviljat bygglov	2020-12-29

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage, tidigare beviljat bygglov, lagakraft vunnet 2015-06-29 är inte längre giltigt och något beslut om slutbesked inte har utfärdats under giltighetstiden, ny ansökan om bygglov för åtgärden krävs därför.

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage. Bygglov har beviljats för samma åtgärd MN § 44 2015. Då åtgärden har en del arbete kvar vad avser enbostadshuset och att byggnationen av garaget inte påbörjats har något initiativ tagits av byggherren att hålla något slutsamråd. Mer än 5 år förlupit vilket innebär att giltighetstiden för bygglovet löpt ut och ett nytt bygglov för åtgärden måste sökas och prövas enligt gängse lagar och regler.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintressen för friluftsliv och naturvård samt inom område med fornlämningar. Vad avser ingrep i fornlämningsområde

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 4 forts

krävs det tillstånd från Länsstyrelsen för detta. Sökande har även kommunicerat ärendet med Länsstyrelsen avseende tillstånd för ingrepp i fornlämningsområde, Länsstyrelsens svar ligger som underlag till beslut i sökt åtgärd. Sökande har kommunicerat ärendet med Länsstyrelsen avseende tillstånd för ingrepp i fornlämningsområde, Länsstyrelsens svar ligger som underlag till beslut i sökt åtgärd.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Sakägare boende på fastigheten Edenryd 3:3 har framfört följande:

Grannhörande gällande ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av garage på fastigheten Edenryd3:8, Östersjövägen 275

Vi anser att den tänkta byggnationen som enligt ritningen ska vara så nära som 1,5 meter från fastighetsgränsen inte är acceptabel. Detta kommer att bli problem när vi en gång ska bygga på vår fastighet, på grund av litet avstånd mellan byggnaderna.

Vi råder att sökanden väljer att bygga på en annan del av fastigheten Edenryd 3:8..

Sökande har tagit del av inkommit yttrande från berörd sakägare och valt att lyfta ut garagebyggnaden ur ansökan. Sökande har även kommunicerat ärendet med Länsstyrelsen avseende tillstånd för ingrepp i fornlämningsområde, Länsstyrelsens svar ligger som underlag till beslut i sökt åtgärd.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL.

Myndighetsnämnden bedömer även att åtgärden inte är en sådan betydande olägenhet i den mening som avses i plan- och bygglagen 2 kap. 9 §.

Sökt åtgärd bedöms inte påverka riksintressena menligt.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglövsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 13 622 kr

Kommunicering: 4 730 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 18 377 kr (faktura översänds separat)



MN § 4 forts

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 4 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Sökande,
Fastighetsägare,
Fastighetsägare,

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 5

Dnr. Bygg 2020/192

Ansökan om bygglov för nybyggnad av miljöhus och rivningslov för befintligt miljöhus på fastigheten GÄSTGIVAREN 1

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 2485 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2020-12-08
Ansökan	2020-11-30
Situationsplan	2020-11-30
Ritningar	2020-11-30

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintligt miljöhus och nybyggnad av miljöhus med samma placering. Fasaderna utförs i trä med en grå färg med smalare remsor i vitt. Pulpettak med svart papp. Byggnadsarea 27,2 kvm.

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av miljöhus och rivningslov för befintligt miljöhus. Nytt miljöhus placeras där det som avses rivas är placerat. Det nya miljöhusets byggnadsarea blir 27,2 kvm och uppförs i trä med pulpettak. Åtgärden placeras på korsprickad mark som i detaljplanen får bebyggas med garage, uthus och dyligt. Rivningsavfall ska tas hand om på kommunens avfallsanläggning, Åsen.



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 5 forts

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1962-05-03 utan genomförandetid. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 2271 kr

Kommunicering: 189 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 2485 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Byggnad ska utformas med tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader (avsnitt 5:6 BBR).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 5 forts

- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Sökanden BROMÖLLA KOMMUN, Fastighetsenheten, Box 18, 295 21

BROMÖLLA

Fastighetsägaren BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska enheten, Box 18, 29521

BROMÖLLA



MN § 6

Dnr. Bygg 2020/185

Ansökan om bygglov för nybyggnad, ombyggnad och utvändigt ändring på förskola på fastigheten JÄGAREN 1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden delegerar åt byggnadsinspektören att i det fall sökande reviderar sin ansökan så den blir planenlig bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-01-21
Ansökan	2020-11-23
Anmälan om kontrollansvarig	2020-11-23
Situationsplan	2020-12-14
Ritningar	2020-12-14

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser invändig ombyggnad av befintlig förskola och fasadförändringar till följd av detta samt nybyggnad av gårdsbyggnader.

Ärende

Ansökan avser bygglov för invändig ombyggnad av den befintliga förskolan Backsippan detta för att säkerställa en bra inomhusmiljö. Då rumsfördelningen ändras kommer till följd av detta en fasadförändring att göras. Tre gårdshus kommer också att uppföras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1980. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser byggnaden delvis placeras på mark som inte får bebyggas

Yttranden

Utredning pågår huruvida berörda sakägare kan ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL.

Räddningstjänsten har ärendet på remiss och kommer att inkomma med svar.

Motivering

Utredning pågår huruvida berörda sakägare kan ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Med anledning av detta delegeras beslutet om att bevilja bygglov i det fall sökande reviderar ansökan så att den blir planenlig.



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 6 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsägaren BROMÖLLA KOMMUN, Fastighetsenheten, Box 18, 295 21 BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 7

Dnr. Bygg 2020/198

Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad på fastigheten JÄRNÅLDERN 24

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL). För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Bengtsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 64 088 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-01-14
Ansökan	2020-12-10
Anmälan om kontrollansvarig	2020-12-10
Nybyggnadskarta	2020-12-10
Markplan	2020-12-10
Ritningar	2020-12-10

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av lagerlokal i ett plan och med en byggnadsarea om 1024 m².

Ärende

Ansökan avser bygglov för lagerlokal i ett plan med en mörkgrå fasad i plåt och svart papptak. Byggnaden avses uppföras i en u-form med en innergård där fasaderna har ett antal portar. Byggnadens byggnadsarea anges bli 1024 m². Byggherren har beaktat de detaljplanekrav som föreligger inkluderat genomsläppliga markytor.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 2003-07-08, med genomförandetid på 10 år. Åtgärderna stämmer med detaljplanen. Bromölla kommun har tagit fram en dagvattenstrategi som ska vara vägledande till exempel vid ny- och ombyggnad av verksamhetsområden. I strategin finns anvisningar för fördröjning och rening av dagvatten. Föroreningshalten i dagvatten från industriområden bedöms generellt vara måttlig till hög, vilket innebär att dagvattnet behöver renas innan det når recipienten. Kemikalier och farligt avfall ska hanteras så att det inte kan ske något läckage till mark- eller vattenmiljöer. Det innebär att lagerlokaler och garage ska vara avloppslösa om det inte finns någon reningsutrustning. Om kemiska produkter eller farligt avfall ska hanteras så behöver en förvaringsplats som är



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 7 forts
invallad och nederbördsskyddad ställas i ordning. Obehöriga ska inte ges tillträde till förvaringen.

Yttranden

Bromölla energi och vatten AB har meddelat att:

I ansökningshandlingen om bygglov framgår det att de endast avser att koppla in kommunalt vatten. Det bör lyftas att det även ska omfattas av spillvatten, vatten in/vatten ut.

I underlaget framgår det även att de avser att lokalt omhänderta dagvattnet. Det är positivt att de avser att ta hand om dagvattnet lokalt, men viktigt att det sker på rätt sätt utan risk för att omkringliggande fastigheter belastas med deras dagvatten.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 63 874 kr

Kommunicering: 189 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 64 088 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Myndighetsnämnden

MN § 7 forts

- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktännor och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras. VA-anmälan ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska enheten
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 7 forts

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Sökanden T och N Fastigheter i Syd AB, Kråkeslättvägen 1, 295 39

BROMÖLLA

Fastighetsägaren BROMÖLLA KOMMUN, Tekniska enheten, Box 18, 29521

BROMÖLLA

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 8

Dnr. Bygg 2020/181

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 6 st marklägenheter på fastigheten NÅSUM 12:16

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Håkan Blissning godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Avgift 39 567 kr (se sammanställning bygglovsavgift)

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre stycken tvåbostadshus i ett plan med tillhörande förrådsbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea av 655 m².

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2021-01-11
Ansökan	2020-11-19
Anmälan om kontrollansvarig	2020-11-19
Nybyggnadskarta	2020-12-01
Markplan	2020-12-01
Ritningar	2020-11-19 - 2020-12-01

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre stycken tvåbostadshus i ett plan med tillhörande förrådsbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea av 655 m². Det råder höjdskillnader inom fastigheten som behöver beaktas inför det tekniska samrådet för att stipulerade tillgänglighetskrav innehålls.

På fastigheten finns det idag flerbostadshus som prövats i tidigare beslut om bygglov bedömningen i det ärende var att sökt åtgärd var en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Föreliggande ansökan om bygglov överensstämmer med gällande detaljplan som medger friliggande bostäder, någon byggrätt är inte angiven i detalj-planen varför en bedömning av den sökta förtätningen bör göras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1953. Åtgärderna stämmer med detaljplanen.



MN § 8 forts

Yttranden

Då sökt åtgärd överensstämmer med detaljplanens bestämmelser har inget hörande enligt 9 kap. 25 § PBL gjorts.

Bromölla energi och vatten har meddelat att:

Oklart hur fastigheten idag är ansluten till vatten och spillvatten.

Fredrik Velin informerade att befintlig dagvattenledning vid Ängsvägen ska läggas om pga rötter och det bör kontrolleras om detta ska genomföras innan de kopplar på sig. Finns idag en kupolbrunn inne på fastigheten pga vattenansamling.

Oklart kring dagvattenledningens kapacitet och om möjligt rekommendera en fördröjning av deras dagvatten innan det når huvudmannens dagvattennät.

Tekniska kontoret har meddelat att:

Vägen fram till avfallsutrymmet ska hållas i farbart skick samt vara dimensionerad för hämtningsfordon, även dragvägen ska hållas fri från hinder. Hämtningsfordon ska inte hindra annan trafik när avfallstömning pågår. Dragvägen mellan fordonets uppställningsplats och avfallsutrymmet ska inte överstiga 10 meter, därutöver tillkommer kostnadstillägg.

Transportvägen ska vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningarna förekommer. Om parkering tillåts ska vägen vara bredare (bredden beror då på vilken typ av parkering som tillåts, t.ex. utmed vägen eller snedställd). Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men den ska vara minst 3,5 meter. Träd och växtlighet eller snövallar ska inte inkräkta på vägbredden.

Sopbilen ska inte backa längre sträckor. Tänk på att uppställningsplats samt svängradien inne på fastigheten ska hålla godkända mått. Återvändsgator ska ha vändmöjlighet för hämtningsfordon, t.ex. i form av vändplats eller trevägskorsning. I underlaget ser inte detta ut att uppfyllas.

Hur utrymmen och transportvägar ska utformas finns att läsa i Avfall Sveriges ”Handbok för avfallsutrymmen”.

Om kraven för framkomlighet och vändmöjlighet uppfylls kan avfallshämtningen utföras inom fastigheten. Uppfylls inte dessa krav får annan, godkänd hämtplats anvisas på hämtdagen.

Utfarten är befintlig mot Dalasträdet som kommunen inte är väghållare för, och parkeringsbehovet är uppfyllt enligt kommunens p-norm och policy.

Räddningstjänsten har meddelat att:

De ser fram emot kompletterande brandskyddsbeskrivning efter samråd.

Att titta på: Brandsektioneringar (vertikala och horisontella)

Avstånd mindre än 8 m mellan byggnader

Avstånd till farbar väg.



MN § 8 forts
Utrymningsstrategier

Renhållningen har meddelat att:

Avfallsutrymmen ska utformas och dimensioneras så att de möjliggör återvinning av avfallet samt vara väl tilltagna och flexibla. Man bör ta höjd för eventuellt tillkommande fraktioner.

Den fria gången mellan olika kärl ska vara minst 1,5 meter och avståndet mellan varje kärl minst 6 cm på vardera sidan.

Vägen fram till avfallsutrymmet ska hållas i farbart skick samt vara dimensionerad för hämtningsfordon, även dragvägen ska hållas fri från hinder. Hämtningsfordon ska inte hindra annan trafik när avfallstömning pågår. Dragvägen mellan fordonets uppställningsplats och avfallsutrymmet ska inte överstiga 10 meter, därutöver tillkommer kostnadstillägg.

Transportvägen ska vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningarna förekommer. Om parkering tillåts ska vägen vara bredare (bredden beror då på vilken typ av parkering som tillåts, t.ex. utmed vägen eller snedställd). Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men den ska vara minst 3,5 meter. Träd och växtlighet eller snövallar ska inte inkräkta på vägbredden.

Sopbilen ska inte backa längre sträckor. Tänk på att uppställningsplats samt svängraden inne på fastigheten ska hålla godkända mått. Återvändsgator ska ha vändmöjlighet för hämtningsfordon, t.ex. i form av vändplats eller trevägskorsning. I underlaget ser inte detta ut att uppfyllas.

Om kraven för framkomlighet och vändmöjlighet uppfylls kan avfallshämtningen utföras inom fastigheten. Uppfylls inte dessa krav får annan, godkänd hämtplats anvisas på hämtdagen.

Sökande har varit i kontakt med avfallsplaneraren och de har gemensamt kommit överens om att kraven för framkomligheten för avfallstransporterna uppfylls.

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Förtätningsgraden bedöms inte vara till fång för området.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2020:

Lov och startbesked: 39 353 kr

Kommunicering: 189 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 39 567 kr (faktura översänds separat)



MN § 8 forts

Information

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Utstakning av byggnadens läge ska utföras av Tekniska enheten eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av myndighetsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av byggherren (minst 2 veckor innan).
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten. Placeras byggnaden i eller nära fastighetsgräns kan det krävas taktäckningar och dagvattenavledning av olika slag.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 8 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsägaren LPEF AB, Olofströmsvägen 738-3, 295 94 NÄSUM

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 9

Dnr. Bygg 2020/191

Bygglov - ansökan om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheterna NÄSUM 12:228 och NÄSUM 12:55

Myndighetsnämndens beslut

Att avskryva ärendet.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

2020-12-11

Motivering

Myndighetskontoret avser att avbryta handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen obehövligt, i enlighet med 32 § Förvaltningslagen.

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat ansökan

Exp

Fastighetsägaren

Sökanden PERLA-JJ Fastighets AB, Öllers väg 11, 295 74 NÄSUM



MN § 10

Dnr. Tillsyn 2020/1

Tillsynsanmälan - gällande olovlig byggnation, plank på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 och 57 §§ plan- och bygglagen, ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren, för uppfört plank utan att bygglov sökts.
2. Med stöd av 9 kap 12 § 8 pkt. plan- och byggförordningen fastställa byggsanktionsavgiften till 14 426 kronor att erläggas till Bromölla kommun för att uppfört ett plank utan bygglov.
3. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap 61 § PBL och ska betalas även om beslutet överklagas.

Byggsanktionsavgift 14 426 (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-01-07
Byggsanktions beräkning	2020-11-13
Föreläggande att inkomma med yttrande	2020-11-13
Foton	2020-11-13
Kartbild	2020-11-13
Yttrande från fastighetsägare	2020-11-30

Sammanfattning

Det har framkommit att ett plank är uppfört utan bygglov på fastigheten. Planket är uppmätt på plats till 28 meter och placerat mot fastighetsgräns i norr.

Ärende

Enligt 10 kap 3 eller 4 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan myndighetsnämnden har gett bygglov och ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Ett plank är bygglovspliktigt enligt 6 kap 1 § 7 pkt. PBL och uppfört utan att bygglov har sökts.

Det innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL och 9 kap 12 § 8 pkt. PBL.

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet är 47 300 kronor år 2020.



Myndighetsnämnden

MN § 10 forts

I det här ärendet innebär det att byggsanktionsavgiften för uppförande av plank utan bygglov ska sättas till totalt 14 426 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde, en rättelse kan vara att ta bort det olovligt utförda.

Kommunicering

Fastighetsägaren har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende detta ärende. Fastighetsägaren har inkommit med yttrande, se bilaga.

Motivering

Ett plank är uppfört utan bygglov, vilket innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen och av 9 kap 12 § 8 pkt. Plan och byggförordningen.

Byggsanktionsavgift

Löpmeter 28

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 300 kr (2020)

Beräkningsgrundande formel $(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$

Beräkning $(0,025 * 47300) + (0,01 * 47300 * 28)$

Beslutad byggsanktionsavgift på 14 426 kr faktureras separat.



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 10 forts

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsägaren [REDACTED]

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



MN § 11

Dnr. Bygg 2020/183

Bygglov - ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
4. Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
5. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Avgift 5 210 kronor (se sammanställning avgift)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-01-07
Ansökan	2020-11-18
Situationsplan	2020-11-18
Sektionsritning	2020-11-18
Fasadritning	2020-11-18

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av plank.

Ärende

Ansökan avser bygglov för plank i efterhand. Plankets längd är 28 m, och är indelat i tre plåtår med en höjd om 0.8 m, 1.45 m samt 1,85 m. Mindre del av planket är placerat på prickad mark som inte får bebyggas. Den prickade marken sträcker sig 6 m in på fastigheten från fastighetsgräns.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan lagakraftvunnen 1959-12-14, utan genomförandetid. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser placering delvis på mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 11 forts

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 31b § PBL då avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Avgift

Avgiften för bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bygglovsavgift enligt taxa 2021:

Lov och startbesked: 3 482 kr

Kommunicering: 1 703 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 5 210 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Myndighetsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till myndighetskontoret. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 11 forts

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsägare

[Redacted signature area]



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 12

Dnr. Bygg 2020/199

Bygglov - ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

Att avskriva ärendet.

Beslutsunderlag

Återkallad ansökan

2020-12-28

Motivering

Myndighetskontoret avser att avbryta handläggningen innan slutlig ställning tagits till själva saken, eftersom det inte längre är aktuellt. Det har tillförts uppgifter till ärendet som innebär att myndigheten inte längre behöver pröva ärendet i sak.

Någon mer omfattande motivering av detta beslut anses vara uppenbarligen obehövligt, i enlighet med 32 § Förvaltningslagen.

För att uppenbarhetskravet ska vara uppfyllt måste det för myndigheten vid en objektiv bedömning i princip framstå som självklart att någon motivering inte är behövlig. Så är fallet då beslut om avskrivning sker efter att sökande själv återkallat ansökan

Exp

Fastighetsägaren [REDACTED]



MN § 13

Dnr. Bygg 2020/174

Ansökan - förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

Myndighetsnämndens beslut

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Avgift 7 971 kr (se sammanställning avgift förhandsbesked)

Beslutsunderlag

Föreliggande tjänsteskrivelse	2021-01-04
Ansökan	2020-11-10
Yttrande från okänd person	2020-12-28
Situationsplan	2020-12-01

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala VA-nätet, tillfart sker via väg 2091 som är en allmän väg. Sökande har inte angivit att en ny fastighetsbildning ska ske. På fastigheten finns en fornlämning ovan mark som kan vara intressant för allmänheten, för övrigt ligger den del av fastigheten som avses bebyggas inte inom fornlämningsområde.

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i ett plan. Vatten- och avloppsfrågan löses genom anslutning till det kommunala VA-nätet, tillfart sker via väg 2091 som är en allmän väg. Sökande har inte angivit att en ny fastighetsbildning ska ske.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men mellan detaljplanerade område i Västanå och Näsrum, en sträcka fågelvägen på cirka 600 meter. Fastigheten består av kuperad ängsmark med inslag av trädgångar. Befintlig bebyggelse ligger företrädesvis längs med vägarna, sökt åtgärd har en likande placering. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för friluftsliv samt gränsar till område med riksintresse för kulturmiljövård



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 13 forts

Yttranden

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Ingen erinran har framförts av kända sakägare dock har en erinran från en okänd person inkommit som anger att:

Nybyggnad på fastigheten medför inskränkning av tillträde som nu varit tillgänglig för allmänheten för att besöka fornminnet på "Höjamon"

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över dessa synpunkter och har lämnat yttrande enligt följande:

*Vi förstår att inga hinder finns vad gäller avfallshantering samt VA
Vad gäller tillgängligheten för allmänheten ser vi inga inskränkningar
När det gäller anslutningsväg finns redan gammal väg där vi tänkt ha utfart*

Skåne Blekinge Vattentjänst AB meddelar att:

BEVAB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inget att erinra då det inte finns några ledningar inne på fastigheten som hindrar byggnation. Enligt underlag från BEVAB ligger fastigheten utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Trafikverket har meddelat att:

Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheten till väg 2091. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.

Efter att kommunen har beviljat bygglov ska sökanden ansöka om tillstånd för anslutning på Trafikverkets hemsida. Ansökan är avgiftsbelagd.

För beviljande av anslutning krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda siktförhållande. Anslutningar utformas enligt VGU, Vägar och Gatans Utformning.

Observera att det kommer krävas en fri siktsträcka på minst 80 meter för att kunna få ett tillstånd för anslutning på aktuell plats. 80 meters fri sikt ska räknas från en punkt 3 meter in från beläggningens kant på vägen.

En ansökan om anslutningstillstånd tar i normalfallet ca 8 veckor att handlägga.

En beviljad ansökan innebär att sökande har ett år på sig att färdigställa anslutningen. Anslutningen får inte användas förrän den är besiktigad av Trafikverket Region Syds driftentreprenör och sedan godkänd av Trafikverket Region Syd.

Observera att Trafikverket i detta yttrande endast informerar om hur sökanden går till väga för att ansöka om anslutningstillstånd.

Renhållningen har meddelat att:

De ser inget hinder vad avser avfallshantering



MN § 13 forts

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL. Tillgängligheten för allmänhet bedöms inte påverkas menligt.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked om bygglov i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedsavgift enligt taxa 2020:

Förhandsbesked om bygglov: 4 730 kr

Kommunicering: 3 216 kr

Kungörelse: 25 kr

Summa avgift enligt taxan: 7 971 kr (faktura översänds separat)

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov föråtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät ska lämnas till Bromölla Energi & Vatten AB.



Datum
2021-01-20

Myndighetsnämnden

MN § 13 forts

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Information

Hur man överklagar

Överklagandet ska vara skriftligt och ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till Bromölla kommun, Myndighetsnämnden, Box 18, 295 21 BROMÖLLA alternativt myndighetskontoret@bromolla.se. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till Myndighetsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen, skicka i så fall med fullmakt.

Exp

Fastighetsägaren [REDACTED]



MN § 14

Delegationsbeslut Bygg

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2020-11-01 till 2020-12-31

Information överklagade ärenden december 2020

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



MN § 15

Delegationsbeslut Miljö

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt fastslagen delegationsordning.

Härmed anmäls beslut fattade under perioden 2020-12-01 till 2020-12-31

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut.



MN § 16

Delegationsbeslut Trafik

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Ärende

Av handläggaren meddelade beslut

Under perioden 2020-12-01 till 2020-12-31 har 1 nytt och 2 st förlängda parkeringstillstånd för rörelsehindrade utfärdats.

LTF

Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Krogstorpsgatan, Bromölla; beslutade den 14 december 2020.

Bromölla kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande. På markerade sträckan på Krogstorpsgatans östra sidan enligt kartbilaga får fordon, med avvikelse från Bromölla kommuns lokala trafikföreskrifter (1272 2019 : 9) om stannande och parkering på Krogstorpsgatan, Bromölla inte parkeras. Förbudet ger inte rätt att stanna där det är förbjudet att stanna eller parkera enligt trafikförordningen (1998:1276).

Denna författning träder i kraft den 5 januari 2021.



MN § 17

Meddelande till Myndighetsnämnden

Myndighetsnämndens beslut

Redovisningen av meddelandena godkänns

Ärende

Följande meddelande redovisas:

Bygg/Miljö

- Kommunfullmäktige KF § 199 – beslut avsägelse av uppdrag som vice ordförande i Myndighetsnämnden
- Kommunfullmäktige KF § 213 – beslut val av ny vice ordförande i Myndighetsnämnden
- Fastighetsenheten – underrättelse förordning om undantag från plan- och byggregler
- Kammarrätten i Göteborg – upphäver det överklagade beslutet och visar målet åter till Myndighetsnämnden för handläggning i enlighet med vad som anges i skälen för kammarrättens avgörande
- Lantmäteriet – beslut om inställd förrättning återkallad ledningsrätt kommunikationsnät i Näsrum
- Lantmäteriet – underrättelse om begärd förrättning fastighetsreglering berörande Bromölla 11:91, 11:92 och Sockerbruket 1-2
- Lantmäteriet – underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering berörande Näsrum 8:32 och 8:12
- Länsstyrelsen i Skåne Län – avseende strandskyddsdispens anläggning av va-ledning avslutas på fastigheterna Axeltorp 2:13, 1:15 och 1:48
- Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande av beslut rörande anmälan om miljöfarlig verksamhet i form av reservpanncentral på fastigheten Bromölla 11:94
- Länsstyrelsen i Skåne Län – beslut om att inte överpröva strandskyddsdispens för sjökabelförläggning på fastigheten Blistorp 1:2
- Länsstyrelsen i Skåne Län – överklagande av beslut att inte ingripa på fastigheten Kupolen 3 och Prestaven 4
- SHK (Statens haverikommission) – information om inkomna svar anmälan och rekommendationer om brister i takkonstruktion
- Svea Hovrätt - överklagat avgörande byggsanktionsavgift avseende fastigheten Axeltorp 2:6

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande