



Datum
2026-05-19

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:00-08:50		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S), ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Jesper Jönsson (M) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Hans Reidel, planarkitekt Lisa Magnusson, landskapsarkitekt Simon Frylén, planarkitekt Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning Lars-Bertil Ericson (L), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Sandor Szilagyi		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2026-05-22		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	18-22
	Carolina Hildingsson		
	Ordförande		
	Peter A W Svensson		
	Justerare		
	Sandor Szilagyi		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-05-19		
Datum då anslaget sätts upp	2026-05-23	Datum då anslaget tas ned	2026-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 18	Översiktsplan 2045 för Bromölla kommun	2024/846
§ 19	Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	2026/363
§ 20	Yttrande över anmälan om vattenverksamhet, Ivösjön, Bromölla kommun	2026/295
§ 21	Ekonomi	
§ 22	Meddelanden till kommunstyrelsen	2026/10



SBU § 18

Dnr 2024/846

Översiktsplan 2045 för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag till antagandehandling för Översiktsplan 2045 för Bromölla kommun.

Ärende

Kommunfullmäktiges tillfälliga beredning för framtagning av ny översiktsplan för Bromölla kommun överlämnar nu förslag till antagandehandling för Översiktsplan 2045 Bromölla kommun. Till antagandehandlingen bifogas Mark- och vattenanvändningskarta Översiktsplan 2045, Kortversion Översiktsplan 2045 Bromölla kommun, Hållbarhetskonsekvensbedömning (HKB) för Bromölla ÖP2045 inkl. Bilaga 1 - Riksintressen, skyddade områden och miljö kvalitetsnormer, Sammanställning tidig medborgardialog, Särskilt utlåtande, Länsstyrelsens granskningsyttrande samt Samrådsredogörelse.

Ärendets tidigare handläggning

KFPR § 2/2021
KF § 19/2021
KF § 76/2021
KF § 122/2021
KF § 2/2022
KF § 18/2022
KF § 76/2022
KF § 104/2023
KF § 153/2023
KF § 76/2024
KF § 188/2024
SBU § 87/2024
KS § 19/2025
KF § 72/2025
BFÖK § 1/2025
SBU § 60/2025
KS § 251/2025

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 19

Dnr 2026/363

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att revidera kommunstyrelsens delegationsordning i enlighet med upprättat förslag.

Ärende

Den 1 december 2025 trädde omfattande ändringar i plan- och bygglagen (PBL) i kraft. Lagändringen klargör att kommunen, i egenskap av ägare till allmän platsmark (exempelvis gator, torg och parker/natur), har möjlighet att lämna medgivande för placering av bygglovsbefriade åtgärder närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter.

För att kommunen ska kunna hantera inkomna förfrågningar på ett effektivt sätt krävs ett formellt beslutsmandat inom organisationen.

Samhällsbyggnadsenheten föreslår därför att denna beslutanderätt delegeras till enhetschefen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 20

Dnr 2026/295

Yttrande över anmälan om vattenverksamhet, Ivösjön, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar gällande anmälan om vattenverksamhet för fastigheten Bromölla S:115 till Länsstyrelsen Skåne.

Ärende

Norreskogs Samfällighetsförening har till Länsstyrelsen Skåne anmält att de avser ersätta en raserad brygga vid Ivösjön med en ny sektionsbrygga. Eftersom Bromölla kommun är ägare av vattenområdet krävs ett yttrande gällande rådighet och platsens framtida användning. Sökanden saknar för närvarande formell rådighet. Ett nyttjanderättsavtal med kommunens mark- och exploateringsavdelning är en förutsättning för projektets genomförande.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ställer sig positiv till projektet men understryker kravet på nyttjanderättsavtal.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 21

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 22

Dnr 2026/10

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

TreeToTextile AB

- Inbjudan till samråd inför ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till demonstrationsanläggning i Bromölla kommun
- Yttrande i samråd från Bromölla kommuns miljöstrateg

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson

Date: 2026-05-22 08:14:17

BankID refno: 019e4e51-df1f-72a3-9ecb-418c500bfd2a



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON

Date: 2026-05-22 11:37:07

BankID refno: 019e4f0b-9732-78fd-a224-38eda3bafab0



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: SANDOR SZILAGYI

Date: 2026-05-22 12:02:24

BankID refno: 019e4f22-a847-76cf-abc8-75bca41efadc



Justerare: Sandor Szilagyi