



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 14:00-15:07		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) ordförande Stig Gerdin (Alt) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD) §§ 52-57 Tjänstgörande ersättare Jörgen Svensson (S) Andreas Olsson (SD) § 58		
Övriga närvarande	Ersättare Andreas Olsson (SD) §§ 52-57 Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Jesper Stenebo, praktikant samhällsbyggnadsenheten Johan Ohlsson, verksamhetschef §§ 57-58		
Justerare	Sandor Szilagyi		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-10-27		
Underskrifter			
	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 52-58
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Sandor Szilagyi	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-10-20		
Datum då anslaget sätts upp	2025-10-28	Datum då anslaget tas ned	2025-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 52	Beslut om betydande miljöpåverkan för del av fastigheten av Gualöv 61:113	2025/516
§ 53	Beslut om samråd av detaljplan för del av Gualöv 61:113	2025/516
§ 54	Arrende för betesmark inom fastigheten Bromölla 12:47 i Norreskog	2025/661
§ 55	Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2025	2025/505
§ 56	Remiss av Kristianstad kommuns förslag till strategi för Bostadsförsörjning	2025/620
§ 57	Revidering av felparkeringsavgifter i Bromölla kommun	2025/598
§ 58	Meddelanden till kommunstyrelsen	2025/8



SBU § 52

Dnr 2025/516

Beslut om betydande miljöpåverkan för del av fastigheten av Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv, inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska beslut tas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv, har genomförts.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha. Förvaltningens bedömning är att planens genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 53

Dnr 2025/516

Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv, godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 8 oktober 2025 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra permanent etablering av boende för personer med LSS-insatser.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 47/2025

KS § 209/2025

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 54

Dnr 2025/661

Arrendeavtal för betesmark för del av fastigheten Bromölla 12:47 i Norreskog

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att arrendeavtal om betesmark för del av fastigheten Bromölla 12:47 i Norreskog godkänns enligt upprättat förslag.

Ärende

Det finns inom fastigheten Bromölla 12:47 ett arrendeavtal gällande betesmark på 1,5 hektar. Avtalet sades upp den 24 januari 2024 och överläts under uppsägningstiden till nuvarande arrendator. Avtalet gick ut den 1 maj 2025.

Förslag till nytt arrendeavtal med nuvarande arrendator har tagits fram och redovisas.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 55

Dnr 2025/505

Ansökan om stöd till Storkprojektet i Skåne 2025

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja Storkprojektet i Skåne ekonomiskt stöd om 20 000 kronor till verksamheten för 2025.

Ärende

Storkprojektet i Skåne har den 29 juli 2025 översänt en ansökan om ekonomiskt stöd om 40 000 kr till verksamheten för 2025. Motiveringen är att de behöver förstärka projektet för att på ett tillfredsställande sätt klara av det ökande arbetet när projektet fortsätter att växa.

Bromölla har en stor potential för etablering av en vild storkstam i och med våra vattenområden och öppna ängs- och hagmarker. Det skulle gynna artens överlevnad, men även rekreation och turismnäring. Förvaltningen föreslår att ansökan om ekonomiskt stöd om 40 000 kronor ska beviljas.

Yrkanden

Sandor Szilagyi (M): avslag till förvaltningens förslag.

Peter A.W. Svensson (S): bifall till förvaltningens förslag med korrigerings av det ekonomiska stödet till 20 000 kronor.

Stig Gerdin (Alt), Morgan Jonsson (SD): bifall till Peter A.W. Svenssons yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och Sandor Szilagysis yrkande och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bevilja Storkprojektet i Skåne ekonomiskt bistånd om 20 000 kronor.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Peter A.W Svensson med fleras yrkande.

Nej-röst för bifall till Sandor Szilagysis yrkande.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Omröstningsresultat

4 ja-röster och 1 nej-röst enligt följande:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stig Gerdin (Alt)	X		
Sandor Szilagyi (M)		X	
Morgan Jonsson (SD)	X		
Jörgen Svensson (S)	X		
Peter A.W. Svensson (S)	X		

Ordföranden finner att Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunstyrelsen att bevilja Storkprojektet i Skåne ekonomiskt stöd om 20 000 kronor till verksamheten för 2025.



SBU § 56

Dnr 2025/620

Remiss av Kristianstad kommuns förslag till strategi för Bostadsförsörjning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun har inget att erinra på remiss av Kristianstad kommuns förslag till strategi för Bostadsförsörjning.

Ärende

Bromölla kommun har mottagit en remiss av Kristianstad kommuns förslag till strategi för Bostadsförsörjning.

Inga konfliktpunkter med Bromölla kommun har identifierats kring de mål som är uppsatta och de verktyg som identifierats.

Förvaltningen anser att Bromölla kommun inte har något att erinra på remissen.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 57

Dnr 2025/598

Höjning av felparkeringsavgifter i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår förvaltningens förslag om höjda felparkeringsavgifter i Bromölla kommun.

Ärende

Bromölla kommun har låga felparkeringsavgifter i förhållande till kringliggande kommuner och därför föreslås avgifterna höjas. En omvärldsbevakning har visat att flera kommuner har högre felparkeringsavgift för felparkering på parkeringsplats för rörelsehindrade utan parkeringstillstånd än för övriga överträdelsepunkter, eftersom detta ses som en allvarlig förseelse. För att minska felparkering på parkeringsplats för rörelsehindrade föreslås denna summa höjas till 1 000 kr, vilket är en summa i motsvarande storleksordning som i andra kommuner. Vidare föreslås även övriga felparkeringsavgifter uppdateras, vilket inte gjorts sedan 2009.

Förslag på höjda parkeringsavgifter redovisas.

Yrkanden

Sandor Szilagyi (M), Stig Gerdin (Alt), Morgan Jonsson (SD): Avslag till förvaltningens förslag om höjning av felparkeringsavgifterna.

Peter A.W. Svensson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och Sandor Szilagyi med fleras yrkande och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunfullmäktige att höja felparkeringsavgifterna enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Peter A.W. Svenssons yrkande.

Nej-röst för bifall till Sandor Szilagyi med fleras yrkande.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Omröstningsresultat

2 ja-röster och 3 nej-röster enligt följande:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stig Gerdin (Alt)		X	
Sandor Szilagyi (M)		X	
Morgan Jonsson (SD)		X	
Jörgen Svensson (S)	X		
Peter A.W. Svensson (S)	X		

Ordföranden finner att Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå förvaltningens förslag om höjda felparkeringsavgifter i Bromölla kommun.



SBU § 58

Dnr 2025/8

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om avslag av ansökan om projektmedel för kommunal energiplanering.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson

Date: 2025-10-27 08:15:57

BankID refno: 019a2485-f134-7580-8741-d41c7653ff09



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON

Date: 2025-10-27 08:45:23

BankID refno: 019a24a0-c95f-752f-92e3-fecc9c651ea2



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: SANDOR SZILAGYI

Date: 2025-10-27 10:28:46

BankID refno: 019a24ff-6b3a-7ee5-a1dd-de501abd8031



Justerare: Sandor Szilagyi