



Datum
2025-09-23

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09.30		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Andreas Olsson (SD) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Nilla Hansson Lustig, projektanställd (information) Patrik Malm, GIS-ingenjör (information)		
Justerare	Stig Gerdin		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-09-30		
Underskrifter			
	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 46-51
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Stig Gerdin	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-09-23		
Datum då anslaget sätts upp	2025-10-01	Datum då anslaget tas ned	2025-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 46	Beslut om antagande av detaljplan för del av Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59	2025/248
§ 47	Beslut om ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113	2025/516
§ 48	Uppsägning av hyresavtal för lokal på fastigheten Hammaren 4	2025/519
§ 49	Sammanträdestider 2026	2025/443
§ 50	Ekonomisk uppföljning	
§ 51	Meddelanden till kommunstyrelsen	2025/8



SBU § 46

Dnr 2025/248

Antagande av ändrad detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:59 och Gualöv 3:77, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta ändrad detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:59 och Gualöv 3:77, Bromölla kommun, enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ändrad detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:59 och Gualöv 3:77 har tagits fram.

Detaljplaneförslaget har visats för samråd under perioden 20 maj-20 juni 2025. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Eftersom planändringen handläggs med ett begränsat förfarande, med en begränsad samrådsrets, och innebär en ändring av mindre betydelse kan förslaget godkännas redan i samrådsskedet av samtliga i samrådsretsen. Därefter kan planändringen antas om det inte sker några förändringar efter godkännandet i samrådet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 20/2025

KS § 121/2025

SBU § 34/2025

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 47

Dnr 2025/516

Uppdrag att ta fram ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv.

Ärende

Förvaltningen föreslår att förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 61:113, utmed Sandvägen i Gualöv tas fram för att möjliggöra permanent etablering av boende för personer med LSS-insatser.

Detaljplaneförslaget säkerställer tillgången till boendeformer som är anpassade för personer med behov av stöd i form av korttidsvistelse framgent, vilket är en etablerad och efterfrågad del av kommunens LSS-verksamhet. Nya detaljplanen kommer att bidra till att stärka kommunens insatser för målgruppen och ge möjlighet för en ökad tillgång till lämpliga boendelösningar.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 48

Dnr 2025/519

Uppsägning av hyresavtal för lokal på fastigheten Hammaren 4 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

I Bromölla kommuns egenskap av hyresgäst beslutar kommunstyrelsen att säga upp hyresavtalet för lokal belägen inom fastigheten Hammaren 4 i Bromölla kommun med adress Verkstadsgatan 7 i enlighet med upprättat förslag till uppsägning.

Ärende

Svensk Husproduktion AB och Bromölla kommun ingick den 1 januari 2017 ett tioårigt avtal om hyra av lokal på fastigheten Hammaren 4 med adress Verkstadsgatan 7 i Bromölla kommun. Det tidsbestämda avtalet löper fram till och med den 31 december 2026, och stipulerar en uppsägningstid om minst nio månader. Underlåtelse att vidta åtgärder för uppsägning inom uppsägningstiden får till följd att avtalet löper vidare med ett år. Med hänsyn till den begränsade nytta som avtalet medför i förhållande till Bromölla kommuns behov av den aktuella lokalen jämte tillhörande förrådsbyggnad och mark, bedöms åtgärder för att få till stånd ett upphörande av avtalet som rationellt.

Förslag till uppsägning har tagits fram och redovisas.

Yrkanden

Stig Gerdin (Alt): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 49

Dnr 2025/443

Sammanträdestider 2026

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Sammanträdestider för år 2026 fastställs enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till sammanträdestider för samhällsbyggnadsutskottet för år 2026 redovisas.

Exp

Kanslienheten

Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsutskottet

Ledamöter i samhällsbyggnadsutskottets beredning

Johan Ohlsson, verksamhetschef

Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 50

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 51

Dnr 2025/8

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftbevis – Beslut om köp av byggnader på ofri grund

Trafikverket

- Svar på skrivelse ”Ansvarsfördelning och kostnader kopplade till gatubelysning längs statligt vägnät”

Naturvårdsverket

- Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar (2025-01-01 – 2025-03-31)
- Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar (2025-04-01 – 2025-06-30)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson
Date: 2025-09-30 08:52:10
BankID refno: 01999964-70cf-7058-8e46-57923a6a958a



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON
Date: 2025-09-30 09:28:42
BankID refno: 01999985-d7a1-7ee1-ad96-ed6319472731



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: STIG OVE GERDIN
Date: 2025-09-30 11:01:37
BankID refno: 019999da-dae6-7253-a867-15de101d771c



Justerare: Stig Gerdin