



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:15		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Andreas Nordberg (SD) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Anders Emgård, samhällsbyggnadsstrateg Edita Zidziuniene, mätningssingenjör Annelie Berg, miljöstrateg Maja Skog, parkingenjör Markus Fleron, arbetsledare Åsen Anders Pihl, renhållningsarbetare Åsen Karolina Zoughbi, praktikant samhällsbyggnadsenheten Övriga Linnea Bäckman (L), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Kerstin Ilk		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-05-23		
Underskrifter	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 34-40
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Kerstin Ilk	
ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-05-20		
Datum då anslaget sätts upp	2025-05-24	Datum då anslaget tas ned	2025-06-14
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 34	Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59	2025/248
§ 35	Återkallande av planuppdrag av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118, Bromölla kommun	2024/436
§ 36	Samråd avseende vattenverksamhet för vattenuttag ur Skräbeån, Bromölla kommun	2025/258
§ 37	Ny policy för gatubelysning i Bromölla kommun	2025/310
§ 38	E-förslag "Rädda den biologiska mångfalden i Bromölla"	2023/523
§ 39	Meddelanden till kommunstyrelsen	2025/8
§ 40	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun	2024/758



SBU § 34

Dnr 2025/248

Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59, Bromölla kommun.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 7 maj 2025 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 3:77 och Gualöv 3:59 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 28/2025

KS § 121/2025

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 35

Dnr 2024/436

Återkallande av planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118, Bromölla kommun.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118, Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 28 augusti 2024 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Bromölla 11:118.

Detaljplaneförslag har tagits fram och varit ute på samråd under perioden 2024-09-27 till 2024-10-25. Utifrån inkomna yttranden har bedömning gjorts att en ny detaljplan skulle innebära oskäligt stora kostnader som skulle tillfalla kommunen.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 50/2024

KS § 201/2024

SBU § 64/2024

SBU § 65/2024

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 36

Dnr 2025/258

**Yttrande i samråd enligt miljöbalken inför
tillståndsprövning av vattenverksamhet, Årup 1:1 i
Bromölla kommun**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som svar i samråd till Thyrens AB.

Ärende

Trolle Ljungby AB avser att ansöka om förlängt/nytt tillstånd för vattenuttag från befintlig uttagpunkt på fastigheten Årup 1:1 från Skräbeån med syfte att säkerställa bevattning av ca 170 ha jordbruksmark.

Genom Thyrens AB har samrådsunderlags sänts till Bromölla kommun med möjlighet till yttrande innan den 30 april 2025.

Förlängd svarstid till och med den 9 juni 2025 har begärts och beviljats.

Förslag till yttrande har tagits fram och föredras av miljöstrateg Annelie Berg på dagens sammanträde.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 37

Dnr 2025/310

Policy för gatu- och parkbelysning i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta ny policy för gatu- och parkbelysning i Bromölla kommun enligt upprättat förslag.

Ärende

Förslag till ny policy för gatu- och parkbelysning i Bromölla kommun har tagits fram av samhällsbyggnadsenheten för att skapa en tydlighet i ansvarsfördelning och beslutsfattande.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 38

Dnr 2023/523

Besvarande av E-förslag "Rädda den biologiska mångfalden i Bromölla"

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat kartförslag med utpekade gräsytor för omställning till höggräs och slåtteräng samt tillhörande kommunikationsplan och med det anser e-förslaget besvarat.

Ärende

Den 4 juni 2023 inkom e-förslaget "Rädda den biologiska mångfalden i Bromölla". Förslaget fick på kort tid fler än de 50 röster som krävs för att frågan skall lyftas till berörd politisk instans. I augusti 2023 tog samhällsbyggnadsutskottet beslut om att ge tekniska enheten i uppdrag att utreda lämpliga ytor för att gynna den biologiska mångfalden i enlighet med lämnat förslag, samt att ta fram ett förslag till hur allmänheten skall kunna informeras för att skapa förståelse för att ytorna inte klipps.

Förslag till lämpliga ytor samt kommunikationsplan har tagits fram och redovisas på dagens sammanträde av parkingenjör Maja Skog.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 53/2023

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 39

Dnr 2025/8

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Sydarkivera

- Åtgärdsplan 2025, Bromölla - Planerad arkivtillsyn 2025, Miljö och hälsoskydd samt Samhällsbyggnad, Bromölla kommun.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 40

Dnr 2024/758

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8 i Bromölla kommun enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Folket Hus 8 i Bromölla kommun har tagits fram.

Syftet med detaljplaneförslaget är att pröva lämpligheten att utöka den tillåtna markanvändningen till att även omfatta användningen bostäder.

Detaljplaneförslaget för fastigheten Folkets Hus 8 har visats för granskning under perioden 23 april-14 maj 2025. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 77/2024

KS § 284/2024

SBU § 9/2025

SBU § 29/2025

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson

Date: 2025-05-23 07:56:00

BankID refno: 0196fbb6-4f93-7c73-94ca-ab77288cf67e



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON

Date: 2025-05-26 08:28:25

BankID refno: 01970b47-129d-7325-a620-2ed51317393b



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: KERSTIN ILK

Date: 2025-05-26 08:48:45

BankID refno: 01970b59-864a-784f-a3c3-4043c156bf77



Justerare: Kerstin Ilk