



### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:50		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Morgan Jonsson (SD)  Tjänstgörande ersättare Daniel Ristovski (M)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Anders Emgård, samhällsbyggnadsstrateg Beatrice Ekström, praktikant samhällsbyggnadsenheten Edita Zidziuniene, mätningssingenjör (information) Christer Björk, gatuingenjör (information) Patrik Malm, GIS-ingenjör (information) Hans Reidel, planarkitekt (information) Erik Andersson, planarkitekt (information) Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Morgan Jonsson		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-03-24		
Underskrifter	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 17-27
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Morgan Jonsson	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-03-18		
Datum då anslaget sätts upp	2025-03-25	Datum då anslaget tas ned	2025-04-15
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



## Ärendelista

§ 17	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Orren 18 och del av Bromölla 11:60, Bromölla kommun	2016/457
§ 18	Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72, Bromölla kommun	2022/542
§ 19	Remiss av Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030	2025/76
§ 20	Avtalsservitut för fastighet i Bromölla	2025/134
§ 21	Förlängning av nyttjanderättsavtal för del av Bromölla 11:90	2025/170
§ 22	Markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:77 avseende etablering av solcellspark	2025/179
§ 23	Revidering av taxa för försäljning av tomtmark samt principer för markprissättning	2025/153
§ 24	Revidering av plantaxa för Bromölla kommun	2025/152
§ 25	Försäljning av fastigheten Skåneporten 2	2023/692
§ 26	Försäljning av fastigheten Skåneporten 4	2024/99
§ 27	Meddelanden till kommunstyrelsen	2025/8



SBU § 17

Dnr 2016/457

**Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten  
Orren 18 och del av Bromölla 11:60, Bromölla kommun**

**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisad detaljplan för fastigheten Orren 18 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla kommun i enlighet med 5 kap 27 §, plan-och bygglagen (2010:900).

**Ärende**

Detaljplaneförslaget för fastigheten Orren 18 och del av Bromölla 11:60 har visats för granskning vid två granskningstillfällen.

Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

**Ärendets tidigare handläggning**

KS § 149/2016

SBU § 22/2020

SBU § 99/2021

SBU § 65/2023

SBU § 84/2024

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 18

Dnr 2022/542

## **Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisad detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun i enlighet med 5 kap 27 §, plan-och bygglagen (2010:900).

### **Ärende**

Detaljplaneförslaget för del av fastigheten Bromölla 11:72 har visats för granskning under perioden 28 maj-19 juni 2024. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 59/2022

KS § 166/2022

SBU § 85/2022

SBU § 39/2024

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 19

Dnr 2025/76

## **Remiss av Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen har inget att erinra gällande Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030.

### **Ärende**

Länsstyrelsen Skåne har den 31 januari 2025 översänt remiss av klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030 till Bromölla kommun för möjlighet till yttrande.

\_\_\_\_\_

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 20

Dnr 2025/134

## Avtalsservitut för fastighet i Bromölla

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå redovisat avtal avseende servitut för del av fastigheten [REDACTED]

### Ärende

För att byggnationen av gång- och cykelvägen till Norreskog ska kunna genomföras på ett optimalt sätt behöver ett markområde om cirka 70 m<sup>2</sup> av fastigheten [REDACTED] tas i anspråk.

Förslag till avtal för servitut har tagits fram och redovisas.

\_\_\_\_\_

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 21

Dnr 2025/170

## **Nyttjanderättsavtal gällande del av fastigheten Bromölla 11:90 och del av Bromölla 11:1**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå redovisat nyttjanderättsavtal mellan Bromölla kommun och Bromölla Discgolfklubb gällande del av fastigheten Bromölla 11:90 och del av Bromölla 11:1.

### **Ärende**

Bromölla Discgolfklubb önskar förlänga det nyttjanderättsavtal som de tidigare ingått med Bromölla kommun. Justeringar vad avser vilket markområde som får nyttjas har reviderats då den så kallade ”Betongplattan” har exkluderats.

Nytt nyttjanderättsavtal har tagits fram och redovisas.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 22

Dnr 2025/179

## **Markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:77 avseende etablering av solcellspark**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå redovisat markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och Enermont AB för del av fastigheten Bromölla 11:77 avseende etablering av solcellspark.

### **Ärende**

Enermont AB har anmält sitt intresse för en del av fastigheten Bromölla 11:77 för att utreda möjligheterna att etablera en solcellspark. Processen har en lång tidsaxel där olika beslut från samtliga aktörer och myndigheter behöver komma i en viss ordning, därav önskas en markanvisning om ett år. Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram och redovisas.

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------





SBU § 23

Dnr 2025/153

## **Revidering av taxa för försäljning av tomtmark samt principer för markprissättning**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag till revideringen av taxan för försäljning av tomtmark samt principer för markprissättning.

Kommunfullmäktige delegerar åt kommunstyrelsen att för detaljplanerad mark fastställa gällande markpris vid varje prissättningstillfälle.

### **Ärende**

Vid kommunal markförsäljning bör det finnas krav på att minimipriset för marken ska vara marknadsvärdet. Pris för mark ska dock inte understiga kommunens självkostnad (anslutningsavgifter, markberedning, fastighetsbildning osv)

En översyn av kommunens taxa för försäljning av tomtmark är därför gjord och förslag till reviderad taxa har tagits fram och redovisas.

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 24

Dnr 2025/152

## Revidering av plantaxa för Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar:

- att anta redovisad reviderad taxa med avgifter för planbesked och detaljplaner.
- att avgifterna i plantaxan är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.
- att avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) för varje kalenderår ska höjas med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.
- att taxan börjar gälla från dagen då beslutet vinner laga kraft.

### Ärende

Avgifterna i kommunens plantaxa ska återspegla den genomsnittliga kostnad som kommunen har för hanteringen av ärendetypen.

En revidering av plantaxan är därför framtagen och redovisas.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 25

Dnr 2023/692

## Försäljning av fastigheten Skåneporten 2

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Skåneporten 2 till GELL Tranan AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutar att inte ställa krav på att köparen ska ha påbörjat en bygglovsbeviljad byggnation för att köpet ska kunna slutföras.

### Ärende

GELL Tranan AB har ambition att etablera verksamhet (restaurang och handel) på fastigheten Skåneporten 2 kopplat till sina redan etablerade verksamheter på Skåneporten 1 och 3.

### Ärendets tidigare handläggning

SBU § 89/2023

KS § 291/2023

SBU § 35/2024

KS § 123/2024

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 26

Dnr 2024/99

## Försäljning av fastigheten Skåneporten 4

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Skåneporten 4 till GELL Tranan AB i enlighet med upprättat köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutar att inte ställa krav på att köparen ska ha påbörjat en bygglovsbeviljad byggnation för att köpet ska kunna slutföras.

### Ärende

GELL Tranan AB önskar förvärva fastigheten Skåneporten 4 för att skapa förutsättningar att utveckla hela området Skåneporten till att innefatta olika verksamheter såsom laddningsmöjligheter för bil och lastbil, övernattningsmöjligheter, restaurang och drivmedelsförsäljning.

### Ärendets tidigare handläggning

SBU § 20/2024

KS § 79/2024

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 27

Dnr 2025/8

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

##### Naturvårdsverket

- Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar

##### Länsstyrelsen Skåne

- Beslut om slutliga villkor i tillstånd enligt miljöbalken för tillverkning av keramiska produkter och gjutformar i plast på fastigheten Iföverken 15 i Bromölla kommun. (Geberit Production AB)

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande