



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:35		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Andreas Nordberg (SD) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, samhällsbyggnadschef Fehmi Berisha, planarkitekt Anders Emgård, samhällsbyggnadsstrateg Karolina Safeen Erciyaz, praktikant samhällsbyggnadsenheten Beatrice Ekström, praktikant samhällsbyggnadsenheten Maja Skog, parkingenjör (information) Annelie Berg, miljöstrateg (information) Edita Zidziuniene, mätningingenjör (information) Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Sandor Szilagyi		
Justeringens plats och tid	Digital justering 2025-02-21		
Underskrifter	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 7-16
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Sandor Szilagyi	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2025-02-18		
Datum då anslaget sätts upp	2025-02-22	Datum då anslaget tas ned	2025-03-15
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 7	Beslut om granskning av detaljplan för fastighet i Bromölla kommun	2023/690
§ 8	Beslut om betydande miljöpåverkan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun	2024/758
§ 9	Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun	2024/758
§ 10	Ändring av Översiktsplan 2013 Kristianstads kommun avseende Åhus	2023/40
§ 11	Ny taxa för kartmaterial och utsättning	2025/33
§ 12	Revidering av prislista för hämtning av förpackningsavfall	2025/91
§ 13	Revidering av taxa för mottagning av avfall från företag på Åsens avfallsanläggning	2025/92
§ 14	Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun	2025/115
§ 15	Ekonomisk uppföljning	
§ 16	Meddelanden till kommunstyrelsen	2025/8



SBU § 7

Dnr 2023/690

Beslut om granskning av detaljplan för fastighet i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att upprättade planhandlingar av detaljplan för fastigheten [REDACTED] godkänns för granskning.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2024-02-01 till 2024-02-29. Länsstyrelsen har begärt och fått beviljat förlängd svarstid till den 2024-03-06. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen.

Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 93/2023

KS § 312/2023

SBU § 4/2024

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 8

Dnr 2024/758

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska beslut tas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8 har genomförts.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha. Förvaltningens bedömning är att planens genomförande inte bedöms medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 9

Dnr 2024/758

Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 27 november 2024 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8, Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 77/2024

KS § 284/2024

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 10

Dnr 2023/40

Yttrande gällande granskning av Översiktsplan 2013 Kristianstads kommun avseende Åhus

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Kristianstads kommun.

Ärende

Kristianstad kommun skickade i januari 2023 samrådshandlingar gällande förslag till ändring av översiktsplan 2013 Kristianstads kommun avseende Åhus till Bromölla kommun för yttrande. Kommunstyrelsen beslutade då att Bromölla kommun inte har något att erinra i ärendet.

Kristianstad kommun har den 10 januari 2025 på nytt översänt granskningshandlingar i samma ärende.

Ändringarna i översiktsplanen påverkar ej Bromölla kommun.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 5/2023

KS § 79/2023

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 11

Dnr 2025/33

Ny taxa för kartmaterial och utsättning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att:

- anta redovisat förslag på ny taxa med avgifter för kartmaterial och utsättning.
- avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.
- avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) för varje kalenderår kommer att höjas med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Den nya taxan gäller från och med 2025-04-01.

Ärende

Kommunens genomsnittliga kostnad för en typ av besked, beslut eller handläggning ska återspeglas i avgiften för ärendetypen. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag till en reviderad taxa för kartmaterial och utsättning.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 12

Dnr 2025/91

Revidering av prislista för hämtning av förpackningsavfall

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag om reviderad prislista för hämtning av förpackningsavfall.

Den nya taxan gäller från och med 2025-05-01.

Ärende

Prislista för hämtning av förpackningsavfall är i behov av revidering då den inte är anpassad efter gällande förändrad lagstiftning.

Förslag till reviderad prislista för hämtning av förpackningsavfall har tagits fram.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 13

Dnr 2025/92

Revidering av taxa för mottagning av avfall från företag på Åsens avfallsanläggning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag om reviderad taxa för mottagning av avfall från företag på Åsens avfallsanläggning.

Den ny taxan gäller från och med 2025-06-01.

Ärende

Taxa för mottagning av avfall från företag på Åsens avfallsanläggning är i behov av revidering då kommunens kostnader för omhändertagande av material förändrats över tid.

Förslag till reviderad taxa har tagits fram.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 14

Dnr 2025/115

Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag om reviderad avfallstaxa för Bromölla kommun.

Den nya taxan gäller från och med 2025-05-01.

Ärende

Avfallstaxa för Bromölla kommun saknar taxa för tjänsten deltömning av slamavskiljare. Denna tjänst ska introduceras senast 2025-07-01.

Kommunen behöver fastställa en taxa för detta.

Förslag till reviderad avfallstaxa har tagits fram.



SBU § 15

Ekonomisk uppföljning
Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 16

Dnr 2025/8

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Boverket

- Svartsjournal – Bostadsmarknadsenkät 2024

Myndighetsnämnden Bromölla kommun

- Beslut avseende anslutningsväg för fordonståg upp till 34,5 meter till fastigheten MÄLDEN 1 (Dnr KS 2024/886)

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Carolina Annelie Elisabeth Hildingsson
Date: 2025-02-21 08:00:30
BankID refno: 0195274e-a59a-70af-a79b-4196bba15730



Sekreterare: Carolina Hildingsson

Signed by: PETER SVENSSON
Date: 2025-02-21 14:36:53
BankID refno: 019528b9-88ee-7a19-96c5-2c3bd3ae1553



Ordförande: Peter A.W. Svensson

Signed by: SANDOR SZILAGYI
Date: 2025-02-21 15:06:25
BankID refno: 019528d4-4786-7c40-9729-cfc35e4b80d



Justerare: Sandor Szilagyi