



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:35		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) Ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M)		
	Tjänstgörande ersättare Andreas Nordberg (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Camilla Eriksson, tf. teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt Anders Emgård, Byggnadsinspektör Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Sandor Szilagyi		
Justeringens plats och tid	Kanslienheten 2024-10-28 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 70-75
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Sandor Szilagyi	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-10-22		
Datum då anslaget sätts upp	2024-10-29	Datum då anslaget tas ned	2024-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



Ärendelista

§ 70	Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Näsrum 12:170, Bromölla kommun	2022/541
§ 71	Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, Bromölla kommun	2023/184
§ 72	Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun	2024/680
§ 73	Ekonomisk uppföljning	
§ 74	Samråd Järnvägsplan	2024/703
§ 75	Remiss – Trafikverkets översyn av riksintressen 2024	2024/695



SBU § 70

Dnr 2022/541

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Näsum 12:170 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för fastigheten Näsum 12:170 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2024-08-21 och 2024-09-18. Myndighetskontoret har begärt och fått beviljat förlängd svarstid till den 2024-09-25. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 58/2022

KS § 165/2022

SBU § 54/2024

SBU § 55/2024

Exp

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 71

Dnr 2023/184

Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att revidera planhandlingarna så att maximal byggnadshöjd ändras till 11 meter.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2024-05-28 och 2024-06-19. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 30/2023

KS § 139/2023

SBU § 54/2023

SBU § 55/2023

SBU § 40/2024

Yrkanden

Stig Gerdin (Alt) och Sandor Szilagyi (M): Yrkar på att ge förvaltningen i uppdrag att revidera planhandlingarna så att maximal byggnadshöjd ändras till 11 meter.

Kerstin Ilk (S): Yrkar att detaljplanen ska antas enligt förvaltningens förslag.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kerstin Ilks yrkande och Stig Gerdin och Sandor Szilagyis yrkande och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå Kommunstyrelsen att detaljplanen ska antas enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Samhällsbyggnadsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Kerstin Ilks yrkande.

Nej-röst för bifall till Stig Gerdin och Sandor Szilagyis yrkande.

Omröstningsresultat

2 ja-röster och 3 nej-röst enligt följande:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Stig Gerdin (Alt)		X	
Kerstin Ilk (S)	X		
Sandor Szilagy (M)		X	
Andreas Nordberg (SD)		X	
Peter A.W. Svensson (S)	X		

Ordföranden finner att Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar enligt Stig Gerdin och Sandor Szilagyis yrkande.

Protokollsanteckning

Andreas Nordberg (SD) lämnar anteckning till protokollet.

Stig Gerdin (Alt) lämnar anteckning till protokollet.

Exp

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------

Alternativet

**Protokollsanteckning SBU 2024-10-22, punkten 3,
"beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten
2, Olof Palmes ålats, Bromölla kommun".**

Vi i Alternativet har inför beslut grundligt diskuterat ärendet och kommit fram till att föreslagen bygghöjd på 17 meter (5 våningar) väsentligt skiljer sig från kringliggande fastigheter som består av villabebyggelse och kontorsbyggnader om som mest två våningars höjd. Samhällsbilden i närheten av vad som i folkmun kallas centrum skulle förändras och en femvåningsbyggnad på föreslagen plats skulle förändras till det sämre. Av den anledningen yrkade vi på att bygghöjden skulle minskas till 11 meter (3 våningar) för att bättre passa in i den omgivande miljön och vi känner oss tillfreds med att vårt yrkande vann gehör.

Bromölla 2024-10-22



Stig Gerdin

Samhällsbyggnadsutskottet 2024-10-22

Protokollsanteckning under ärende 3. Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Olof Palmes plats, Bromölla kommun

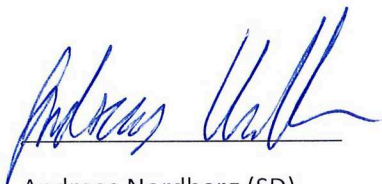
Under kommunstyrelsens möte 2023-04-05 hanterades ärendet om att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för Olof Palmes plats. Helt i enlighet med motionen vi i SD tog fram för ett år sedan. Under det sammanträdet la vi ett tilläggsyrkande om att byggnation på området ska harmonisera med övrig bebyggelse runtomkring. Tyvärr valde Moderaterna och Alternativet att gå samman med styret och rösta ner vårt tilläggsyrkande.

Under dagens möte i Samhällsbyggnadsutskottet skulle samma detaljplan antas. Vi var beredda på att lägga samma yrkande igen som vi hade i kommunstyrelsen 2023-04-05. Då lägger Moderaterna och Alternativet ett liknande yrkande som de under kommunstyrelsemötet röstat nej till.

Att Moderaterna och Alternativet på Samhällsbyggnadsutskottets möte 2024-10-22 lägger ett samma yrkande som vi i SD länge drivit är väldigt märkligt. Särskilt när samma politiker tidigare har lierat sig med styret och röstat ner förslaget fast när vi i SD var avsändare.

Men det är självfallet glädjande att det nu finns majoritet för det förslaget vi länge har drivit. För oss är det en självklarhet att Bromölla kommun inte ska öppna upp för några monsterbyggen.

För Sverigedemokraternas SBU-grupp,



Andreas Nordberg (SD)

Ersättare i samhällsbyggnadsutskottet



SBU § 72

Dnr 2024/680

Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa reviderad avfallstaxa för Bromölla kommun att gälla från 2025-01-01 enligt redovisat förslag.

Ärende

Avfallstaxan för Bromölla kommun är i behov av revidering på grund av förändrade kostnader. Delar av taxan behöver uppdateras då den inte är anpassad efter gällande entreprenörsavtal.

Förslag på reviderad avfallstaxa är framtagen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 73

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.



SBU § 74

Dnr 2024/703

Samråd för Järnvägsplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte lämna några synpunkter på Järnvägsplan med föreslagen åtgärd att, enligt Trafikverkets plan för sydostlänken, bygga ut bangården i Olofström.

Ärende

Trafikverket planerar för att elektrifiera och bygga ut bangården i Olofström. Åtgärden ingår i Trafikverkets program för Sydostlänken. Projektet innebär anläggande av ett angöringsspår, en ny godsbangård samt plattform för resandeutbyte. Både befintlig järnväg och nya bangårdsdelar ska elektrifieras och signalsystemet bytas ut. För att genomföra åtgärden kommer en järnvägsplan att tas fram. Då vissa åtgärder innebär vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken kommer tillstånd sökas för dessa.

I arbetet med järnvägsplanen genomförs samråd vilket Bromölla kommun bjuds in till. Samrådstiden är 16 oktober till och med 6 november 2024.

Bromölla kommun har inget att erinra på Järnvägsplanen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 75

Dnr 2024/695

Remiss - Trafikverkets översyn av riksintressen 2024

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte lämna något yttrande avseende remissen på Trafikverkets översyn av riksintressen 2024.

Ärende

Trafikverket har skickat ut en remiss gällande översyn av riksintressen 2024.

Syftet med remissen är att säkerställa att justeringarna blir korrekta och att berörda aktörer får kännedom om planerade förändringar av materialet.

Mottagare av remissen är samtliga länsstyrelser, berörda kommuner och regioner samt övriga riksintressemyndigheter samt Boverket.

Remisstiden är 9 oktober – 8 november 2024.

Bromölla kommun har inget att yttra avseende remissen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande