



### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:45		
Beslutande	Ledamöter Peter A.W. Svensson (S) ordförande Stig Gerdin (Alt) Kerstin Ilk (S) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Jörgen Svensson (S) Marianne Francke (S) Andreas Nordberg (SD) Tjänstemän Carolina Hildingsson, sekreterare Camilla Eriksson, tf teknisk chef Johan Ohlsson, verksamhetschef Fehmi Berisha, planarkitekt Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Stig Gerdin		
Justeringens plats och tid	Kanslienheten 2024-08-27 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Carolina Hildingsson	Paragrafer 54-63
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Stig Gerdin	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2024-08-20		
Datum då anslaget sätts upp	2024-08-28	Datum då anslaget tas ned	2024-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Carolina Hildingsson		



## Ärendelista

§ 54	Beslut om betydande miljöpåverkan för del av fastigheten Näsum 12:170	2022/541
§ 55	Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Näsum 12:170, Bromölla kommun	2022/541
§ 56	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77 i Näsum, Bromölla kommun	2016/399
§ 57	Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1, Bromölla kommun	2022/540
§ 58	Köp av del av fastigheten Järnåldern 5 på Åbylyckorna, Bromölla kommun	2024/491
§ 59	Yttrande över ny översiktsplan för Olofströms kommun	2021/518
§ 60	Markägarförklaring - Säkerhetsöverlåtelse	2024/503
§ 61	Nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Bromölla kommun	2022/700
§ 62	Ekonomisk uppföljning	
§ 63	Meddelanden till kommunstyrelsen 2024	2024/72



SBU § 54

Dnr 2022/541

## **Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Näsrum 12:170, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Näsrum 12:170 i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Ärende**

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska beslut tas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Näsrum 12:170 har genomförts.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av planarkitekt Fehmi Berisha. Förvaltningens bedömning är att planens genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan.

---

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 55

Dnr 2022/541

## **Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Näsum 12:170, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Näsum 12:170 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har den 31 augusti 2022 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Näsum 12:170 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 58/2022

KS § 165/2022

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 56

Dnr 2016/399

## Detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77 i Näsum

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att revidera planhandlingarna så att maximal byggnadshöjd är 8 meter.

### Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77 i Näsum har tagits fram.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden fr.o.m. 2024-04-24 t.o.m. 2024-05-15. Förlängd svarstid, fastighetsägare, t.o.m. 2024-05-24. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

### Ärendets tidigare handläggning

SBU § 32/2016

KS § 119/2016

SBU § 3/2019

SBU § 31/2024

### Yrkanden

Morgan Jonsson (SD), Sandor Szilagyi (M), Stig Gerdin (Alt): Yrkar på att ge förvaltningen i uppdrag att revidera planhandlingarna så att maximal byggnadshöjd är 8 meter.

### Protokollsanteckning

Stig Gerdin (Alt) lämnar anteckning till protokollet.

\_\_\_\_\_

### Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande

## Alternativet

### **Protokollsanteckning Samhällsbyggnadsutskottet 2024-08-20 i ärende 4, "beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77 i Näsum, Bromölla kommun".**

Området som ska exploateras är jordbruksmark i direkt närhet till djurbesättning vilket kan leda till intressekonflikter mellan djurhållare och framtida boende på marken ifråga, då lukt, flugor och allogenier kan upplevas som besvärande.

Planering och byggnation av bostäder har pågått sedan 2016 och vid den tidpunkten var synen på behov av jordbruksmark inte så tydlig och uppenbar.

Vid sammanträdet beslutades enhälligt föreslå till kommunstyrelsen att planen skall ändras från en maximal bygghöjd för nybyggnation från 14 till 8 meter.

Dock kvarstår tveksamheter vad som kan komma uppstå som framtida problem i händelse av att någon boende skulle drabbas av allergi och/eller besvär av att bo i anslutning till djurhållning av hästar och får. Kan då djurhållningen få ge vika och åläggas restriktioner?

Tyvärr finns inga klara riktlinjer om avstånd mellan djurbesättningar och boende. Folkhälsomyndigheten *rekommenderar* ett skyddsavstånd på 200 meter. För övrigt är det svårt att finna regler eller föreskrifter om skyddsavstånd mellan djurhållning och boende.

Vi i Alternativet finner det angeläget tillgodose att jordbruksmark i framtiden bevaras så långt det är möjligt och att även gårdar och djurbesättningar inte äventyras av att brukbar mark prioriteras för bostadsändamål.

Bromölla 2024-08-23

Stig Gerdin



SBU § 57

Dnr 2022/540

## **Beslut om antagande av detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun har tagits fram.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden fr.o.m. 2024-04-24 t.o.m. 2024-05-15. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Förslag till antagandehandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 57/2022

KS § 164/2022

SBU § 1/2024

SBU § 2/2024

SBU § 30/2024

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 58

Dnr 2024/491

## Köp av del av fastigheten Järnåldern 5 på Åbylyckorna, Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå erbjudandet om förvärv av del av fastigheten Järnåldern 5 på Åbylyckorna, Bromölla kommun.

### Ärende

Fastighetsägare [REDACTED] har skickat in förslag till Bromölla kommun om att förvärva del av fastigheten Järnåldern 5 (ca 3800 m<sup>2</sup>) för 400 kr/m<sup>2</sup>.

Bromölla kommun ser ingen nytta i att förvärva fastigheten för egen del.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande





SBU § 59

Dnr 2021/518

## Yttrande över ny översiktsplan för Olofströms kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Olofströms kommun.

### Ärende

Olofströms kommun har sänt granskningshandlingar avseende sin nya översiktsplan på remiss till Bromölla kommun.

Förslag till yttrande har tagits fram.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 60

Dnr 2024/503

## Säkerhetsöverlåtelse/ markägarförklaring

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bekräfta och godkänna dels säkerhetsöverlåtelsen och dels dokumentet benämnt ”Markägarförklaring”.

### Ärende

Ivetofta Sparbank har inkommit med underlag som visar att föreningen IFÖ Bromölla IF i sin egenskap av arrendator av fastigheten Bromölla 11:83 och ägare av byggnad på ofri grund (klubbhus) med banken ingått avtal om dels en så kallad säkerhetsöverlåtelse och dels en överlåtelse av arrenderätten. Av arrendekontraktet mellan kommunen och IFÖ Bromölla IF framgår att kommunens godkännande krävs rörande såväl föreningens och bankens avtal om säkerhetsöverlåtelse som föreningens överlåtelse av arrenderätten till banken.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 61

Dnr 2022/700

## Nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag med tillhörande bilaga som nya riktlinjer för bostadsförsörjning. Beslutet innefattar att tidigare antagna riktlinjer upphör att gälla.

### Ärende

Varje kommun ska med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Förvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer som efter beslut av kommunstyrelsen den 13 mars 2024 varit ute på samråd med sista svarsdag 30 april 2024. Därefter har synpunkter, yrkanden och förslag begrundats och tagits i beaktande och justerat förslag har upprättats av förvaltningen.

### Ärendets tidigare handläggning

SBU § 22/2024

KS § 81/2024

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 62

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

### Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas av verksamhetschef Johan Ohlsson.

\_\_\_\_\_



SBU § 63

Dnr 2024/72

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

##### Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftsbevis för köp av del av fastigheten Järnåldern 18 på Åbylyckorna

##### Havs- och vattenmyndigheten

- Meddelande om HaV:s beslut om bedömning av miljötillståndet i svenska havsområden samt om ändringar i HaV:s föreskrifter i HVMFS 2012:18.

##### Naturvårdsverket

- Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar.

##### Länsstyrelsen Blekinge

- Beslut om utvidgning och ändring av naturreservatet Valje i Sölvesborgs kommun.

##### Olofströms kommun

- Beslut om antagande av planeringsstrategi.

\_\_\_\_\_