



### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid Sessionssalen kl. 08:30-09:35

Beslutande Ledamöter  
Stig Gerdin (Alt) Ordförande  
Kerstin Ilk (S)  
Sandor Szilagyi (M)  
Morgan Jonsson (SD)

Tjänstgörande ersättare  
Jörgen Svensson (S)

Övriga närvarande Ersättare  
Marianne Francke (S)  
Mattias Åkerman (SD)  
Tjänstemän  
Carolina Hildingsson, sekreterare  
Johan Röjestål, teknisk chef  
Fehmi Berisha, planarkitekt  
Övriga  
Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning

Justerare Kerstin Ilk

Justeringens plats och tid Kanslienheten 2024-05-28 kl. 15:00

Underskrifter		Paragrafer	
Sekreterare	Carolina Hildingsson	39-49	
Ordförande	Stig Gerdin		
Justerare	Kerstin Ilk		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum 2024-05-21

Datum då anslaget sätts upp 2024-05-29 Datum då anslaget tas ned 2024-06-19

Förvaringsplats för protokollet Kanslienheten

Underskrift  
Carolina Hildingsson



### Ärendelista

§ 39	Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72, Bromölla kommun	2022/542
§ 40	Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2, Bromölla kommun	2023/184
§ 41	Förordnande av parkeringsövervakare	2024/311
§ 42	Remiss angående E.ON Energidistribution AB:s ansökan om nätkoncession	2024/324
§ 43	Remiss Vägledning för rensning av stränder	2024/241
§ 44	Överenskommelse om markinlösen Hotellvägen, Näsum	2024/348
§ 45	Tomtpris för fastigheten Malen 6	2024/345
§ 46	Köp av del av fastigheten Järnåldern 18 på Åbylyckorna, Bromölla kommun	2024/353
§ 47	Lekplatsstrategi för Bromölla kommun	2020/468
§ 48	Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun	2024/335
§ 49	Meddelanden till kommunstyrelsen	2024/72



SBU § 39

Dnr 2022/542

## **Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden fr.o.m. 2022-11-17 t.o.m. 2022-12-15. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 59/2022

KS § 166/2022

SBU § 85/2022

### **Exp**

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 40

Dnr 2023/184

## **Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2 godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden fr.o.m. 2023-08-25 t.o.m. 2023-09-22. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

KS § 139/2023

SBU § 30/2023

SBU § 55/2023

### **Exp**

Fehmi Berisha, Planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 41

Dnr 2024/311

## Förordnande av parkeringsövervakare i Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att tills vidare förordna [REDACTED], anställd vid Securitas, som parkeringsövervakare i Bromölla kommun.

### Ärende

Enligt lagen om Kommunal parkeringsövervakning (SFS1987:24), ska de parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning på allmänna parkeringar särskilt förordnas av kommunen.

Förslag på parkeringsvakt anställd vid Securitas har tagits fram och redovisas.

\_\_\_\_\_



SBU § 42

Dnr 2024/324

## Remiss angående E.ON Energidistribution AB:s ansökan om nätkoncession

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Energimarknadsinspektionen.

### Ärende

Energimarknadsinspektionen har skickat ut en remiss avseende E.ONs ansökan om nätkoncession inom Bromölla kommuns sydvästra delar. E.ON söker tillåtelse att ha kvar sina luftledningarna över den redan befintliga sträckningen inom Bromölla kommun.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 43

Dnr 2024/241

## Remiss gällande vägledning för rensning av stränder

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Länsstyrelsen Skåne.

### Ärende

Länsstyrelsen Skåne har skickat ut en remiss gällande vägledning för rensning av stränder. Remissvar ska ha inkommit till Länsstyrelsen Skåne senaste den 10 juni 2024.

Förslag till yttrande har tagits fram.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 44

Dnr 2024/348

## Överenskommelse om markinlösen för Hotellvägen, Näsum

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ingå redovisad överenskommelse med berörda fastighetsägare om markinlösen för Hotellvägen, Näsum.

### Ärende

För att färdigställa detaljplanen för Hotellvägen behöver kommunen köpa in två mindre fastighetsdelar (6 och 10 m<sup>2</sup>) då dessa idag inte ägs av kommunen och där väg idag är byggd. Överenskommelse med de två olika fastighetsägarna är klar och begäran om inlösen ska skickas vidare till Lantmäteriet efter politiskt beslut.

\_\_\_\_\_





SBU § 45

Dnr 2024/345

## Beslut om tomtpolis för fastigheten Malen 6

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa tomtpolis för fastigheten Malen 6 till 425 kr/kvm enligt redovisat förslag.

### Ärende

Fastigheten Malen 6 är klar för försäljning men saknar prissättning. Förslag om tomtpolis har tagits fram i linje med prissättningen för tomter på St Andreas väg.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 46

Dnr 2024/353

## Köp av del av fastigheten Järnåldern 18 på Åbylyckorna, Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att köpa del av fastigheten Järnåldern 18 på Åbylyckorna, Bromölla kommun, enligt redovisat förslag till köpeavtal.

### Ärende

Möjligheten att köpa del av Järnåldern 18 som tillskott av framtida kommunalägd verksamhetsmark på Åbylyckorna har erbjudits. Ytan (16 417/kvm) ligger i anslutning till Kristianstadsvägen och befintlig padelhall och är därmed en strategiskt viktig yta för framtida utveckling av verksamhetsmark.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

\_\_\_\_\_



SBU § 47

Dnr 2020/468

## Lekplatsstrategi för Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag om lekplatsstrategi för Bromölla kommun.

#### Ärende

Sedan 2020 finns ett beslut om att skapa en lekplatsstrategi för Bromölla kommun. Av en sådan strategi ska det framgå hur man vill att lekplatserna ska se ut men även var dom ska vara belägna och vilka lekplatser som ska finnas kvar av det befintliga beståndet.

Ett förslag på lekplatsstrategi för Bromölla kommun har nu tagits fram.

#### Ärendets tidigare handläggning

SBU § 49/2020

\_\_\_\_\_



SBU § 48

Dnr 2024/335

## Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag om reviderad avfallstaxa.

#### Ärende

Avfallstaxan är i behov av revidering med avseende på förändrade regler och kostnader. Abonnemang för fastighetsnära insamling av förpackningar i flerfamiljshus saknas i den nu gällande taxan.

Förslag till reviderad avfallstaxa har tagits fram.

\_\_\_\_\_



SBU § 49

Dnr 2024/72

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

##### Länsstyrelsen Skåne

- Fastställande av nytt vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Bromölla, grundvattentäkt i Bromölla kommun

##### Vattenvårdsförbundet för västra Hanöbukten

- Kallelse till förbundsstämma

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande