



Datum
2023-09-19

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-09:45		
Beslutande	Ledamöter Peter A. W. Svensson (S) ordförande Stig Gerdin (Alt) Sandor Szilagyi (M) Morgan Jonsson (SD)		
	Tjänstgörande ersättare Jörgen Svensson (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Marianne Francke (S)		
	Tjänstemän Rebecka Klevendal, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt		
	Övriga Bo Johansson (Alt), ledamot i samhällsbyggnadsutskottets beredning		
Justerare	Jörgen Svensson		
Justeringens plats och tid	Kanslienheten 2023-09-26 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Rebecka Klevendal	Paragrafer 65-74
	Ordförande	Peter A W Svensson	
	Justerare	Jörgen Svensson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2023-09-19		
Datum då anslaget sätts upp	2023-09-27	Datum då anslaget tas ned	2023-10-18
Förvaringsplats för protokollet	Kanslienheten		
Underskrift	Rebecka Klevendal		



Ärendelista

§ 65	Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Orren 18 och del av Bromölla 11:60, Bromölla kommun	2016/457
§ 66	Ekonomisk uppföljning	
§ 67	Förfrågan om köp/arrende av kommunägd markbit inom del av Bromölla 11:1, norr om Smedåkravägen i Bromölla	2020/354
§ 68	Försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 (industrifastighet B) inom Åbylyckorna i Bromölla	2020/295
§ 69	Avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Bromölla S:16 utmed Allarpsvägen i Norreskog, Bromölla kommun	2023/606
§ 70	Avtal om jordbruksarrende avseende del av Näsum 12:2	2019/699
§ 71	Remiss Förslag till nya föreskrifter om långa fordonståg för Skåne län	2023/442
§ 72	Riktlinjer för nyttjanderätts- och upplåtelseavtal i Bromölla kommun	2015/677
§ 73	Köpeavtal avseende del av fastigheten Bromölla 12:9, utmed Allarpsvägen i Norreskog, Bromölla kommun	2023/607
§ 74	Köpeavtal avseende del av fastigheten Bromölla 12:51 utmed Allarpsvägen i Norreakog, Bromölla kommun	2023/608



SBU § 65

Dnr 2016/457

Beslut om granskning av detaljplan för fastigheten Orren 18 och del av Bromölla 11:60, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Upprättade planhandlingar av detaljplan för fastigheten Orren 18 och del av Bromölla 11:60 Bromölla kommun godkänns för granskning.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit föremål för samråd under perioden från och med 2021-11-17 till och med 2021-12-17. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i samrådsredogörelsen. Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 149/2016

SBU § 22/2020

SBU § 99/2021

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 66

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet mottar informationen.

Ärende

Verksamhetschef Johan Ohlsson redovisar ekonomisk uppföljning.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 67

Dnr 2020/354

Förfrågan om köp/arrende av kommunägd markbit inom del av Bromölla 11:1, norr om Smedåkravägen i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avslå begäran om nyttjanderätt för del av Bromölla 11:1.

Ärende

Förfrågan om att nyttja eller köpa kommunal mark mellan fastigheten [REDACTED] och Smedåkravägen har inkommit till tekniska enheten på Bromölla kommun 2020-05-25. En försäljning kan inte genomföras utan planändring då marken är benämnd skydd och plantering. Förfrågan har gått ut till angränsande fastigheter om intresse finns för nyttjanderätt. Inga utöver [REDACTED] har visat intresse för nyttjanderätt. Nyttjanderätten hade kunnat beviljas om alla angränsande fastigheter haft intresse av detta.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 44/2020

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 68

Dnr 2020/295

Överlåtelse av fastigheten Järnåldern 27 (industrifastighet B) inom Åbylyckorna i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna att ägandet av Järnåldern 27 flyttas från nuvarande ägare Carlssons Renhållning AB till Carlssons Fastigheter i Bromölla AB.

Ärende

Carlssons Renhållning AB har köpt Järnåldern 27 på Åbylyckorna för att etablera sin verksamhet där. Köpeavtalet anger att fastigheten inte får överlåtas till annan köpare utan Bromölla kommuns tillåtelse. Carlssons Renhållning AB ansöker nu om att flytta över denna fastighet till sitt fastighetsbolag (Carlssons fastigheter i Bromölla AB, 559436-8713).

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 21/2022

KS § 70/2022

KF § 55/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 69

Dnr 2023/606

**Avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten
Bromölla S:16 utmed Allarpsvägen i Norreskog,
Bromölla kommun**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att redovisat förslag till anläggningsarrende för del av Bromölla S:16 godkänns.

Ärende

Ett förslag till köpeavtal togs fram 2018 för del av gång- och cykelvägen längs Allarpsvägen men köpet genomfördes aldrig. Nytt förslag om anläggningsarrende för ytan som berör gång- och cykelvägen som redan byggts klart föreligger.

För att slutföra det redan startade och delvis genomförda gång- och cykelstråket längs Allarpsvägen behöver Bromölla kommun ha rådighet över de ytor som gång- och cykelstråket berör därav anläggningsarrendet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 70

Dnr 2019/699

Uppsägning av jordbruksarrende avseende del av Näsrum 12:2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppsägningen av jordbruksarrende för del av Näsrum 12:2.

Ärende

Arrendemarken ligger i anslutning till Åsens avfallsanläggning i Näsrum. Ytor som ingår i arrendet behövs för arbetet med sluttäckning av deponin som upplagsytor för massor.

Arrendator har erbjudits skördebortfallsersättning på aktuella ytor för att kompensera ekonomiskt under den tid som ytorna används för lagring av massor, arrendatorn har inte accepterat detta. Ytor för lagring av de stora mängder massor som behövs till sluttäkningsarbetet saknas i direkt anslutning till Åsens avfallsanläggning och de som finns är i dag utarrenderade. Arrendet måste sägas upp innan 31/12 2023 annars förlängs avtalet 5 år ytterligare.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 60/2019

KS § 211/2019

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 71

Dnr 2023/442

Remiss om förslag till nya föreskrifter om långa fordonståg för Skåne län

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta redovisat yttrande som remissvar till Trafikverket.

Ärende

Trafikverket har skickat ut en remiss avseende förslag om längre fordonståg i Skåne län enligt förordningen (2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning.

Bromölla kommun har begärt förlängd svarstid och ska inkomma med remissvar senast den 11 oktober 2023 till Trafikverket.

Ärendet föredras på dagens sammanträde av teknisk chef Johan Röjestål.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 72

Dnr 2015/677

Riktlinjer vid upplåtelse av kommunal mark

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjer vid upplåtelse av kommunal mark enligt redovisat förslag.

Ärende

Förvaltningen fick år 2015 i uppdrag från samhällsbyggnadsutskottet att ta fram förslag till riktlinjer för nyttjanderätts- och upplåtelseavtal i Bromölla kommun. Ett förslag till riktlinjer vid upplåtelse av kommunal mark har tagits fram.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 61/2015

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 73

Dnr 2023/607

Köp av del av fastigheten Bromölla 12:9, utmed Allarpsvägen i Norreskog, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag till köpeavtal gällande del av Bromölla 12:9.

Ärende

Under 2018 skrevs ett förslag till köpeavtal fram för del av fastigheten Bromölla 12:9 som en del i utbyggnaden av gång- och cykelvägen längs Allarpsvägen. Ersättning vid markköpet sattes till 20 kr per kvadratmeter vilket antogs av säljaren till fastigheten och köpet genomfördes men ärendet blev aldrig inskickat till Lantmäteriet och fastigheten ägs inte av Bromölla kommun i dagsläget. Gång- och cykelvägen är färdigbyggd men Bromölla kommun behöver rådighet över denna del av fastigheten som gång- och cykelvägen är byggd på. Ärendet behöver nytt avtal och skickas in till Lantmäteriet så att Bromölla kommun står som ägare.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 74

Dnr 2023/608

Köp av del av fastigheten Bromölla 12:51 utmed Allarpsvägen i Norreskog, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta redovisat förslag till köpeavtal gällande del av Bromölla 12:51.

Ärende

Under 2018 skrevs ett förslag till köpeavtal fram för del av fastigheten Bromölla 12:51 som en del i utbyggnaden av gång- och cykelvägen längs Allarpsvägen. Ersättning vid markköpet sattes till 20 kr per kvadratmeter vilket inte antogs av säljaren till fastigheten och köpet genomfördes aldrig. Gång- och cykelvägen är färdigbyggd men Bromölla kommun behöver rådighet över denna del av fastigheten som gång- och cykelvägen är byggd på. Nytt förslag till köpeavtal som är godkänt av säljaren finns framtaget och redovisas på dagens sammanträde.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande