



Datum  
2022-05-03

### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

|                                 |  |                           |                  |
|---------------------------------|--|---------------------------|------------------|
| Plats och tid                   | Sessionssalen kl. 09:00-11:50  |                           |                  |
| Beslutande                      | Ledamöter<br>Stig Johansson (S), ordförande<br>Rolf Mårtensson (M)<br>Ola Lorentzson (SD)<br>Marianne Francke (S)<br>Bengt Joelsson (C)  |                           |                  |
| Övriga närvarande               | Ersättare<br>Lars Petersson (S)<br>Peter A.W. Svensson (S)<br>Stig Gerdin (Alt)<br>Tjänstemän<br>Inger Hofflander, sekreterare<br>Johan Ohlsson, verksamhetschef<br>Johan Røjestål, teknisk chef<br>Fehmi Berisha, planarkitekt<br>Gunilla Sandin, trafikplanerare Tyréns (information § 42) |                           |                  |
| Justerare                       | Marianne Francke   |                           |                  |
| Justeringens plats och tid      | Kansli- och utvecklingsenheten 2022-05-16 kl. 15:00  |                           |                  |
| Underskrifter                   | Sekreterare  | Inger Hofflander          | Paragrafer 34-43 |
|                                 | Ordförande   | Stig Johansson            |                  |
|                                 | Justerare  | Marianne Francke          |                  |
| <hr/>                           |  |                           |                  |
|                                 | <b>ANSLAG/BEVIS</b>  |                           |                  |
|                                 | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.   |                           |                  |
| Organ                           | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott   |                           |                  |
| Sammanträdesdatum               | 2022-05-03   |                           |                  |
| Datum då anslaget sätts upp     | 2022-05-17   | Datum då anslaget tas ned | 2022-06-08       |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansli- och utvecklingsenheten   |                           |                  |
| Underskrift                     | Inger Hofflander   |                           |                  |



## Ärendelista

|      |  |          |
|------|--|----------|
| § 34 | Revidering av regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun                                      | 2022/351 |
| § 35 | Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7, Bromölla kommun | 2021/741 |
| § 36 | Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7, Bromölla kommun                        | 2021/741 |
| § 37 | Ekonomisk uppföljning  | 2021/642 |
| § 38 | Ansökan om köp av tomt i Edenryd   | 2020/367 |
| § 39 | Reservation av mark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F), Åbylyckorna                            | 2022/229 |
| § 40 | Beslut om antagande av detaljplan för Ratten 2, Bromölla kommun                                      | 2020/375 |
| § 41 | Skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Näsrum 35:2 i Näsrum                         | 2022/282 |
| § 42 | Förnyat beslut om kommunal parkeringsövervakning   | 2022/304 |
| § 43 | Meddelanden till kommunstyrelsen   | 2022/24  |



SBU § 34

Dnr 2022/351

## Revidering av regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att tillsammans med ordförande och vice ordförande i samhällsbyggnadsutskottet ta fram förslag till revidering av regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun.

### Ärende

Ordförande Stig Johansson (S) föreslår på dagens sammanträde att uppdrag ska ges till förvaltningen att tillsammans med ordförande och vice ordförande ta fram förslag till revidering av regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun (kommunal författningssamling nr 253.1).

### Exp

Johan Röjestål, teknisk chef  
Stig Johansson (S), ordförande  
Rolf Mårtensson (M), vice ordförande

---

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 35

Dnr 2021/741

## **Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för Grödbby 103:7, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för Grödbby 103:7 i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Ärende**

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för Grödbby 103:7 i Bromölla kommun redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

---

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 36

Dnr 2021/741

## **Beslut om samråd av förslag till detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen har den 3 mars 2021 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 104/2021

KS § 239/2021

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 37

Dnr 2021/642

## Ekonomisk uppföljning

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

### Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas på dagens sammanträde av verksamhetschef Johan Ohlsson.

\_\_\_\_\_



SBU § 38

Dnr 2020/367

## Anhållan om köp av tomt i Bromölla kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

█ ska erbjudas markområdet som redovisas på upprättad karta till ett tomtpris om 210 kronor/kvm.

### Ärende

█ har inkommit med ansökan om kommunal villatomt i Bromölla kommun. Förvaltningen redovisar förslag på tomt i Edenryd.

### Yrkanden

Stig Johansson (S): Bromölla kommun ska erbjuda denna tomt till ett pris om 210 kronor/kvm.

Bengt Joelsson (C): Bromölla kommun ska inte sälja redovisat markområde.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt det egna yrkandet.

### Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 39

Dnr 2022/229

## **Reservation av mark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F), Åbylyckorna**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F) mellan Bromölla kommun och Highway Performance godkänns enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Highway Performance har inkommit med en intresseanmälan om att få reservera verksamhetsmark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F) på Åbylyckorna.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 23/2022

\_\_\_\_\_

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |





SBU § 40

Dnr 2020/375

## **Beslut om antagande av detaljplan för Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen den 15 juni 2022. Underlaget ska kompletteras med granskningsyttrande som lämnades från G. Larsson Starch Technology AB i samband med samrådsskedet.

### **Ärende**

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 19 november till och med den 10 december 2021. Med anledning av synpunkterna som kommit in har planförslaget varit föremål för ny granskning under perioden 7 mars till och med den 28 mars 2022. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

KS § 74/2021

SBU § 53/2021

SBU § 96/2021

SBU § 13/2022

### **Yrkanden**

Stig Johansson (S): Ärendet ska överlämnas till kommunstyrelsen den 15 juni 2022. Underlaget ska kompletteras med granskningsyttrande som lämnades från G. Larsson Starch Technology AB i samband med samrådsskedet.

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|            |           |             |                    |



SBU § 41

Dnr 2022/282

## **Beslut om skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Näsium 35:2 i Näsium**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Näsium 35:2 mellan Bromölla kommun och Näsiums byutveckling godkänns enligt upprättat förslag.

### **Ärende**

Skrivelse har inkommit från Näsiums byutveckling med önskemål om att få teckna ett skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Näsium 35:2. Syftet är att etablera en mötesplats enligt förslag som redovisas i skrivelsen.

Förvaltningen har tagit fram förslag till skötsel- och nyttjanderättsavtal.

\_\_\_\_\_

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
|            |           |             |                    |



SBU § 42

Dnr 2022/304

## Beslut om kommunal parkeringsövervakning

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att med stöd av lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m. uppdatera kommunens beslut om kommunal parkeringsövervakning (kommunal författningssamling nr 514.2) enligt redovisats förslag.

Uppdateringen innebär att det befintliga beslutet om kommunal parkeringsövervakning kompletteras med en skrivning om att den kommunala parkeringsövervakningen ska fullgöras av minst en (1) parkeringsvakt.

### Ärende

Förvaltningen föreslår att författningssamling nr 514.2 om parkeringsövervakning kompletteras med skrivning om att den kommunala parkeringsövervakningen ska fullgöras av minst en (1) parkeringsvakt.

---

|            |           |             |                    |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|



SBU § 43

Dnr 2022/24

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 (tomt G) Åbylyckorna.

\_\_\_\_\_

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande