



Datum
2022-04-05

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-12:05		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M), ej §§ 26, 33 Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S), ej §§ 24, 26, 28-29, 33 Bengt Joelsson (C) Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S), §§ 24, 26, 28-29, 33 Peter A.W. Svensson (S), §§ 26, 33		
Övriga närvarande	Ersättare Lars Petersson (S), §§ 23, 25, 27, 30-32 Peter A.W. Svensson (S), §§ 23-25, 27-32 Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Katharina Olin, avfallsplanerare (information §§ 25, 30-31) Fehmi Berisha, planarkitekt		
Justerare	Bengt Joelsson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2022-04-19 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 23-33
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Bengt Joelsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-04-05		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-20	Datum då anslaget tas ned	2022-05-12
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 23	Reservation av mark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F), Åbylyckorna	2022/229
§ 24	Ekonomisk uppföljning	2021/642
§ 25	Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan 2017-2023	2022/185
§ 26	Förslag till förordnande av parkeringsövervakning	2022/256
§ 27	Förslag till beslut om att utta vite för avtalsbrott, Open Infra Core AB	2022/73
§ 28	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12, Bromölla kommun	2021/750
§ 29	Förslag till revidering av Bromölla kommuns VA-plan	2022/25
§ 30	Reviderade föreskrifter för avfallshantering i Bromölla kommun 2022	2021/927
§ 31	Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun	2022/194
§ 32	Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering för del av Bromölla 11:1 i Bromölla	2015/597
§ 33	Meddelanden till kommunstyrelsen	2022/24



SBU § 23

Dnr 2022/229

Önskemål om reservation av mark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F), Åbylyckorna

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att komplettera underlaget enligt de nya riktlinjerna för försäljning av verksamhetsmark.

Ärende

Highway Performance har inkommit med en intresseanmälan om att få reservera verksamhetsmark inom fastigheten Bromölla 11:98 (tomt F) på Åbylyckorna.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Uppdrag ska ges till förvaltningen att komplettera underlaget enligt de nya riktlinjerna för försäljning av verksamhetsmark.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 24

Dnr 2021/642

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas på dagens sammanträde av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 25

Dnr 2022/185

Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppföljning av Bromölla kommuns avfallsplan 2017-2023 godkänns.

Ärende

Bromölla kommuns avfallsplan 2017 – 2021 antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2016. Beslut har därefter fattats att avfallsplanen förlängs till och med år 2023. Uppföljning av planen sker årligen.

Genomförd uppföljning redovisas.

Avfallsplanerare Katharina Olin föredrar ärendet på sammanträdet.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 26

Dnr 2022/256

Förordnande av parkeringsövervakning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning (1987:24) tills vidare förordna [REDACTED] [REDACTED] anställda vid Securitas, som parkeringsövervakare i Bromölla kommun.

Ärende

Enligt lagen om Kommunal parkeringsövervakning (SFS 1987:24), ska de parkeringsvakter som utför parkeringsövervakning på allmänna parkeringar särskilt förordnas av kommunen. Teknisk chef Johan Røjestål redovisar förslag på personer som ska förordnas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 27

Dnr 2022/73

Vite gällande avtalsbrott, Open Infra Core AB

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att utta vite om 10 000 kronor per tillfälle, det vill säga vite om 170 000 kronor, för Open Infra Core AB:s avtalsbrott gentemot markavtal för grävningsarbeten i Bromölla kommun.

Kommunstyrelsen beslutar att inget nytt grävstillstånd ska beviljas Open Infra Core AB förrän tidigare grävningar åtgärdats.

Ärende

Bromölla kommun tecknade i juni 2021 markavtal med Open Infra Core AB avseende fibergrävning. Klagomål har inkommit till kommunen avseende företagets grävningsarbeten. Med anledning av detta har kommunen begärt en syn på plats (17 platser) och kan därefter konstatera att grävningarna inte gjorts enligt villkoren i markavtalet eller kommunens grävningsbestämmelser på någon av platserna. I § 7 markavtalet framgår att om ledningsägare utför arbeten som strider mot kommunens grävningsbestämmelser utan kommunens godkännande utgår vite om 10 000 kronor per tillfälle.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Kommunstyrelsen ska besluta att utta vite om 10 000 kronor per tillfälle, det vill säga vite om 170 000 kronor, för Open Infra Core AB:s avtalsbrott gentemot markavtal för grävningsarbetet i Bromölla kommun. Inget nytt grävningstillstånd ska beviljas Open Infra Core AB förrän företaget åtgärdat tidigare grävningar.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 28

Dnr 2021/750

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Edenryd 6:12, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för fastigheten
Edenryd 6:12 i Bromölla kommun antas enligt redovisat förslag.

Ärende

Ägaren till fastigheten Edenryd 6:12 har inkommit med begäran om
ändring av detaljplanen för fastigheten Edenryd 6:12. Syftet med ändringen
är att upphäva utfartsförbud mot Strandviksvägen. Kommunstyrelsen har
gett förvaltningen i uppdrag att ta fram ny detaljplan för fastigheten.

Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 14 februari
2022 till och med den 8 mars 2022. Inkomna synpunkter redovisas i
upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 87/2021

SBU § 3/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 29

Dnr 2022/25

Skrivelse från Bromölla Energi och Vatten AB med förslag till revidering av Bromölla kommuns VA-plan

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att avvakta med ställningstagande tills ny översiktsplan antagits då områden som nämns i bolagets begäran kan komma att beröras i ny översiktsplan för Bromölla kommun.

Ärende

Skrivelse har inkommit från Bromölla Energi och Vatten AB med förslag till revidering av Bromölla kommuns VA-plan. Bolaget föreslår att områdena Västanå Östra och Västra, Orudden, Oxudden – Krogstorp, Hagestads byaväg och Allarp inte ansluts till kommunens allmänna anläggning enligt Bromölla kommuns VA-plan (del 2).

Yrkanden

Stig Johansson (S): Kommunstyrelsen ska besluta att avvakta med ställningstagande tills ny översiktsplan antagits då områden som nämns i bolagets begäran kan komma att beröras i ny översiktsplan för Bromölla kommun.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 30

Dnr 2021/927

Beslut om antagande av nya föreskrifter för avfallshantering i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att nya föreskrifter för avfallshantering i Bromölla kommun antas enligt upprättat förslag. De nya föreskrifterna gäller från och med den 1 juni 2022.

Ärende

Förslag till nya föreskrifter om avfallshantering i Bromölla kommun har tagits fram. Förslaget till nya avfallsföreskrifter har varit föremål för samråd och utställning under perioden 7 februari – 7 mars 2022. Inkomna synpunkter redovisas.

Förslag till antagandehandling redovisas.

De nya föreskrifterna föreslås börja gälla från och med den 1 juni 2022.

Avfallsplanerare Katharina Olin föredrar ärendet på dagens sammanträde.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 31

Dnr 2022/194

Revidering av avfallstaxa för Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta reviderad avfallstaxa enligt upprättat förslag. Den nya taxan gäller från och med den 1 juni 2022.

Ärende

Förslag till reviderad avfallstaxa har tagits fram.

Taxan föreslås börja gälla från och med den 1 juni 2022.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 32

Dnr 2015/597

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering mellan Bromölla kommun och [REDACTED] avseende överlåtelse av del av fastigheten Bromölla 11:1 till [REDACTED] godkänns enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen föreslår att Bromölla kommun överlåter genom fastighetsreglering del av Bromölla 11:1 till [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED]. Villkor framgår av framtaget förslag till ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 33

Dnr 2022/24

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

- Myndighetsnämndens beslut om riktlinjer för lägsta golvhöjd vid förhöjda havsnivåer.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande