



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-12:05		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD) Lars Petersson (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Morgan Jonsson (SD) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt		
Justerare	Andreas Ottosson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-12-15 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 107-113
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Andreas Ottosson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-12-07		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-16	Datum då anslaget tas ned	2022-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 107	Samråd om havsbaserad vindkraftspark	2021/845
§ 108	Anhållan om köp av mark	2021/691
§ 109	Etablering av solcellspark i Bromölla kommun	2021/895
§ 110	Ekonomisk uppföljning	2021/642
§ 111	Yttrande över ansökan om tillstånd till vattenverksamhet	2021/832
§ 112	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla	2015/393
§ 113	Revidering av taxa för arrenden (åker, bete och skogsbete)	2021/813



SBU § 107

Dnr 2021/845

Samråd om havsbaserad vindkraftpark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun har inga synpunkter på remissen.

Ärende

Njordr Offshore Wind AB avser att ansöka om tillstånd enligt lagen om Sveriges ekonomiska zon (1992:1140) samt lagen om kontinentalsockeln (1966:314) för att inom angivet projektområde uppföra och driva en gruppstation för vindkraft. Njordr Offshore Wind inbjuder till samråd. Syftet med samrådet är att informera om planerad verksamhet samt att inhämta synpunkter inför det fortsatta arbetet med ansökan.

Teknisk chef Johan Röjestål föreslår att Bromölla kommun ska lämna remissen utan synpunkter eftersom vindkraftsparken är tänkt att placeras i södra Östersjön cirka 60 km sydväst om Karlskrona och inte innebär något som påverkar kommunen visuellt.

Protokollsanteckning

Stig Gerdin (Alt) lämnar anteckning till protokollet.

Exp

Njordr Offshore Wind AB
Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 108

Dnr 2021/691

Anhållan om köp av mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram kompletterande underlag i form av kartor som visar hur området ligger i förhållande till Öllerska skogen samt om området ingår i naturreservatet.

Ärende

[REDACTED] har inkommit med anhållan om att få köpa redovisat markområde inom fastigheten Näsrum 12:2 i anslutning till deras fastighet [REDACTED].

Tjänsteskrivelse har tagits fram av teknisk chef Johan Röjestål.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Uppdrag ska ges till förvaltningen att ta fram kompletterande underlag i form av kartor som visar hur området ligger i förhållande till Öllerska skogen samt om området ingår i naturreservatet.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 109

Dnr 2021/895

Etablering av solcellspark i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till markanvisningsavtal med försäljningspriset 50 kronor/kvm.

Ärende

Ween Energy AB är intresserade av att etablera en solcellspark på område inom fastigheten Bromölla 11:77 som redovisas på upprättad karta.

Tjänsteskrivelse från teknisk chef Johan Röjestål redovisas.

Yrkanden

Rolf Mårtensson (M): Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till markanvisningsavtal med försäljningspriset 50 kronor/kvm.

Andreas Ottosson (SD): Bifall till Rolf Mårtenssons yrkande.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 110

Dnr 2021/642

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas på dagens sammanträde av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 111

Dnr 2021/832

Beslut angående begäran om yttrande över Bromölla Energi och Vatten AB:s ansökan i miljömål

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Bromölla kommun har inga synpunkter på ansökan.

Ärende

Bromölla Energi och Vatten AB har ansökt om tillstånd för vattenverksamhet på fastigheterna Gualöv 3:59 och 3:77. Synpunkter med anledning av ansökan och miljökonsekvensbeskrivning ska vara Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen tillhanda senast den 10 januari 2022.

Tjänsteskrivelse från teknisk chef Johan Röjestål redovisas.

Exp

Växjö tingsrätt

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 112

Dnr 2015/393

Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för fastigheten Fasanen 16 i Bromölla.

Ärende

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Fasanen 16 har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 26 oktober till och med den 16 november 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 54/2015
SBU § 187/2015
SBU § 35/2021
SBU § 88/2021

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 113

Dnr 2021/813

Beslut om ändrade taxor för arrenden

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att taxor för arrende (jordbruksmark, betesmark, skogsbete, nyttjanderätt) antas enligt följande:

Grundavgift: 500 kronor (gäller alla ärenden)

Jordbruksarrende:

För skifte 13, 15, 16, 18 och 20: 2 000 kronor/ha/år

För skifte 2, 3, 4, 9, 12 och 17: 1 800 kronor/ha/år

För skifte 6, 14 och 19: 1 600 kronor/ha/år

Betesmarksarrende: 1 000 kronor/ha/år

Skogsbete: 500 kronor/ha/år

Nyttjanderätt: Separat bedömning från fall till fall

Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet har gett förvaltningen i uppdrag att göra en översyn av taxan för jordbruksarrenden samt skötsel- och nyttjanderättsavtal.

En översyn har genomförts och förvaltningen föreslår att taxor för arrende (jordbruksmark, betesmark, skogsbete, nyttjanderätt) antas enligt följande:

Grundavgift: 500 kronor (gäller alla ärenden)

Jordbruksarrende: 2 000 kronor/ha och år

Betesmarksarrende: 1 000 kronor/ha och år

Skogsbete: 500 kronor/ha och år

Nyttjanderätt: Separat bedömning från fall till fall

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 67/2021

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



Yrkanden

Bengt Joelsson (C): Taxan för jordbruksarrende ska vara differentierad och fastställas enligt följande:

För skifte 13, 15, 16, 18 och 20 ska taxan fastställas till 2 000 kronor/ha/år

För skifte 2, 3, 4, 9, 12 och 17 ska taxan fastställas till 1 800 kronor/ha/år

För skifte 6, 14 och 19 ska taxan fastställas till 1 600 kronor/ha/år

Rolf Mårtensson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Bengt Joelsson och Rolf Mårtenssons yrkande och finner att samhällsbyggnadsutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen/kommunfullmäktige enligt Bengt Joelssons yrkande.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande