



Datum
2021-08-17

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-10:30		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Marianne Francke (S)		
	Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD) Lars Petersson (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Carolina Hildingsson, systemadministratör Johan Røjestål, teknisk chef Johan Ohlsson, verksamhetschef		
Justerare	Marianne Francke		
Justerings plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-08-25 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 64-71
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Marianne Francke	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-08-17		
Datum då anslaget sätts upp	2021-08-26	Datum då anslaget tas ned	2021-09-16
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 64	Sammanträdestider 2022	2021/491
§ 65	Remiss av förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025	2021/475
§ 66	Remiss av Geberit Production AB:s ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet	2021/530
§ 67	Nytt avtal om jordbruksarrende samt skötsel- och nyttjanderättsavtal inom fastigheten Edenryd 13:3	2021/566
§ 68	Nytt avtal om jordbruksarrende samt skötsel- och nyttjanderättsavtal inom fastigheterna Gonarp 3:21 och Gonarp 3:77	2021/567
§ 69	Översyn av samtliga arrendeavtal, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt andra avtal om upplåtelse av kommunal mark	2021/596
§ 70	Ansökan om servitut	2021/374
§ 71	Ansökan om köp av del av fastigheten Gualöv 3:77 i Gualöv	2021/436



SBU § 64

Dnr 2021/491

Sammanträdestider 2022

Samhällsbyggnadsutskottet beslut

Sammanträdestider för år 2022 fastställs enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till sammanträdestider för år 2022 för samhällsbyggnadsutskottet har tagits fram.

Exp

Kommunkansliet

Ledamöter och ersättare i SBU

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 64

Dnr 2021/974

Remiss av förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde. Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till remissvar till samhällsbyggnadsutskottets sammanträde i september.

Ärende

Förslag till regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2021-2025 har översänts på remiss av Länsstyrelsen Skåne. Synpunkter på förslaget ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 30 september 2021.

Exp

Florence Eberhardt, kommunekolog

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 66

Dnr 2021/530

Remiss av ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet, Geberit Production AB

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde då yttrande lämnas från myndighetsnämnden.

Ärende

Geberit Production AB har ansökt om tillstånd för miljöfarlig verksamhet för deponering av inert avfall på fastigheten Iföverken 15.

Bromölla kommun bereds tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 67

Dnr 2021/566

Avtal om jordbruksarrende samt skötsel- och nyttjanderättsavtal inom fastigheten Edenryd 13:3

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att genomföra en översyn av taxorna innan beslut fattas i ärendet. Redovisning ska ske till samhällsbyggnadsutskottet den 20 september 2021.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till nytt avtal om jordbruksarrende samt skötsel- och nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Edenryd 13:3 mellan Bromölla kommun och [REDACTED].

Yrkanden

Stig Johansson (S): Uppdrag ska ges till förvaltningen att genomföra en översyn av taxorna innan beslut fattas i ärendet. Redovisning ska ske till samhällsbyggnadsutskottet den 20 september 2021.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 68

Dnr 2021/567

Nytt avtal om jordbruksarrende samt skötsel- och nyttjanderättsavtal inom fastigheterna Gonarp 3:21 och Gonarp 3:77

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att genomföra en översyn av taxorna innan beslut fattas i ärendet. Redovisning ska ske till samhällsbyggnadsutskottet den 20 september 2021.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till avtal om jordbruksarrende för fastigheten Gonarp 3:21 samt skötsel- och nyttjanderättsavtal för fastigheten Gonarp 3:77 mellan Bromölla kommun och [REDACTED].

Yrkanden

Stig Johansson (S): Uppdrag ska ges till förvaltningen att genomföra en översyn av taxorna innan beslut fattas i ärendet. Redovisning ska ske till samhällsbyggnadsutskottet den 20 september 2021.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 69

Dnr 2021/596

Översyn av samtliga arrendeavtal, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt andra avtal om upplåtelse av kommunal mark

Samhällsbyggnadsutskottet beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att göra en översyn av samtliga arrendeavtal, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt andra avtal om upplåtelse av kommunal mark.

Ärende

Ordförande Stig Johansson (S) föreslår på sammanträdet att uppdrag ska ges till förvaltningen att göra en översyn av samtliga arrendeavtal, skötsel- och nyttjanderättsavtal samt andra avtal om upplåtelse av kommunal mark.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef



SBU § 67

Dnr 2021/374

Avtalsservitut inom fastigheterna Axeltorp 2:4 och Axeltorp 2:13 för anslutning av VA

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bromölla kommun upplåter rätt genom avtalsservitut enligt upprättat förslag.

Samtliga kostnader för servitutsinskrivning i lantmäteriregister samt tillkommande grävillståndsavgifter ska belasta sökande.

Ärende

██████████ har inkommit med önskemål om att få servitut på de kommunala fastigheterna Axeltorp 2:4 och Axeltorp 2:13 för anslutning av VA.

Förslag till avtalsservitut redovisas.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 71

Dnr 2021/034

Anhållan om köp av mark

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inte sälja del av fastigheten Gualöv 3:77.

Motivering till beslutet framgår i redovisad tjänsteskrivelse.

Ärende

[REDACTED] har inkommit med en ansökan om köp av del av fastigheten Gualöv 3:77 i Nymölla.

Tjänsteskrivelse har tagits fram av teknisk chef Johan Röjestål.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------