



Datum
2021-02-16

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|------------------|
| Plats och tid | Sessionssalen kl. 09:00-11:05 | | |
| Beslutande | Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C) | | |
| Övriga närvarande | Ersättare Andreas Ottosson (SD) Lars Petersson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Carolina Hildingsson, administratör Johan Röjestål, teknisk chef Johan Ohlsson, verksamhetschef Katharina Olin, avfallsplanerare (information § 15) Fehmi Berisha, planarkitekt (information) Övriga Anders Johnsson, Bromölla Energi och Vatten AB (information §§ 14, 19) | | |
| Justerare | Marianne Francke | | |
| Justeringens plats och tid | Kansli- och utvecklingsenheten 2021-03-01 kl. 15:00 | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Inger Hofflander | Paragrafer 12-19 |
| | Ordförande | Stig Johansson | |
| | Justerare | Marianne Francke | |
| | ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-02-16 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-03-02 | Datum då anslaget tas ned | 2021-03-24 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kansli- och utvecklingsenheten | | |
| Underskrift | Inger Hofflander | | |



Ärendelista

- | | | |
|------|--|----------|
| § 12 | Exploatering av del av av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan I Bromölla | 2021/132 |
| § 13 | Beslut om avtal angående återvinningsstationerna i Bromölla kommun | 2021/95 |
| § 14 | Samråd för uttag av grundvatten för bevattningsändamål inom Bromölla 11:98 och Edenryd 14:24 | 2020/948 |
| § 15 | Nya föreskrifter om avfallshantering i Bromölla kommun | 2020/834 |
| § 16 | Beslut om försäljning av fastigheten Gonarp 13:49 | 2020/927 |
| § 17 | Beslut om försäljning av fastigheten Gonarp 13:42 | 2020/925 |
| § 18 | Beslut om försäljning av fastigheten Gonarp 13:44 | 2020/926 |
| § 19 | Nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp längs Sissebäcksvägen i Valje | 2021/85 |



SBU § 12

Dnr 2021/132

Exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag på hur kommunen kan komma vidare i processen för att få till byggnation på del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla. Ambitionen ska vara att marken ska exploateras med bra bostäder till lägre hyra.

Ärende

Ordförande Stig Johansson (S) föreslår på sammanträdet att uppdrag ska ges till förvaltningen att ta fram förslag på hur kommunen kan komma vidare i processen för att få till byggnation på del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla. Ambitionen ska vara att marken ska exploateras med bra bostäder till lägre hyra.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef
Fehmi Berisha, planarkitekt

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



SBU § 13

Dnr 2021/95

Nyttjanderättsavtal för mark med återvinningsstationerna i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppdrag ges till förvaltningen att teckna nyttjanderättsavtal med Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) för mark som används för återvinningsstationerna.

Avgift ska tas ut med 5 000 kronor/återvinningsstation/år.

Ärende

Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) betalar i nuläget inget till kommunen för att ha återvinningsstationer på kommunens mark. Idag finns sju återvinningsstationer.

Teknisk chef Johan Røjestål föreslår att nyttjanderättsavtal tecknas med FTI och att kommunen tar ut en avgift på 5 000 kronor/återvinningsstation/år.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.



SBU § 14

Dnr 2020/948

**Samråd för uttag av grundvatten för
bevattningsändamål inom fastigheterna Bromölla
11:98 och Edenryd 14:24, Bromölla kommun**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun överlämnar yttrande framtaget av Bromölla Energi och Vatten AB som sitt yttrande.

Ärende

Samrådsunderlag för uttag av grundvatten för bevattningsändamål inom fastigheterna Bromölla 11:98 och Edenryd 14:24 har översänts till Bromölla kommun.

Bromölla Energi och Vatten AB har undersökt begäran om uttag och dess påverkan på grundvattnet i området och tagit fram ett samrådsyttrande. Förvaltningen föreslår att Bromölla kommun överlämnar yttrande framtaget av Bromölla Energi och Vatten AB som sitt yttrande.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 15

Dnr 2020/834

Beslut om nya föreskrifter för avfallshantering i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Föreskrifter för avfallshantering i Bromölla kommun antas enligt upprättat förslag. De nya föreskrifterna gäller från och med den 1 april 2021.

Ärende

Förslag till nya föreskrifter om avfallshantering för Bromölla kommun har tagits fram. Förslaget har varit utställt för samråd och utställning under perioden 14 december 2020 – 18 januari 2021. Inkomna synpunkter redovisas.

Förslag till antagandehandling redovisas.

De nya föreskrifterna föreslås gälla från och med den 1 april 2021.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 285/2020



SBU § 16

Dnr 2020/927

Försäljning av fastigheten Gonarp 13:49

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Gonarp 13:49 till Grödbby Fastigheter AB (organisationsnummer 556936-4986) i enlighet med upprättat köpeavtal.

Ärende

Grödbby Fastigheter AB önskar att få köpa fastigheten Gonarp 13:49 i Bromölla.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 5/2021



SBU § 17

Dnr 2020/925

Försäljning av fastigheten Gonarp 13:42

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Gonarp 13:42 till Grödby Fastigheter AB (organisationsnummer 556936-4986) i enlighet med upprättat köpeavtal.

Ärende

Grödby Fastigheter AB önskar att få köpa fastigheten Gonarp 13:42 i Bromölla.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 6/2021

| Ordförande | Justerare | Sekreterare | Utdragsbestyrkande |
|------------|-----------|-------------|--------------------|
| | | | |



SBU § 18

Dnr 2020/926

Försäljning av fastigheten Gonarp 13:44

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheten Gonarp 13:44 till Grödbby Fastigheter AB (organisationsnummer 556936-4986) i enlighet med upprättat köpeavtal.

Ärende

Grödbby Fastigheter AB önskar att få köpa fastigheten Gonarp 13:44 i Bromölla.

Förslag till köpeavtal har tagits fram.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 7/2021



SBU § 19

Dnr 2021/85

Nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp längs Sissebäcksvägen i Valje

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp längs Sissebäcksvägen i Valje fastställs enligt upprättat förslag.

Ärende

Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och avlopp längs Sissebäcksvägen i Valje redovisas. Bromölla Energi och Vatten AB överlämnar förslaget till Bromölla kommun för fastställande.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande