

An aerial photograph of a town and surrounding landscape during the golden hour of sunset. The scene is bathed in a warm, orange-gold light. A road curves through the middle ground, flanked by green fields and clusters of houses. The background shows a dense residential area with many houses. The overall mood is peaceful and scenic.

BYGGFÖRETAGEN

Östra Skåne & Blekinge
Bromölla 2024-10-23

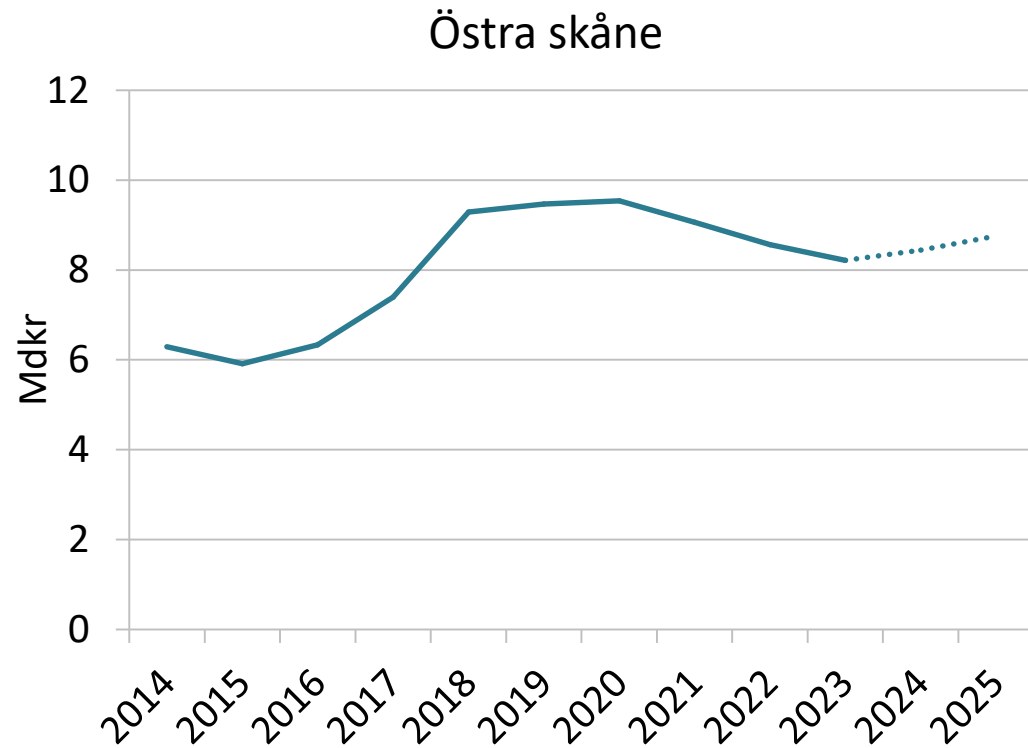
Konjunkturprognos hösten 2024



Östra Skåne

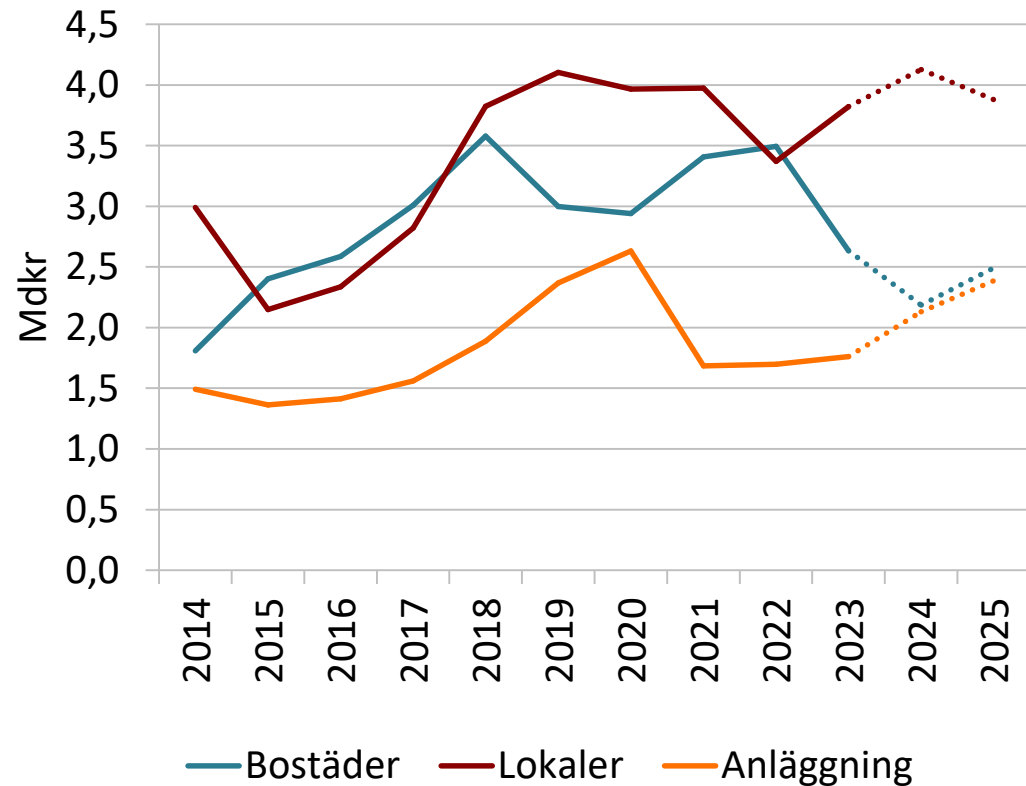
BYGGFÖRETAGEN

Totala Bygginvesteringar



	Investeringsvolym Mdkr	Procentuell förändring i fasta priser		
		Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2025
Östra Skåne - Totalt	8,2	-4%	3%	4%
Bostäder	2,6	-25%	-17%	14%
Lokaler	3,8	13%	8%	-6%
Anläggning	1,8	4%	21%	12%

Bygginvesteringar efter investeringstyp



Bostäder

2014-2018: Snabbt växande marknad för framförallt nybyggandet, både småhus och flerbostadshus.

2019-2020: Nybyggandet tappade 2018 som i så många andra delar av landet.

2021-2022: Ny fart i nybyggandet av främst småhus. Ombyggnad och nybyggandet av flerbostadshus bidrog inte lika mycket till uppgången.

2023: Kollaps för småhusbyggandet. Flerbostadshus och ombyggnation håll emot och lindrade en större nedgång.

2024-2025 prognos: Fortsatt väldigt tuff marknad för småhus som fortsätter att falla, även byggandet av flerbostadshus börjar sjunka och ger stort tapp 2024. Nästa år kan en återhämtning inledas inom nybyggandet.

Lokaler

2014-2015: Byggandet av köpcentrum (Östra centrum) färdigställdes 2014, därav investeringsnedgång.

2016-2018: Industrihus, kontor, skolor samt underhållsdepå för Öresundstågen bidrog till väldigt stark marknad under åren.

2019-2021: Ovannämnda projekt från 2016-2018 färdigställdes men andra stora projekt tog vid och håll uppe volymen, t.ex. Kristianstadssbadet, Åhus Seaside, Härlövs handelsområde mm.

2022: Stort färdigställande samt nästa stora bulk med större projekt hann inte riktigt komma igång. Lite mellanår innan investeringarna växte igen.

2023: Det offentliga byggandet tog fart, häkte och rättscentrum bidrog mest.

2024-2025 prognos: Ovannämnda projekt färdigställs 2024, Härlövs Handelsområde etapp 2 tar vid samt byggande vid Hässleholms sjukhus och Kriminalvårdsanstalt, men inte tillräckligt för att täcka bortfallit av färdigställda projekt. Obs volymen är fortsatt rekordhög trots nedgång 2025.

Anläggning

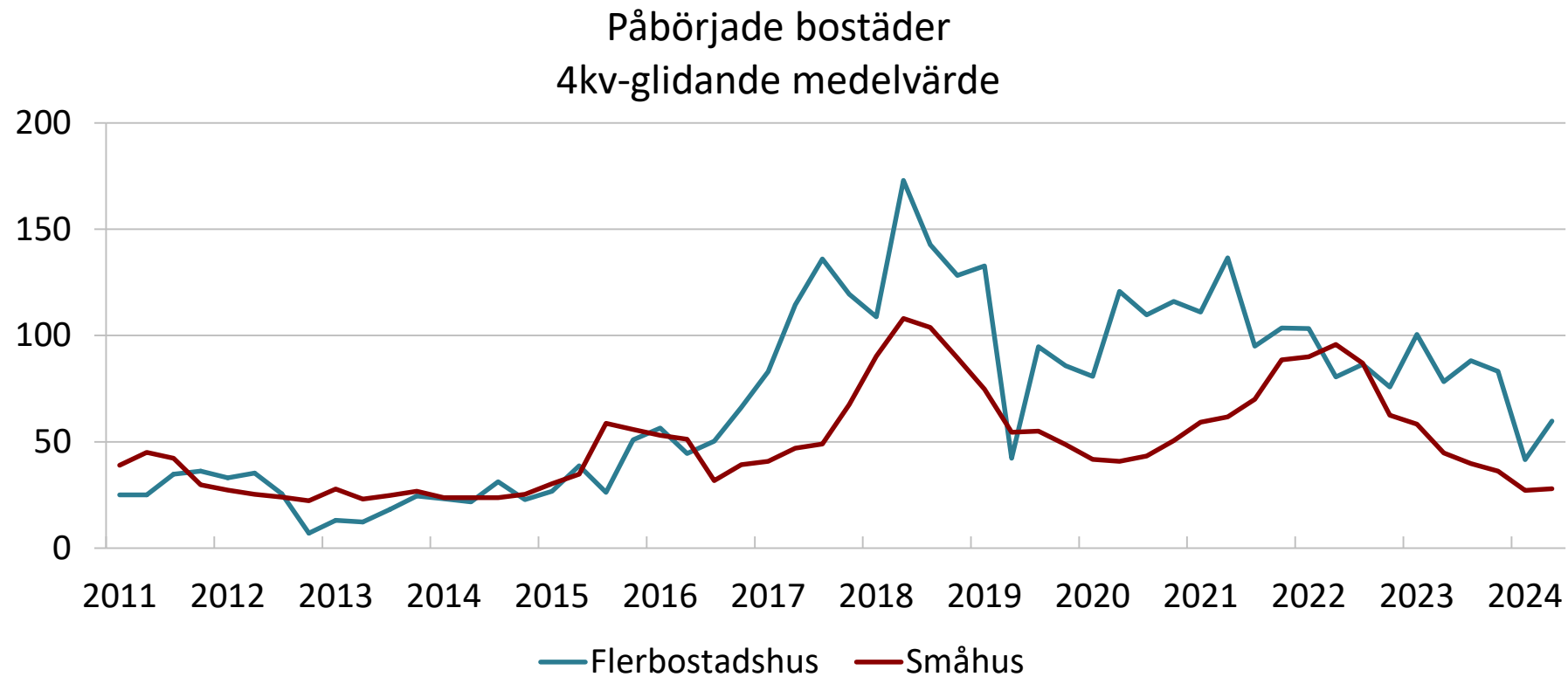
2015-2020: Kontinuerlig uppgång där framförallt väg och järnväg dominerat. I och med ombyggnad av fyrfältsväg på E22 (Sätaröd-VÅ) lyfte anläggning ytterligare 2018-2020.

2021: volymtapp pga större projekt (E22) som färdigställdes utan att några nya av samma storlek påbörjades.

2022-2023: Några medelstora projekt pågick, reningsverk Kristianstad, samt en del underhåll på väg och VA-arbeten håll volymen uppe.

2024-2025 prognos: Positiv prognos pga. många nya projekt har börjat eller är på gång. Motorväg mellan Fjälkinge & Gualöv, Brobyten längs E22, Ny motorväg Fjälkinge-Gualöv samt underhåll och ERTMS installationer på järnväg driver på tillväxten.

Bostadsbyggande Östra Skåne

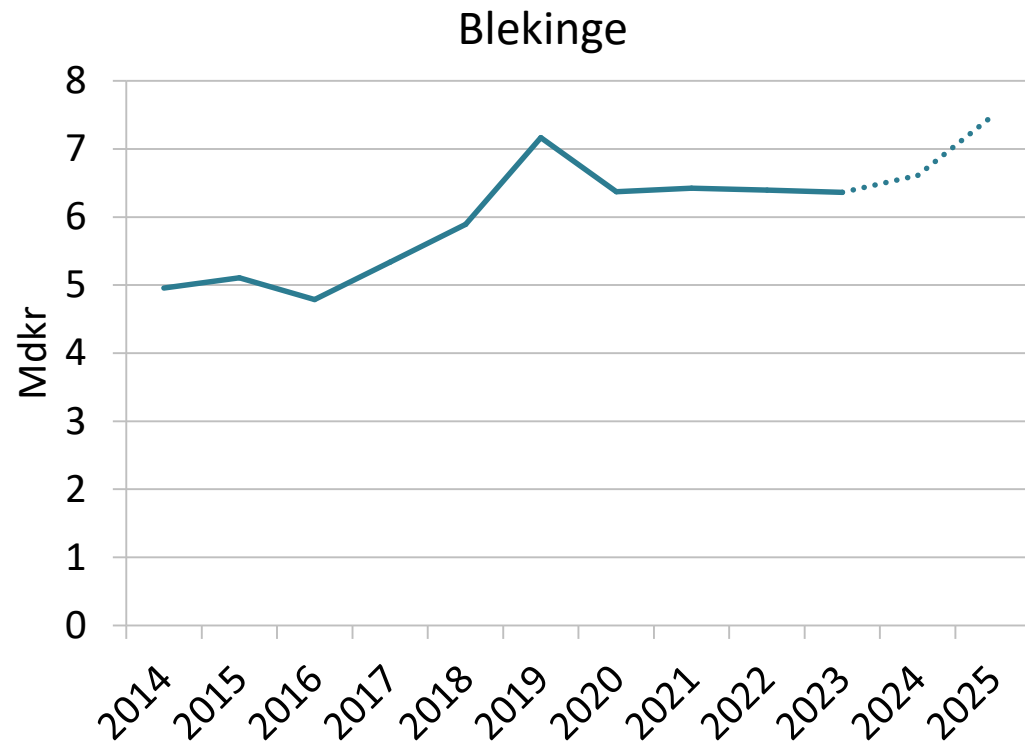




Blekinge

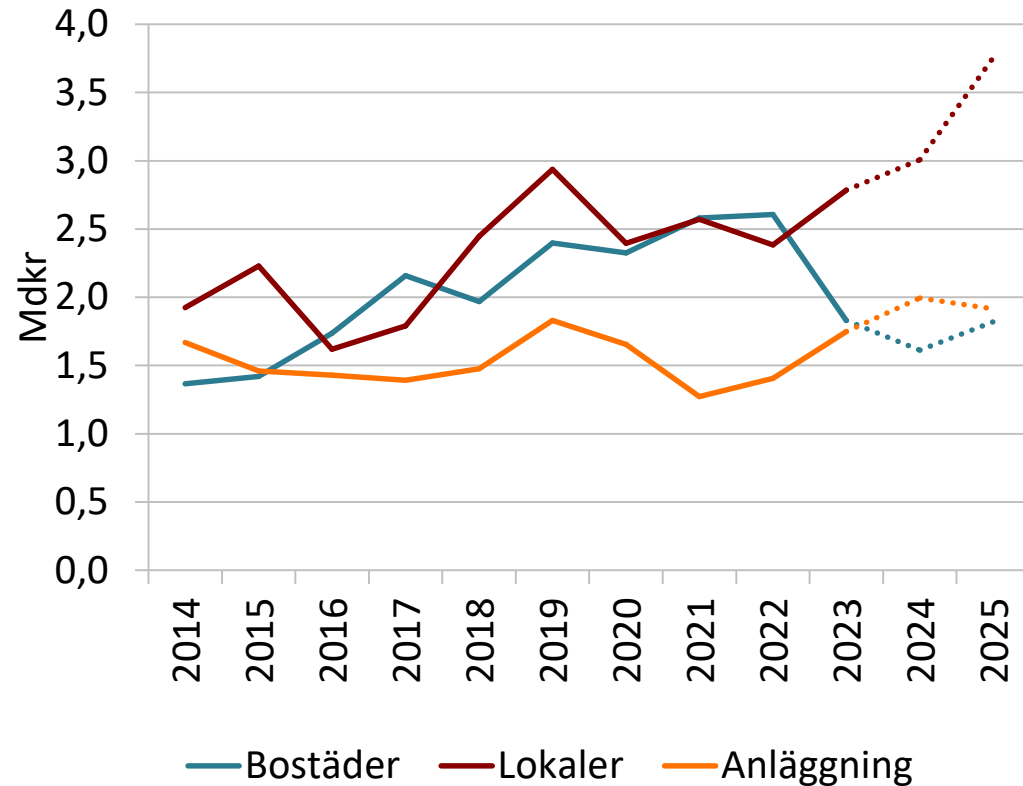
BYGGFÖRETAGEN

Totala Bygginvesteringar



	Investeringsvolym Mdkr	Procentuell förändring i fasta priser		
		Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2025
Blekinge - Totalt	6,4	0%	4%	13%
Bostäder	1,8	-30%	-12%	13%
Lokaler	2,8	17%	8%	25%
Anläggning	1,7	24%	14%	-4%

Bygginvesteringar efter investeringstyp



Bostäder

2014-2022: Hängde inte riktigt med när nybyggandet tog fart 2014, kom något år senare i Blekinge. Positiv trend för bostadsbyggandet därefter, betydligt mildare dipp än övriga riket 2018 i samband med det skärpta amorteringskravet. Stark marknad även 2021-2022, om än inte lika stark utveckling som många andra delar av landet.

2023: Kraftigt fall för nybyggandet av bostäder inleddes 2022 och fortsatte hela 2023. Ombyggnad större motståndskraft men investeringarna föll kraftigt..

2024-2025 prognos: Nybyggandet har i princip nått botten och kan inte falla så mycket mer, därav något mildare nedgång för Blekinge än för riket som helhet. Nästa år inleddes en svag återhämtning för nybyggnad och investeringarna ökar något.

Lokaler

2014-2016: Några större projekt som pågick, industriprojekt i Karlskrona och pappersbruk i Karlshamn, färdigställdes 2015, därav stor dipp 2016.

2018-2020: Nybyggandet av sjukhuslokaler vid blekingesjukhus samt arenabygge i Karlskrona bidrog positivt. Dessa färdigställdes 2020 som i kombination med en allmän coronadipp som innebar att projekt sköts på framtiden förklarar stora nedgången 2020.

2021-2022: Stabil marknad, Kabeltornet på NKT påbörjades och bidrog mest till volymen.

2023: Flera större projekt som påbörjades 2022 och som var som mest intensiva under 2023 bidrog till uppgången, bland annat Kv Emigranten (kontor mm) samt några skolprojekt.

2024-2025 prognos: Projekten som bidrog till uppgången 2023 färdigställs under 2024 och faller ur volymerna. NKT:s byggnationer med nytt industrihus mm kommer igång 2024 och bidrar mest till uppgången under hela prognosen.

Anläggning

2014-2018: Jämn men svag marknad med avsaknad av större projekt.

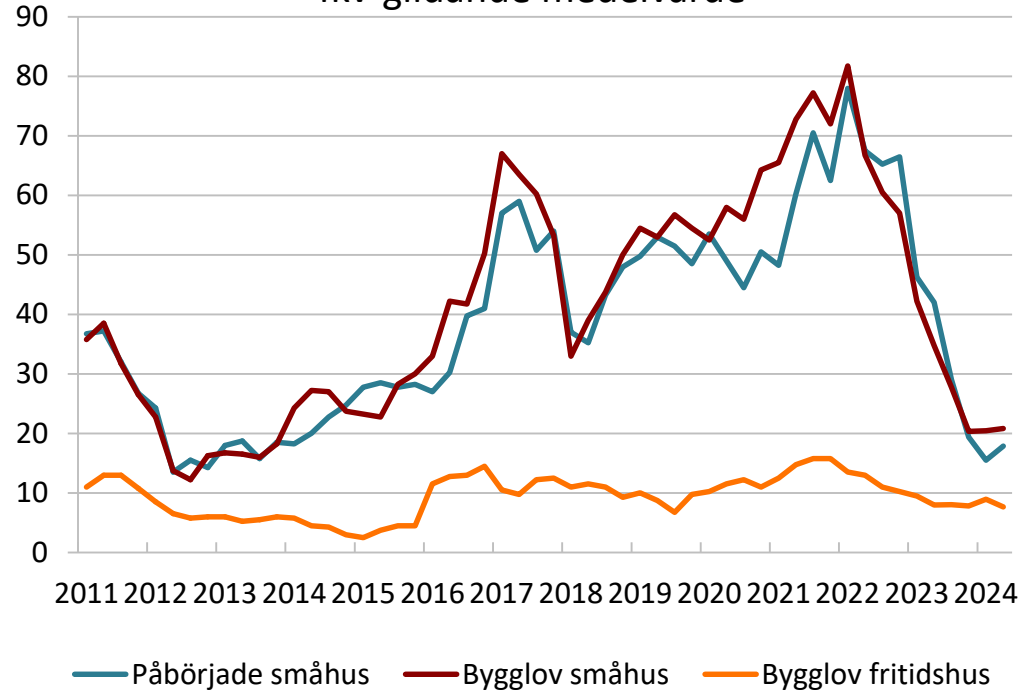
2019-2021: Många medelstora projekt samt omfattande underhållsarbeten på kustbanan bidrog positivt 2019-2020. Mindre omfattande underhållsarbete på kustbanan samt färre medelstora projekt igång genererade nedgång 2021.

2022-2023: Bygget på E22 (Lösen-Jämjö) påbörjades 2022 växlade upp 2023 bidrog till uppgången. Nya underhållsarbeten på vägar och järnvägar bidrog också.

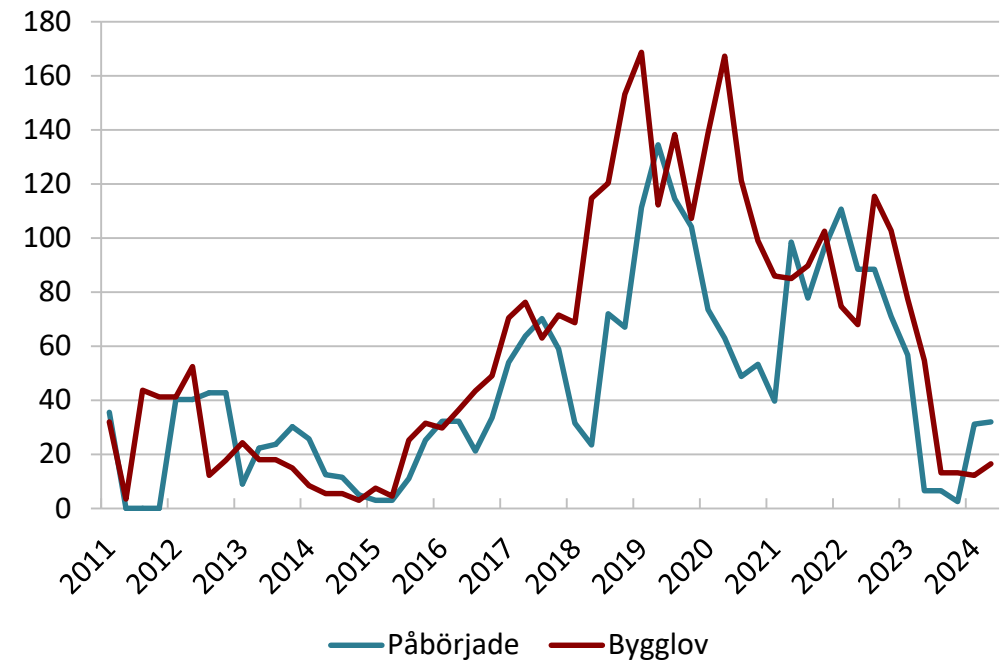
2024-2025 prognos: E22 (lösen-Jämjö) färdigställs 2024 och faller ur volymen. Underhåll på BKB och KTK, kaj i Karlskrona och väg Backaryd-Hallabro håller upp volymen som annars hade tappat mer.

Bostadsbyggande Blekinge

Småhus & fritidshus 4kv-glidande medelvärde



Flerbostadshus 4kv-glidande medelvärde

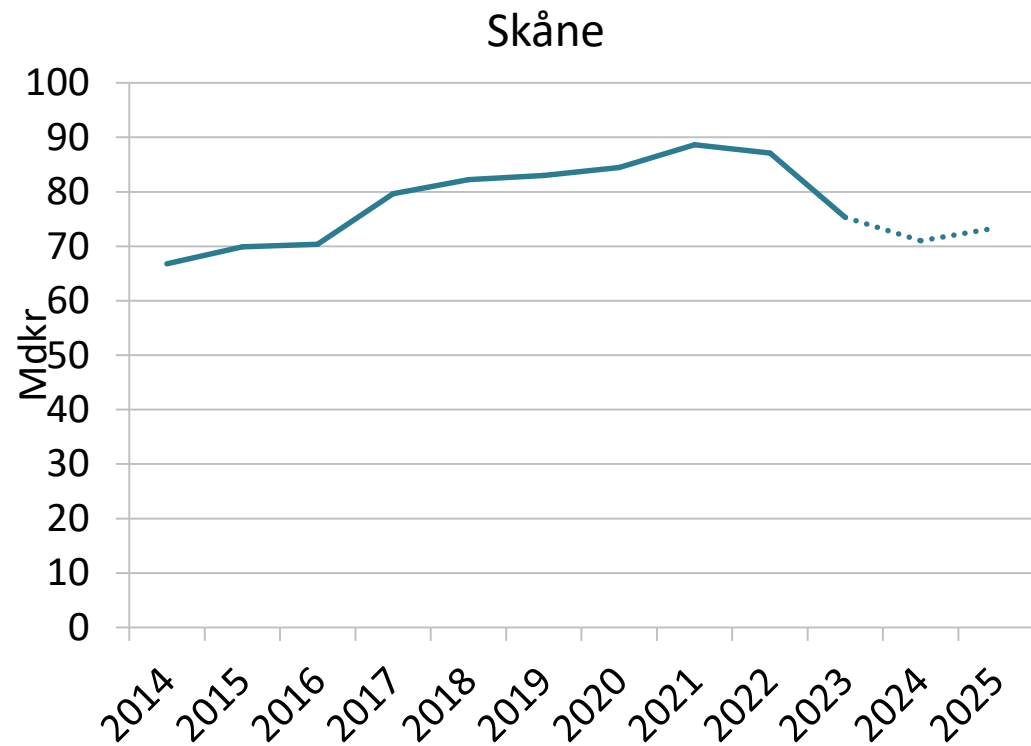




Skåne

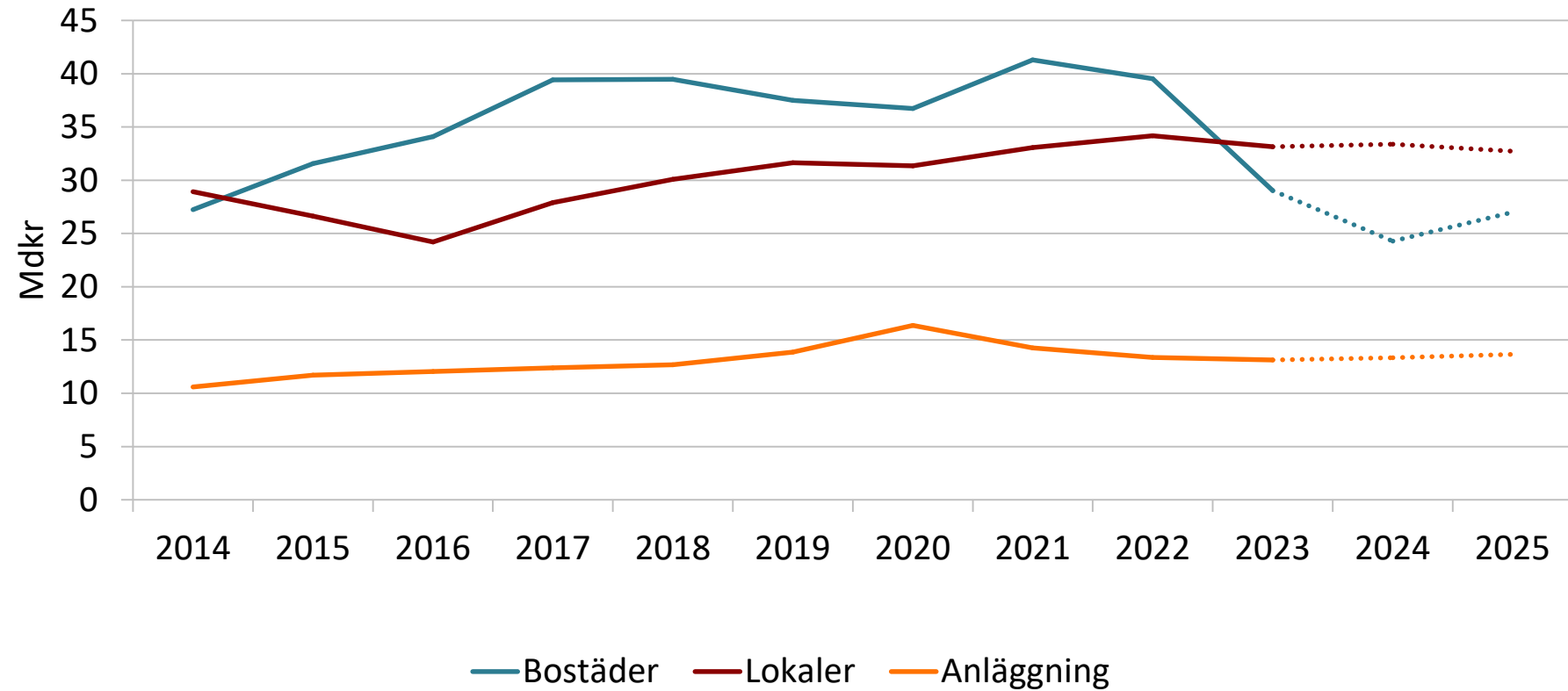
BYGGFÖRETAGEN

Totala Bygginvesteringar



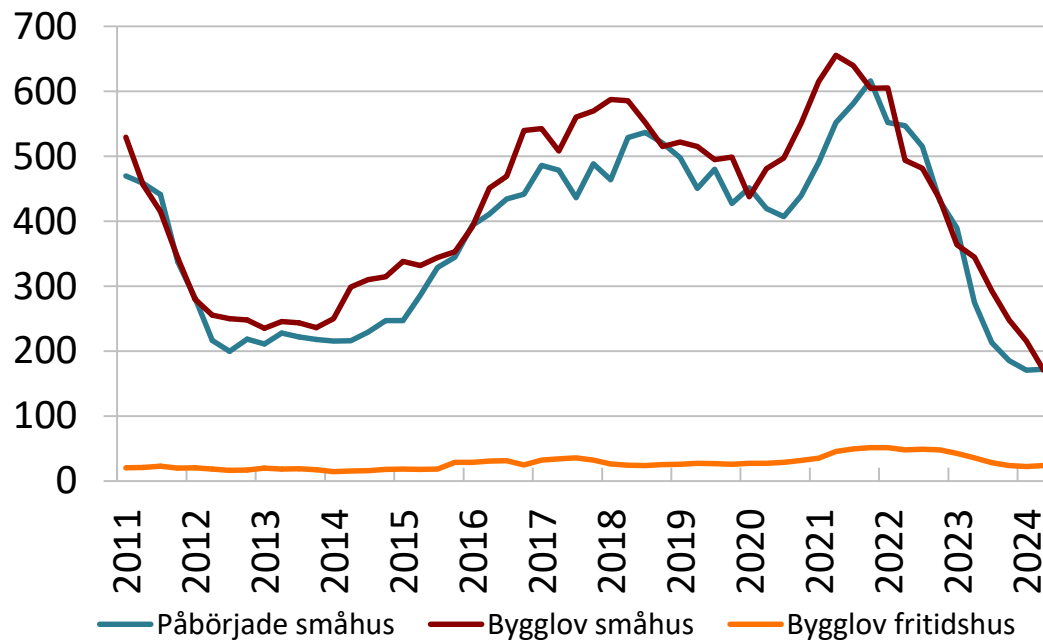
	Investeringsvolym Mdkr	Procentuell förändring i fasta priser		
		Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2025
Skåne - Totalt	75,3	-14%	-6%	3%
Bostäder	29,0	-27%	-16%	11%
Lokaler	33,1	-3%	1%	-2%
Anläggning	13,1	-2%	2%	2%

Bygginvesteringar efter investeringstyp

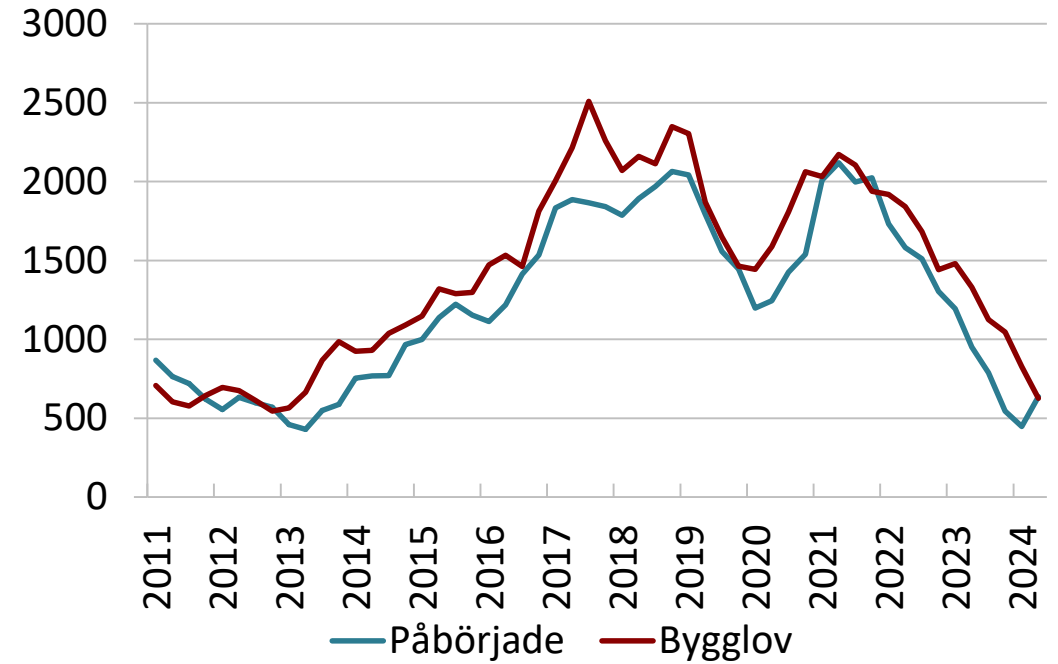


Bostadsbyggande Skåne

Småhus & fritidshus 4kv-glidande medelvärde



Flerbostadshus 4kv-glidande medelvärde

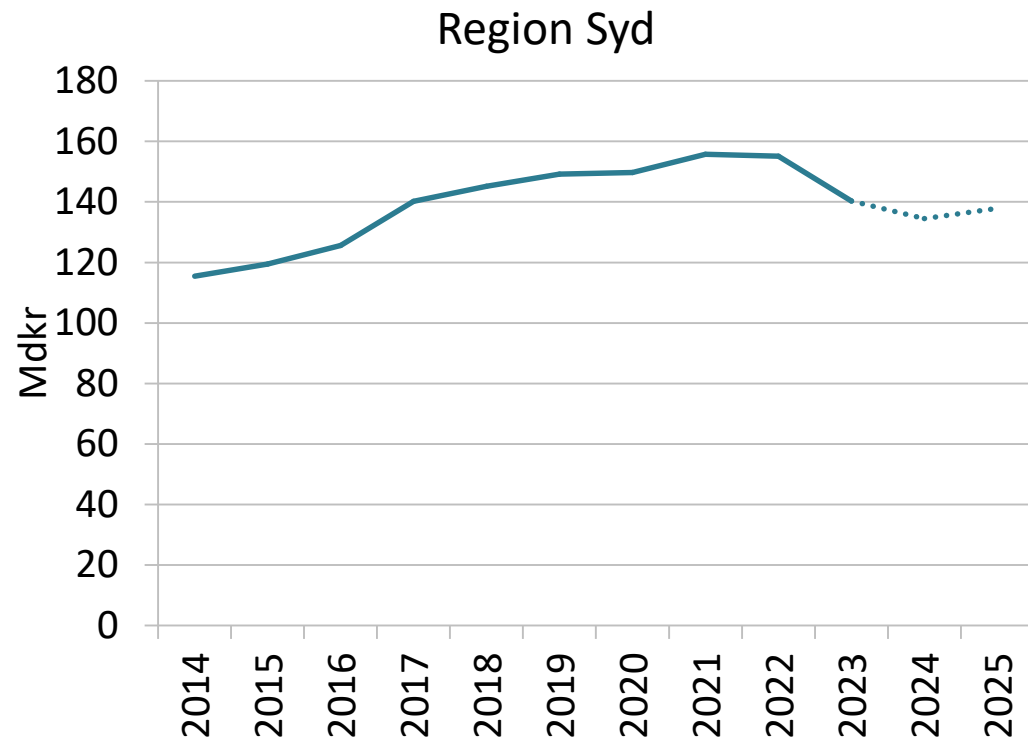




Region Syd

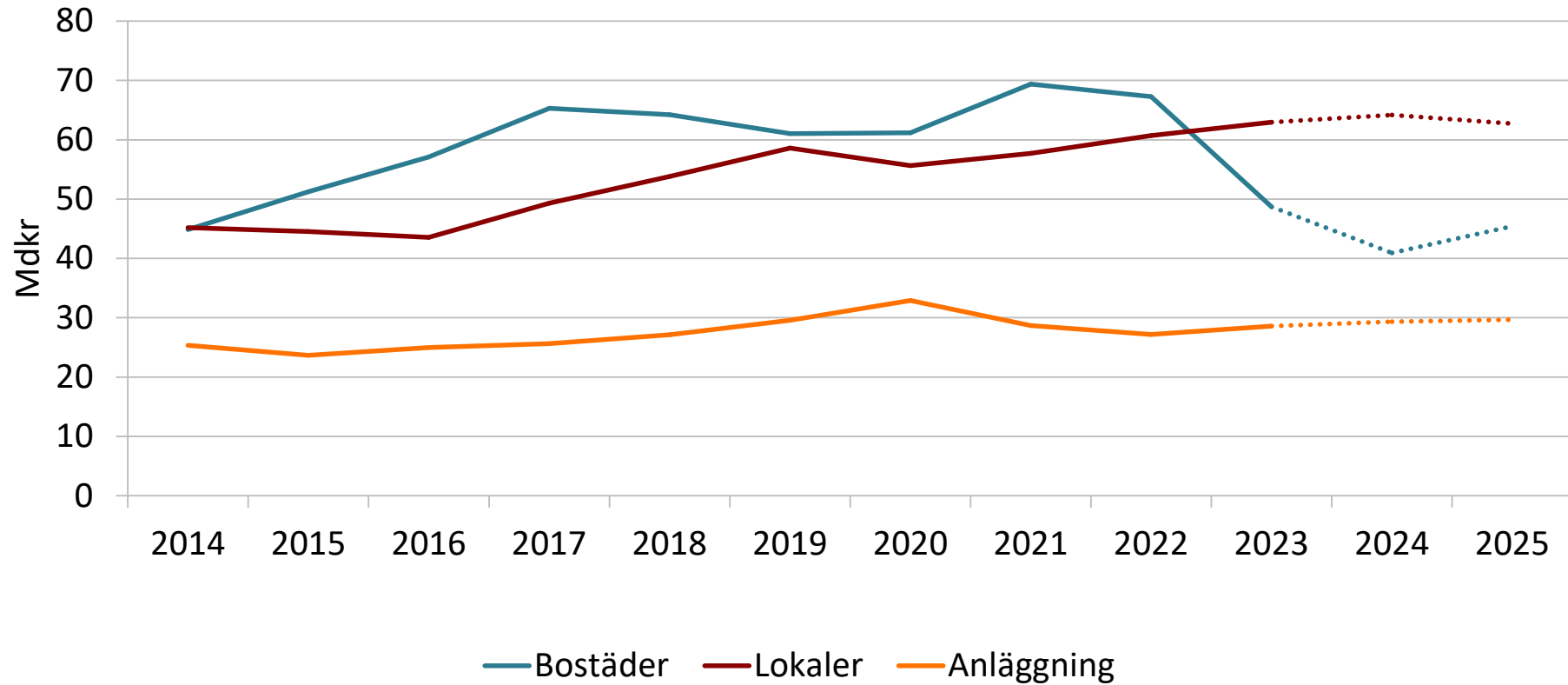
BYGGFÖRETAGEN

Totala Bygginvesteringar



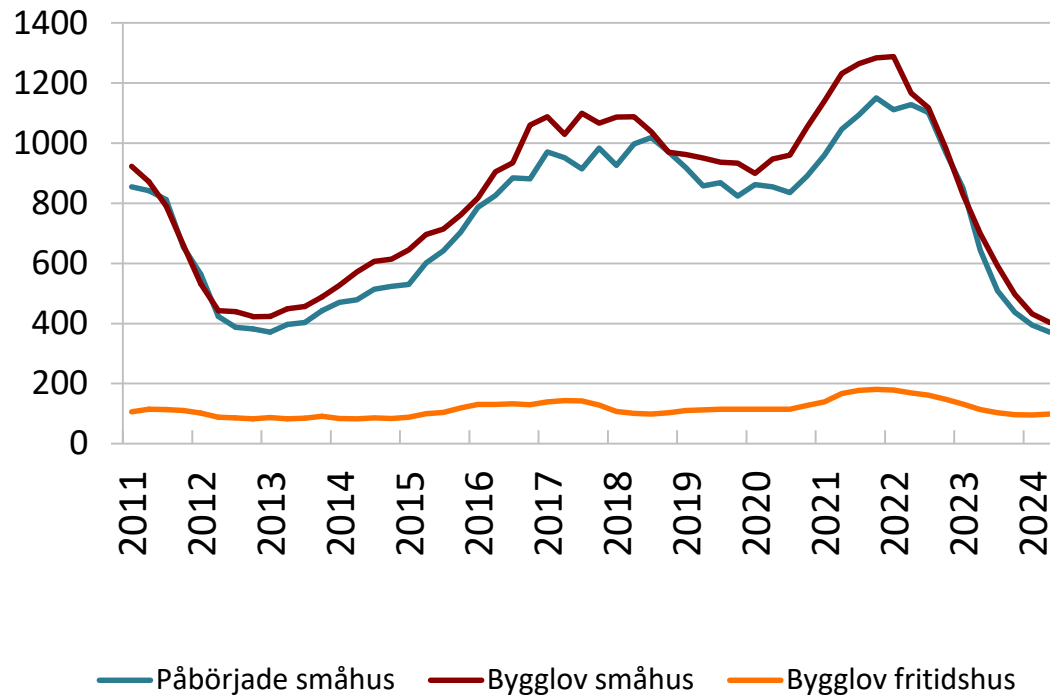
	Investeringsvolym Mdkr	Procentuell förändring i fasta priser		
		Utfall 2023	Prognos 2024	Prognos 2025
Syd - Totalt	140,3	-10%	-4%	2%
Bostäder	48,7	-28%	-16%	11%
Lokaler	63,0	4%	2%	-2%
Anläggning	28,6	5%	3%	1%

Bygginvesteringar efter investeringstyp

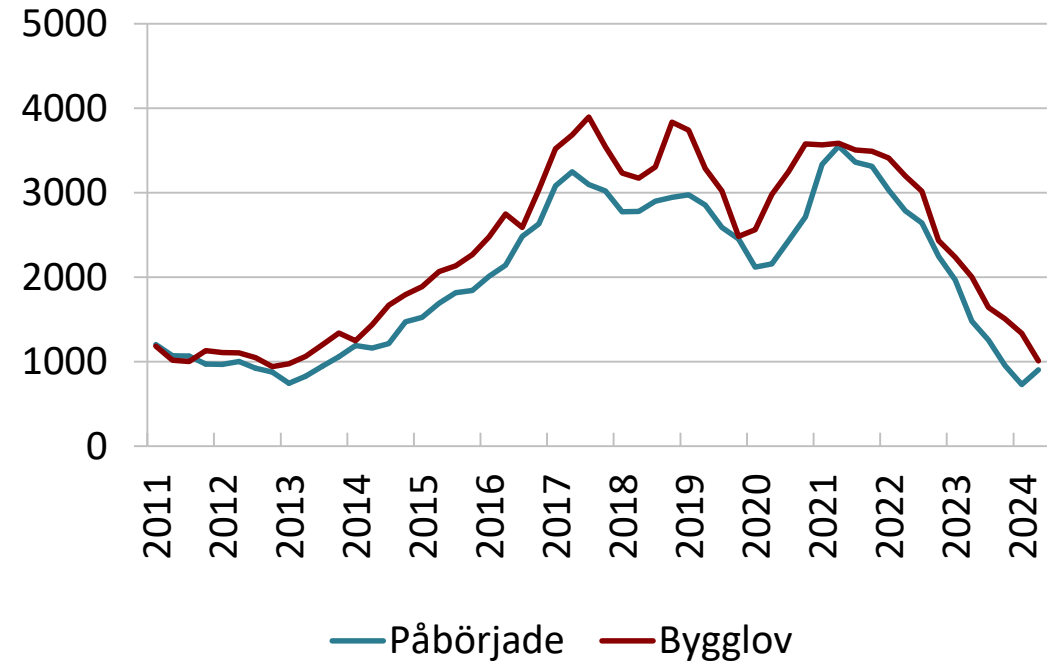


Bostadsbyggande Region Syd

Småhus & fritidshus



Flerbostadshus 4kv-glidande medelvärde



Aktuellt inom Byggföretagen i övrigt

- Sund konkurrens
- Avtalsrörelse 2025
- Klimat/hållbarhet med Nätverk Östra Skåne
- Energi
- Kompetensförsörjning
- Bostadsbyggande