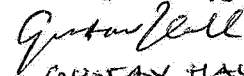
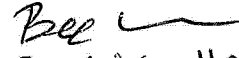


 KOPIA

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
GUSTAV HALL

Styrelsen och verkställande direktören för

  
Bo-Göran Hansen

**AB Bromölla**

Org nr 556537-1274

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	20

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma...2024-04-24... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Bromölla...2024-04-24...

Verkställande Direktör

  
JOAKIM WALLBERG

Styrelsen och verkställande direktören för

## **AB Bromölla**

Org nr 556537-1274

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>	<b>7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>8</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>9</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>20</b>

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

AB Bromölla hem org.nr: 556537-1274 är ett allmännyttigt fastighetsbolag som i sin helhet ägs av Bromölla kommun. Bolaget har säte i Skånelän, Bromölla kommun. Bolagets verksamhet består av att inom Bromölla kommun äga, förvalta, förvärva, avyttra och bebygga fastigheter med bostäder och lokaler.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i kommunen och därtill erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget är tillika medlem i Sveriges Allmännytta, Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetgivarorganisation) samt HBV (Husbyggnadsvaror HBV förening u p a) och samarbetsorganisationen Skånehem.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

#### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<i>Ekonomisk översikt, kkr</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter	91 098	86 407	90 070	90 592
Resultat efter finansiella poster	-94	4 158	4 648	5 259
Balansomslutning	608 758	605 375	599 649	600 553
Soliditet %	10,3	10,8	10,4	10,4
Medeltal anställda	25	25	24	20

Definitioner: se not 30

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande räkenskapsår fortsätter arbetet med att planera för reparationer, underhåll och investeringar på en nivå som likviditeten och intäktssidan, i form av hyreshöjningar, tillåter. Detta kommer att resultera i att bolaget noggrant måste avväga beslut om vilka projekt som ska påbörjas. Bolaget kommer även att få utmaningar till följd av ökad inflation vilket leder till prishöjningar på varor, material och driftskostnader.

Under räkenskapsåret har bolaget fått en ökning av marknadsräntorna. Öron på den finansiella marknaden kommer troligtvis att fortsätta in på nästkommande räkenskapsår och detta medför att vi tror på ökade finansiella kostnader framåt. För att hantera bolagets risker/möjligheter gällande finansiella kostnader används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Bolaget kommer att fortsätta arbetet med att hålla de finansiella kostnaderna på en acceptabel nivå kommande år.

På längre sikt planerar bolaget för byggnation av nya lägenheter.

Lyckas vi med ovanstående tror AB Bromölla hem på en god utveckling.

### Fastigheter

Bolagets hela fastighetsbestånd omfattade vid årsskiftet 51 fastigheter innehållande 1 058 lägenheter, 47 lokaler, 138 hyresaviserade garage och 205 hyresaviserade p-platser. Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde med automatisk anpassning till byggnadskostnadsutvecklingen genom indextillägg. Försäkringen täcker erforderligt försäkringskydd.

885

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

#### Underhåll och investeringar

Erforderliga reparationer och underhåll, såväl yttre som inre har utförts. Totalt har det reparerats och underhållits för 11 393 tkr (12 175 tkr).

#### Hysesförhandling

Vid förhandling med Hyresgästföreningen i Norra Skåne för hyroma 2023 träffades en överenskommelse att från den 1 juni höjdes hyroma med 4,9%.

För 2024 har en överenskommelse träffats om hyresökningar från den 1 januari om 4,99% samt för 2025 om 4,55%

#### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 801 055, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>56 801 055</u>
	Summa	<u>56 801 055</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	2	86 854 916	82 097 328
Övriga rörelseintäkter		<u>4 243 557</u>	<u>4 309 804</u>
		91 098 473	86 407 132
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Driftskostnader		-26 445 306	-23 780 091
Underhållskostnader		-11 541 108	-11 584 312
Fastighetsskatt		-2 100 000	-2 025 491
Övriga externa kostnader	3	-7 978 123	-6 121 453
Personalkostnader	4	-17 067 280	-16 680 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-14 951 329	-14 579 634
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 203 284</u>	<u>-590 694</u>
Rörelseresultat		9 812 042	11 045 214
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 551 450	303 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-11 457 184</u>	<u>-7 191 259</u>
Resultat efter finansiella poster		-93 691	4 157 614
Resultat före skatt		<u>-93 691</u>	<u>4 157 614</u>
Skatt på årets resultat	8	<u>-1 100 444</u>	<u>-1 354 691</u>
Årets resultat		-1 194 135	2 802 923

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9, 10	529 627 754	524 080 008
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	1 470 794	2 042 450
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 255 809	2 086 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	8 001 038	6 771 683
		<u>540 355 395</u>	<u>534 980 217</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	14	40 000	40 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	15	472 493	637 861
Uppskjutna skattefordringar	16	4 239 515	3 534 670
		<u>4 752 008</u>	<u>4 212 531</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>545 107 402</b>	<b>539 192 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter	17	238 309	238 309
		<u>238 309</u>	<u>238 309</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 130 041	1 069 861
Aktuell skattefordran		3 330 624	1 092 095
Övriga fordringar		13 837	476 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 531 725	2 909 892
		<u>7 006 227</u>	<u>5 547 917</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 405 649	60 396 062
		<u>56 405 649</u>	<u>60 396 062</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 650 186</b>	<b>66 182 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>608 757 588</b>	<b>605 375 036</b>

806

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 200 000	7 200 000
		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 995 190	55 266 067
Årets resultat		-1 194 135	2 802 923
		<u>56 801 055</u>	<u>58 068 990</u>
		64 001 055	65 268 990
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	21	14 091 864	12 286 575
		<u>14 091 864</u>	<u>12 286 575</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	22		
Övriga skulder till kreditinstitut		503 317 000	504 317 000
		<u>503 317 000</u>	<u>504 317 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		10 384 522	9 714 698
Övriga skulder		923 656	669 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	15 039 491	12 118 306
		<u>27 347 669</u>	<u>23 502 471</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>608 757 588</u>	<u>605 375 036</u>

806

## Rapport över förändringar i eget kapital

2022-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
<i>Aktiekapital</i>			<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	7 200 000		55 300 868
Årets resultat			2 802 923
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-34 800
Vid årets utgång	7 200 000		58 068 990
2023-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
<i>Aktiekapital</i>			<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>
Ingående balans	7 200 000		58 068 990
Årets resultat			-1 194 135
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-73 800
Vid årets utgång	7 200 000		56 801 055

886



## Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	26	-93 691	4 157 614
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	17 062 764	15 549 142
		<u>16 969 073</u>	<u>19 706 756</u>
Betald inkomstskatt		-	85 766
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>16 969 073</u>	<u>19 792 522</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-	20 971
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-1 458 310	5 345 189
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		3 845 198	946 770
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>19 355 961</u>	<u>26 105 452</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-22 437 943	-15 151 638
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-165 890
Avyttring av finansiella tillgångar		165 369	37 364
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-22 272 574</u>	<u>-15 280 164</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 000 000	-1 000 000
Utbetald utdelning till företagets aktieägare		-73 800	-34 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-1 073 800</u>	<u>-1 034 800</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>-3 990 413</u>	<u>9 790 488</u>
Likvida medel vid årets början		60 396 062	50 605 574
Likvida medel vid årets slut	28	<u>56 405 649</u>	<u>60 396 062</u>

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

### Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

*Nyttjandeperiod*  
10 - 100 år  
5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	100 år
- Fastighetsinstallationer	50 år
- El/elininstallationer	15-50 år
- Fasad/balkong	60 år
- Tak	35-60 år
- Fönster/dörrar/portar/takluckor	40 år
- Hyresgästpassningar/lockanpassningar	10-30 år
- Restpost	10-50 år
- Fristående miljöhus/tvättstugor/garage	20 år
- Värme & sanitet (VS)	15-50 år
- Ventilation	15-50 år
- Invändigt byggnad	10-30 år
- Badrum/wc/tvättstugor	10-25 år
- Kök med inredning (inkl vvs/el)	10-25 år
- Transport/hiss	30 år
- Styr- och reglersystem	10-20 år
- Markanläggningar	20 år
- Fiberinstallation	20 år
- Säkerhet, lås & larm	10 år
- Belysning	20 år

886

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

#### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

#### **Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

#### **Säkring av ränterisk**

Räntesvappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

### **Ersättningar till anställda**

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### **Avgiftsbestämda planer**

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### **Förmånsbestämda planer**

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

#### ***Ersättningar vid uppsägning***

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

886

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023	2022
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	86 854 916	82 097 328
	86 854 916	82 097 328
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	86 854 916	82 097 328
	86 854 916	82 097 328

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	2022
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	81 939	93 600
	81 939	93 600
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	17 520	17 160
	17 520	17 160

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2023		2022	
		varav män		varav män
Sverige	25	53%	25	53%
Totalt	25	53%	25	53%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	25%
Övriga ledande befattningshavare	4%	4%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023	2022
Löner och ersättningar	10 735 273	10 507 866
Sociala kostnader	4 852 654	4 567 162
(varav pensionskostnad) 1)	-(828 423)	-(878 142)
	15 587 927	15 075 028

1) Av företagets pensionskostnader avser 240 000 kr (225 815 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantlem o.d.)	1 458 758 (-)	9 276 515	1 217 417 (-)	9 290 449

**Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-13 468 551	-12 988 032
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-571 656	-555 518
Inventarier, verktyg och installationer	-911 122	-1 036 084
	-14 951 329	-14 579 634
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-14 849 757	-14 495 335
Administrationskostnader	-101 572	-84 299
	-14 951 329	-14 579 634

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter, övriga	1 551 450	303 659
	<u>1 551 450</u>	<u>303 659</u>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	-11 457 184	-7 191 259
	<u>-11 457 184</u>	<u>-7 191 259</u>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-1 100 444	-1 354 691
	<u>-1 100 444</u>	<u>-1 354 691</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-93 691		4 157 614
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	19 300	20,6%	-856 468
Ej avdragsgilla kostnader	-268,7%	-251 794	15,4%	-641 613
Ej skattepliktiga intäkter	5,1%	4 753	0,0%	328
Skatteeffekt avseende direktavdrag	1567,2%	1 468 292	-56,7%	2 359 161
Skatteeffekt av skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar	-571,8%	-535 707	-10,0%	416 235
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar	0,0%	-	0,0%	-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	-	0,0%	-
Uppskjuten skatt till följd av temporära skillnader	-1926,8%	-1 805 290	63,3%	-2 632 334
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>-1174,5%</u>	<u>-1 100 444</u>	<u>32,6%</u>	<u>-1 354 691</u>

886

Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	691 829 164	681 112 412
	Nyanskaffningar	13 772 427	7 083 409
	Omklassificeringar	6 447 154	4 469 527
	Avyttringar och utrangeringar	<u>-2 705 755</u>	<u>-836 184</u>
	Vid årets slut	709 342 990	691 829 164
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-166 944 799	-154 202 257
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 502 471	245 490
	Årets avskrivning	<u>-13 468 551</u>	<u>-12 988 032</u>
	Vid årets slut	-178 910 879	-166 944 799
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början	<u>-804 357</u>	<u>-804 357</u>
	Vid årets slut	<u>-804 357</u>	<u>-804 357</u>
	Redovisat värde vid årets slut	529 627 754	524 080 008
<b>Varav mark</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>55 975 648</u>	<u>55 975 648</u>
	Redovisat värde vid årets slut	<u>55 975 648</u>	<u>55 975 648</u>

Not 10	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>			
	Vid årets början	915 210 000	870 720 000
	Vid årets slut	875 590 000	915 210 000

Verkliga värdet baseras på värderingar utförda av interna värderare. Verkliga värden har fastställts till 100 % med stöd av orsprismetod utifrån redovisade jämförelseköp.

Not 11	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 979 286	2 407 383
	Nyanskaffningar	<u>1 571 903</u>	<u>1 571 903</u>
	Vid årets slut	3 979 286	3 979 286
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 936 836	-1 381 318
	Årets avskrivning	<u>-571 656</u>	<u>-555 518</u>
	Vid årets slut	-2 508 492	-1 936 836
	Redovisat värde vid årets slut	1 470 794	2 042 450

886



**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 450 308	6 048 026
Nyanskaffningar	80 855	589 266
Avyttringar och utrangeringar		-186 984
Omklassificeringar	—	—
Vid årets slut	6 531 163	6 450 308
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 364 232	-3 515 132
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		186 984
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-911 122	-1 036 084
Vid årets slut	-5 275 354	-4 364 232
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 255 809</b>	<b>2 086 076</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	6 771 683	5 334 150
Omklassificeringar	-6 447 154	-4 469 527
Investeringar	7 676 508	5 907 060
Avyttringar och utrangeringar	—	—
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 001 038</b>	<b>6 771 683</b>

**Not 14 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

**Specifikation av övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-12-31
	Redovisat värde
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
<b>Direkt ägda</b>	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	40 000
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
<b>Direkt ägda</b>	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	40 000

886

<b>Not 15</b>	<b>Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	637 861	509 336
	Förvärv	117 890	165 890
	Avyttring	-283 259	-37 364
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>472 493</b>	<b>637 861</b>

<b>Not 16</b>	<b>Uppskjutna skattefordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	3 534 670	2 257 027
	Tillkommande fordringar	704 845	1 277 643
	Vid årets slut	4 239 515	3 534 670
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 239 515</b>	<b>3 534 670</b>

<b>Not 17</b>	<b>Varulager m m</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Varulager redovisat till anskaffningsvärde	238 309	238 309
	Skillnadsbelopp	-238 309	-238 309
	Fördelning av skillnadsbelopp: Råvaror och förmödenheter	238 309	238 309
		238 309	238 309

<b>Not 18</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förutbetald fastighetsförsäkring	1 818 422	1 705 148
	Inbetald moms från hyresgäster	40 847	109 966
	Övriga poster	672 456	1 094 778
		2 531 725	2 909 892

**Not 19**            **Disposition av vinst eller förlust**

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

*Förslaget till disposition beträffande företagets vinst eller förlust ska avse summan av fritt eget kapital, se p. 3.14.*

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 56 801 055, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		56 801 055
	Summa	56 801 055

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

Not 20	Antal aktier och kvotvärde	2023-12-31	2022-12-31
		A aktier	
antal aktier		7 200	7 200
kvotvärde		1 000	1 000

Not 21	Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31	
		Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>				
Byggnader		472 716 229	404 309 121	68 407 108
		472 716 229	404 309 121	68 407 108
<i>Uppskjuten skattefordran</i>				
Byggnader		–	14 091 864	-14 091 864
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		–	14 091 864	-14 091 864
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Byggnader		467 437 861	407 794 294	59 643 567
		467 437 861	407 794 294	59 643 567
<i>Uppskjuten skattefordran</i>				
Byggnader		–	12 286 575	-12 286 575
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		–	12 286 575	-12 286 575

Not 22	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
		Lån med rörlig ränta	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		–	–
		504 317 000	504 317 000

Borgen har tecknats av Bromölla kommun för lånen.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 395 MSEK (345 MSEK). Inga derivat innehas som inte ingår i en säkringsrelation enligt K3. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,46 år (3,66 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 2,02% (1,28%). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 36,7 MSEK (0,1 MSEK).

886

**Not 23**                    **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Upplupna EI- VA- och renhållning och uppvärmningskostnader	1 967 930	1 835 908
Upplupna räntor	2 818 223	1 910 072
Förutbetalda hyror	4 018 636	6 172 398
Upplupna personalkostnader	1 113 692	934 308
Övriga poster	5 121 010	1 265 620
	<u>15 039 491</u>	<u>12 118 306</u>

**Not 24**                    **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	209 106	196 998

**Not 25**                    **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter årets slut har inträffat.

**Not 26**                    **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållen ränta	1 551 450	303 659
Erlagd ränta	-10 549 032	-6 812 445

**Not 27**                    **Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**  
**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avskrivningar	14 951 329	14 579 634
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	1 203 284	590 694
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	908 151	378 814
	<u>17 062 764</u>	<u>15 549 142</u>

**Not 28**                    **Likvida medel**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	<u>56 405 649</u>	<u>60 396 062</u>
	56 405 649	60 396 062

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

886

AB Bromölla hem  
Org nr 556537-1274

### Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bromölla kommun.

#### *Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 12,9 % (21,0) % av inköpen och 29,2 % (26,4) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Bromölla 2024-03-20



Uffe Sterner  
Ordförande



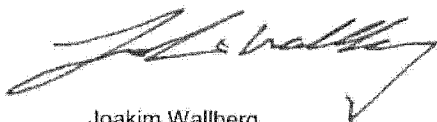
Mattias Åkerman  
Vice ordförande



Peter Lennartsson



Ola Rosqvist



Joakim Wallberg  
Verkställande direktör



Stig Gerdin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12  
KPMG AB



Sára Sjöberg Einarsson  
Auktoriserad revisör

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bromöllahem, org. nr 556537-1274

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bromöllahem för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bromöllahems finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromöllahem enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamalsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamalsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta egående i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Bromöllahem för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromölla hem enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision, som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 12 april 2024

KPMG AB



Sara Sjöberg Einarsson

Auktoriserad revisor