

Styrelsen och verkställande direktören för

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

får härmed avge

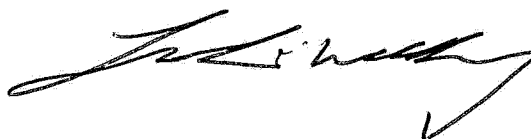
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	20

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Bromölla 2023-05-22

Verkställande Direktör



JOAKIM WALLBERG

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

AB Bromölla hem är ett allmännyttigt fastighetsbolag som i sin helhet ägs av Bromölla kommun.

Bolagets verksamhet består av att inom Bromölla kommun äga, förvalta, förvärva, avyttra och bebygga fastigheter med bostäder och lokaler.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i allmännyttigt syfte främja bostadsförsörjningen i kommunen och därtill erbjuda hyresgästerna möjlighet till boinflytande. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget är tillika medlem i Sveriges Allmännytta, Fastigo (Fastighetsbranschens Arbetgivarorganisation) samt HBV (Husbyggnadsvaror HBV förening u p a) och samarbetsorganisationen Skånehem.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

<i>Ekonomisk översikt, kkr</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter	86 407	90 070	90 592	88 731
Resultat efter finansiella poster	4 158	4 648	5 259	5 513
Balansomslutning	605 375	599 649	600 553	587 030
Soliditet %	10,8	10,4	10,4	9,6
Medeltal anställda	25	24	20	18

Definitioner: se not 30

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under kommande räkenskapsår fortsätter arbetet med att planera för reparationer, underhåll och investeringar på en nivå som likviditeten och intäktssidan, i form av hyreshöjningar, tillåter. Detta kommer att resultera i att bolaget noga måste avväga beslut om vilka projekt som ska påbörjas. Bolaget kommer även att få utmaningar till följd av ökad infation vilket leder till prishöjningar på varor, material och driftskostnader.

I slutet av räkenskapsåret såg bolaget en ökning av marknadsräntorna. Oron på den finansiella marknaden kommer troligtvis att fortsätta in på nästkommande räkenskapsår och detta medför att vi tror på ökade finansiella kostnader framåt. För att hantera bolagets risker/möjligheter gällande finansiella kostnader används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Bolaget kommer att fortsätta arbetet med att hålla de finansiella kostnaderna på en acceptabel nivå kommande år.

På längre sikt planerar bolaget för byggnation av nya lägenheter.

Lyckas vi med ovanstående tror AB Bromölla hem på en god utveckling.

Fastigheter

Bolagets hela fastighetsbestånd omfattade vid årsskiftet 51 fastigheter innehållande 1 058 lägenheter, 47 lokaler, 135 hyresaviserade garage och 205 hyresaviserade p-platser. Samtliga fastigheter är försäkrade till fullvärde med automatisk anpassning till byggnadskostnadsutvecklingen genom indextillägg. Försäkringen täcker erforderligt försäkringsskydd.

202305240775

886

AB Bromölla

Org nr 556537-1274

Underhåll och investeringar

Erforderliga reparationer och underhåll, såväl yttre som inre har utförts. Totalt har det reparerats och underhållits för 12 175 tkr (14 582 tkr).

Hyresförhandling

Vid förhandling med Hyresgästföreningen i Norra Skåne för hyrorna 2022 träffades ingen överenskommelse och ärendet hänsköts till Hyresmarknadskommittén. Efter beslut i Hyresmarknadskommittén höjdes hyrorna med 2,1% från den 1 januari 2022. För 2023 har ännu ingen överenskommelse träffats och förhandlingarna med Hyresgästföreningen i Norra Skåne pågår.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 58 068 989,98, disponeras enligt följande:

Utdelning 7 200 aktier * 10,25 kr per aktie	73 800
Balanseras i ny räkning	<u>57 995 190</u>
Summa	<u>58 068 990</u>

Utdelningsmotivering

Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4§ ABL avseende föreslagen utdelning. Bolaget är lönsamt inom uthyrning av bostäder och lokaler. Styrelsens förslag till utdelning uppgår till 10,25 kr per aktie vilket motsvarar en total utdelning om 73 800 kr. Bolagets fria egna kapital uppgår till 58 068 990 kr före genomförd utdelning. Det bedöms att den föreslagna utdelningen är försvarlig med vad som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i AB 2005:551.

1. de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
2. bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052407752

886

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	82 097 328	80 847 678
Övriga rörelseintäkter		4 309 804	9 222 693
		<u>86 407 132</u>	<u>90 070 371</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-23 780 091	-22 190 485
Underhållskostnader		-11 584 312	-13 970 792
Fastighetsskatt		-2 025 491	-1 935 299
Övriga externa kostnader	3	-6 121 453	-7 410 348
Personalkostnader	4	-16 680 243	-15 944 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-14 579 634	-14 216 438
Övriga rörelsekostnader		<u>-590 694</u>	<u>-611 085</u>
Rörelseresultat		11 045 214	13 790 977
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	303 659	68 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-7 191 259</u>	<u>-9 212 040</u>
Resultat efter finansiella poster		4 157 614	4 647 555
Resultat före skatt		4 157 614	4 647 555
Skatt på årets resultat	8	<u>-1 354 691</u>	<u>-4 562 553</u>
Årets resultat		2 802 923	85 002

2023052407753

AB Bromölla

Org nr 556537-1274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9, 10	524 080 008	526 105 798
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	2 042 450	1 026 065
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 086 076	2 532 894
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	6 771 683	5 334 150
		<u>534 980 217</u>	<u>534 998 907</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	14	40 000	40 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	15	637 861	509 336
Uppskjutna skattefordringar	16	3 534 670	2 257 027
		<u>4 212 531</u>	<u>2 806 363</u>
Summa anläggningstillgångar		539 192 748	537 805 270
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter	17	238 309	259 280
		<u>238 309</u>	<u>259 280</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 069 861	2 330 307
Aktuell skattefordran		1 092 095	1 177 861
Övriga fordringar		476 069	5 162 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	2 909 892	2 308 646
		<u>5 547 917</u>	<u>10 978 872</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 396 062	50 605 574
		<u>60 396 062</u>	<u>50 605 574</u>
Summa omsättningstillgångar		66 182 288	61 843 726
SUMMA TILLGÅNGAR		605 375 036	599 648 996

2023052407754

886

AB Bromölla hem

Org nr 556537-1274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
		7 200 000	7 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 266 067	55 215 866
Årets resultat		<u>2 802 923</u>	<u>85 002</u>
		58 068 990	55 300 868
		<u>65 268 990</u>	<u>62 500 868</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	21	<u>12 286 575</u>	<u>9 654 241</u>
		12 286 575	9 654 241
<i>Långfristiga skulder</i>	22		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>504 317 000</u>	<u>505 317 000</u>
		504 317 000	505 317 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		9 714 698	8 956 692
Övriga skulder		669 467	1 083 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	<u>12 118 306</u>	<u>11 136 616</u>
		23 502 471	22 176 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>605 375 036</u>	<u>599 648 996</u>

2023052407755

888

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
		Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	7 200 000		55 243 765
Årets resultat			85 002
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-27 900
Vid årets utgång	7 200 000		55 300 868
2022-12-31		Bundet eget kapital	Fritt eget kapital
		Aktiekapital	Bal.res. inkl årets resultat
Ingående balans	7 200 000		55 300 868
Årets resultat			2 802 923
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-34 800
Vid årets utgång	7 200 000		58 068 990

2023052407736

Kassaflödesanalys

Belopp i kr		2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	4 157 614	4 647 555
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	<u>15 549 142</u>	<u>14 557 264</u>
		19 706 756	19 204 819
Betald inkomstskatt		<u>85 766</u>	<u>-704 490</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		19 792 522	18 500 329
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		20 971	4 680
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		5 345 189	-7 681 478
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		<u>946 770</u>	<u>-5 477 154</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>26 105 452</u>	<u>5 346 377</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-15 151 638	-12 083 030
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-165 890	-262 606
Avyttring av finansiella tillgångar		<u>37 364</u>	<u>26 885</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-15 280 164</u>	<u>-12 318 751</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-1 000 000	-700 000
Utbetald utdelning till företagets aktieägare		<u>-34 800</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-1 034 800</u>	<u>-700 000</u>
Årets kassaflöde		9 790 488	-7 672 374
Likvida medel vid årets början		<u>50 605 574</u>	<u>58 277 948</u>
Likvida medel vid årets slut	28	<u>60 396 062</u>	<u>50 605 574</u>

2025052407757

886

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Nyttjandeperiod

15 - 100 år

5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	100 år
- Fastighetsinstallationer	50 år
- El/elinstallationer	50 år
- Fasad/balkong	60 år
- Tak	35-60 år
- Fönster/dörrar/portar/takluckor	40 år
- Hyresgästanpassningar/lokalanpassningar	30 år
- Restpost	50 år
- Fristående miljöhus/tvättstugor/garage	20 år
- Värme & sanitet (VS)	50 år
- Ventilation	50 år
- Invändigt byggnad	15 år
- Badrum/wc/tvättstugor	25 år
- Kök med inredning (inkl vvs/el)	25 år
- Transport/hiss	30 år
- Styr- och reglersystem	20 år
- Markanläggningar	20 år
- Fiberinstallation	20 år
- Säkerhet, lås & larm	10 år
- Belysning	20 år

AB Bromölla

Org nr 556537-1274

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överläts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

2023052407759

BSE

AB Bromölla

Org nr 556537-1274

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

2023052407740

AB Bromölla

Org nr 556537-1274

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	82 097 328	80 847 678
	<u>82 097 328</u>	<u>80 847 678</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	82 097 328	80 847 678
	<u>82 097 328</u>	<u>80 847 678</u>

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	93 600	149 623
	93 600	<u>149 623</u>
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	17 160	18 076
	<u>17 160</u>	<u>18 076</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

202305240774

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
Sverige	25	53%	24	63%
Totalt	25	53%	24	63%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	25%	25%
Övriga ledande befattningshavare	4%	4%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022	2021
Löner och ersättningar	10 507 866	10 058 548
Sociala kostnader	4 567 162	4 333 391
(varav pensionskostnad) 1)	-(878 142)	-(896 385)
	15 075 028	14 391 939

1) Av företagets pensionskostnader avser 225 815 kr (260 130 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (0 kr).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	1 217 417 (-)	9 290 449	1 167 362 (-)	8 891 186

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-12 988 032	-12 631 992
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-555 518	-441 617
Inventarier, verktyg och installationer	-1 036 084	-1 142 829
	-14 579 634	-14 216 438
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-14 495 335	-14 110 619
Administrationskostnader	-84 299	-105 819
	-14 579 634	-14 216 438

2023052407743

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, övriga	303 659	68 618
	<u>303 659</u>	<u>68 618</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, övriga	-7 191 259	-9 212 040
	<u>-7 191 259</u>	<u>-9 212 040</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-1 354 691	-4 562 553
	<u>-1 354 691</u>	<u>-4 562 553</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		4 157 614		4 647 555
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-856 468	20,6%	-957 396
Ej avdragsgilla kostnader	15,4%	-641 613	30,4%	-1 413 868
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	328	0,0%	-
Skatteeffekt avseende direktavdrag	-56,7%	2 359 161	-83,4%	3 877 736
Skatteeffekt av skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar	-10,0%	416 235	-16,1%	750 556
Skatteeffekt av skattemässiga justeringar	0,0%	-	0,0%	-
Effekt av ändrade skattesatser/och skatteregler	0,0%	-	0,0%	-
Uppskjuten skatt till följd av temporära skillnader	63,3%	-2 632 334	143,5%	-6 667 888
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-	3,3%	-151 691
Redovisad effektiv skatt	<u>32,6%</u>	<u>-1 354 691</u>	<u>98,2%</u>	<u>-4 562 553</u>

886

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	681 112 412	665 118 178
Nyanskaffningar	7 083 409	6 050 571
Omklassificeringar	4 469 527	12 867 548
Avyttringar och utrangeringar	-836 184	-2 923 885
Vid årets slut	<u>691 829 164</u>	<u>681 112 412</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-154 202 257	-143 883 065
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	245 490	2 312 800
Årets avskrivning	-12 988 032	-12 631 992
Vid årets slut	<u>-166 944 799</u>	<u>-154 202 257</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-804 357	-804 357
Vid årets slut	<u>-804 357</u>	<u>-804 357</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>524 080 008</u>	<u>526 105 798</u>
Varav mark		
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden	55 975 648	55 975 648
Redovisat värde vid årets slut	<u>55 975 648</u>	<u>55 975 648</u>

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	870 720 000	856 404 000
Vid årets slut	915 210 000	870 720 000

Verkliga värdet baseras på värderingar utförda av interna värderare.

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 407 383	1 660 688
Nyanskaffningar	1 571 903	746 695
Vid årets slut	<u>3 979 286</u>	<u>2 407 383</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 381 318	-939 701
Årets avskrivning	-555 518	-441 617
Vid årets slut	<u>-1 936 836</u>	<u>-1 381 318</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 042 450</u>	<u>1 026 065</u>

AB Bromölla
Org nr 556537-1274

2023052407745

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 048 026	5 650 581
Nyanskaffningar	589 266	776 879
Avyttringar och utrangeringar	-186 984	-
Omklassificeringar	-	-379 434
Vid årets slut	<u>6 450 308</u>	<u>6 048 026</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-3 515 132	-2 372 303
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	186 984	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 036 084	-1 142 829
Vid årets slut	<u>-4 364 232</u>	<u>-3 515 132</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 086 076	2 532 894

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	5 334 150	14 522 704
Omklassificeringar	-4 469 527	-12 867 548
Investeringar	5 907 060	4 508 885
Avyttringar och utrangeringar	-	-829 891
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 771 683</u>	<u>5 334 150</u>

Not 14 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>

Specifikation av övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2021-12-31
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
Direkt ägda	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	<u>40 000</u>
<i>Företag med ägarintresse i</i>	
Direkt ägda	
Husbyggnadsvaror HBV förening u p a	40 000
	<u>40 000</u>

886

AB Bromölla hem
Org nr 556537-1274

2023052407746

Not 15 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	509 336	273 615
Förvärv	165 890	262 606
Avyttring	-37 364	-26 885
Redovisat värde vid årets slut	637 861	509 336

Not 16 Uppskjutna skattefordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 257 027	-
Tillkommande fordringar	1 277 643	2 257 027
Vid årets slut	3 534 670	2 257 027
Redovisat värde vid årets slut	3 534 670	2 257 027

Not 17 Varulager m m

	2022-12-31	2021-12-31
Varulager redovisat till anskaffningsvärde	238 309	259 280
Skillnadsbelopp	-238 309	-259 280
Fördelning av skillnadsbelopp:		
Råvaror och fömödenheter	238 309	259 280
	238 309	259 280

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	1 705 148	1 579 410
Inbetald moms från hyresgäster	109 966	119 398
Övriga poster	1 094 778	609 838
	2 909 892	2 308 646

Not 19 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 58 068 989,98, disponeras enligt följande:

Utdelning 7 200 aktier * 10,25 kr per aktie	73 800
Balanseras i ny räkning	57 995 190
Summa	58 068 990

AB Bromölla hem
Org nr 556537-1274

2023052407747

Not 20 **Antal aktier och kvotvärde**

	2022-12-31	2021-12-31
A aktier		
antal aktier	7 200	7 200
kvotvärde	1 000	1 000

Not 21 **Uppskjuten skatt**

	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	467 437 861	407 794 294	59 643 567
	<u>467 437 861</u>	<u>407 794 294</u>	<u>59 643 567</u>

	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	—	12 286 575	-12 286 575
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>—</u>	<u>12 286 575</u>	<u>-12 286 575</u>

	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader	469 619 645	422 754 398	46 865 247
	<u>469 619 645</u>	<u>422 754 398</u>	<u>46 865 247</u>

	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader	—	9 654 241	-9 654 241
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>—</u>	<u>9 654 241</u>	<u>-9 654 241</u>

Not 22 **Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån med rörlig ränta	504 317 000	505 317 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>—</u>	<u>—</u>
	504 317 000	505 317 000

Borgen har tecknats av Bromölla kommun för lånen.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som totalt uppgår till 345 MSEK (390 MSEK). Inga derivat innehåller som inte ingår i en säkringsrelation enligt K3. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 3,66 år (3,87 år) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,28% (0,96%). Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 36,7 MSEK (0,1 MSEK).

AB Bromölla hem
Org nr 556537-1274

2023052407748

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna EI- VA- och renhållning och uppvärmningskostnader	1 835 908	1 602 352
Upplupna räntor	1 910 072	1 531 258
Förutbetalda hyror	6 172 398	5 528 252
Upplupna personalkostnader	934 308	1 009 525
Övriga poster	1 265 620	1 465 229
	<u>12 118 306</u>	<u>11 136 616</u>

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	196 998	137 495

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut har inträffat.

Not 26 Betalda räntor och erhållen utdelning

	2022	2021
Erhållen ränta	303 659	68 618
Erlagd ränta	-6 812 445	-10 691 625

**Not 27 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2022	2021
Avskrivningar	14 579 634	14 216 438
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	590 694	1 820 410
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	378 814	-1 479 584
	<u>15 549 142</u>	<u>14 557 264</u>

Not 28 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	60 396 062	50 605 574
	<u>60 396 062</u>	<u>50 605 574</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

886

AB Bromölla hem
Org nr 556537-1274

Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Bromölla kommun.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21,0 % (24,4) % av inköpen och 26,4 % (27,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskickade reserver) / Totala tillgångar

Bromölla 2023-03-20



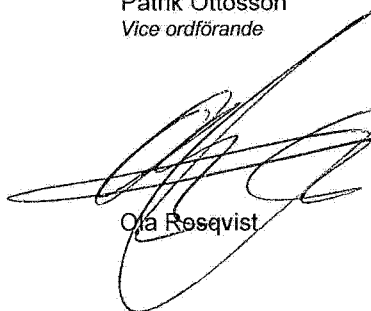
Åsa Hammarstedt
Ordförande



Patrik Ottosson
Vice ordförande



Leif Dufva



Oja Rosqvist



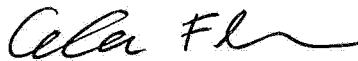
Joakim Wallberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18
KPMG AB

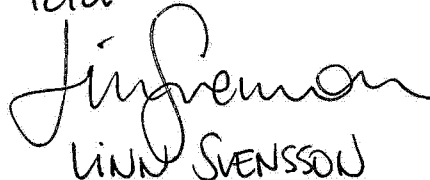


Sara Sjöberg Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ida Frank



LINN SVENSSON

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bromölla, org. nr 556537-1274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bromölla för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bromöllas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromölla enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Bromölla för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Bromölla hem enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 2023-04-18

KPMG AB

Sara Sjöberg Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ida Frank

Linn Johansson