



Bromölla
kommun



ÖVERSIKTSPLAN 2045

Bromölla kommun

Kortversion

Välkomna till Bromölla kommuns översiktsplan

Bromölla har som vision att erbjuda närhet till det människor behöver för en smidig vardag och ett rikt fritidsliv. Det ska vara nära att ta sig hit och nära ut i världen. I Bromölla ska det vara tryggt och nära människor emellan.

Vår vision och våra strategiska prioriteringar har varit vår ledstjärna i arbetet med översiktsplanen.

I översiktsplanen som ligger framför dig anger vi i Bromölla kommun hur vi vill använda våra mark- och vattenområden på lång sikt och i övergripande ordalag. För mer detaljerade uppgifter hänvisar vi till våra detaljplaner och andra övergripande och strategiska styrdokument. Vi kommer fortlöpande arbeta med att uppdatera och komplettera planen för att den ska vara ständigt aktuell.

Några andra grundpelare i arbetet har varit hållbarhet och att planera för en attraktiv plats där många generationer ska uppskatta att leva, bo och arbeta under många år framöver. En levande kommun med framtidstro! Detta kräver en balans mellan att bevara och utveckla för en framtid som ännu till många delar är okänd för oss.

Vi hoppas att du ska få mycket nöje och hitta svar på dina frågor när du tar del av våra ambitioner och viljeinriktning om hur vi vill använda våra mark och vattenresurser i Bromölla kommun framöver.

Jenny Önnevik, Kommunstyrelsens ordförande

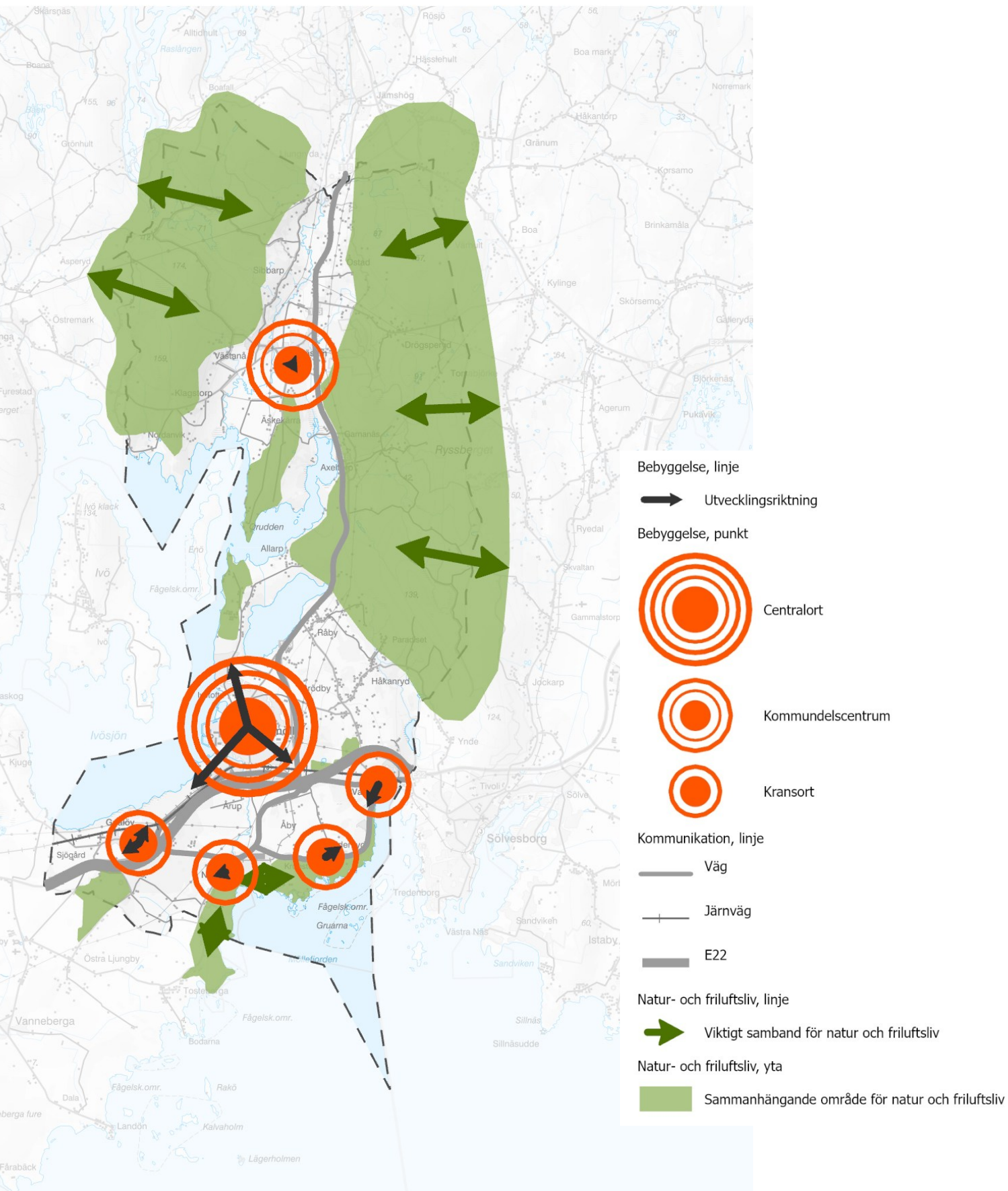
Vad är en översiktsplan?

Översiktsplanen är ett vägledande dokument ska spegla den rådande politiska majoritetens uppfattning om byggande, mark- och vattenanvändning och hushållning med naturresurser. Översiktsplanen ska ge Bromölla kommun ett aktuellt politiskt styrdokument för hur kommunen ska utvecklas på kort och lång sikt.

Syftet med att ta fram en kommuntäckande översiktsplan för hela Bromölla kommun med fokus på kransorterna är att uppdatera den långsiktiga planeringen av mark- och vattenanvändningen, kopplat till nationella och regionala mål, planer och program, kommunens vision och utvecklingen i regionen och lokalt samt bemöta utmaningar med klimatförändringar, miljöpåverkan och andra samhällstrender.

Utvecklingsinriktning

Utvecklingsinriktningen pekar ut kommunens övergripande avsikter för framtiden om bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer. På nästa sida redovisas ett urval av kommunens vilja för de olika områdena.



Bebyggelse

I Bromölla kommun finns attraktiva boendemiljöer med stor variation och ett gott företagsklimat med framåtanda. Bostads- och verksamhetsmöjligheter erbjuds i hela kommunen, men den huvudsakliga bebyggelseutvecklingen är kopplad till orterna. Samtliga orter i kommunen växer genom förtätning, utifrån sina unika förutsättningar och med hänsyn till grönområden och motstående intressen.

Natur och friluftsliv

De skogsklädda bergen i nordost och nordväst, sjöarna, åarna och kusten utgör stora och sammanhängande gröna och blå strukturer i kommunen. Kommunens unika och värdefulla naturmiljöer ska bevaras och utvecklas för biologisk mångfald och friluftsliv, så att de även i framtiden bidrar till kommunens attraktivitet.

Kommunikationer

Bromölla kommun har ett bra strategiskt läge med närhet till stora kommunikationsstråk och pendlingsavstånd till större regioncentra, till resten av Skåne, till Blekinge och till Kronoberg. Fungerande och effektiv trafikinfrastruktur och kommunikationer ska finnas såväl mellan kommunens kransorter, som till angränsande kommuner för att underlätta för arbetspendling, fritid och nöjen.



Kommunövergripande ställningstaganden

De kommunövergripande ställningstagandena visar på generella ställningstaganden för hela kommunen. I kortversionen redovisas ett urval av dessa ställningstaganden.

Bebyggelse

Bromölla kommun ska verka för en bostadsutveckling som motsvarar behov och efterfrågan i kommunens olika delar för att förbättra möjligheten för människor att bosätta sig i, samt bo kvar i, kommunen när förutsättningarna i livet förändras.

Offentlig service

Förskolans och skolans gårdar utformas för fysiskt aktiverande utelek, med möjlighet till både sol och skugga. Kommunen ska erbjuda boende för olika målgrupper inom stöd och omsorg, i närheten av service, kollektivtrafik och med nära tillgång till grönområden och skugga som utgångspunkt.

Arbete och näringsliv

Verksamheter som är beroende av bra skyltlägen och transportintensiva företag ska med fördel placeras vid E22:an eller väg 116. Handel och liknande service ska med fördel koncentreras till Bromöllas och Näsums centrum, för att skapa närhet och tillgänglighet. Det ska vara enkelt att uträtta sina ärenden.

Grön- och blåplanering

Bromölla kommun ska synliggöra de blå värdena för allmänheten, där det är lämpligt och möjligt. Exempelvis genom stråk av siktlinjer, eller stråk längs med vattnet.

Kultur, fritid och rekreation

Bromölla kommun ska bibehålla attraktiva, säkra och tillgängliga badplatser i kommunen. Mötesplatser för kultur- och fritidsaktiviteter ska ha god tillgänglighet, vara ändamålsenliga och i möjligaste mån kunna samutnyttjas av olika funktioner.

Transportinfrastruktur

Bromölla kommun ska verka för att korta restiden till orterna i Skåne och Blekinge och underlätta för byte mellan trafikslag för att få fler att åka kollektivt.

Teknisk försörjning

Bromölla kommun ska verka för en hållbar vattenförsörjning. Hänsyn ska alltid tas till grundvattentillgångarna så att kvaliteten på grundvattnet inte äventyras.

Bromölla

Centralorten är navet i kommunen. Här är den mesta av kommunens bebyggelse koncentrerad, såväl vad gäller bostäder som näringsliv och det är också en knutpunkt för kollektivtrafik, besöksnäring, friluftsliv, fritids- och kulturliv. Det mesta av kommunens verksamheter och offentlig service är knutet till centralorten.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Identifiera och se över platsutvecklingen av viktiga områden i centralorten, såsom Storgatan – Torget, Ivöstrand samt området kring järnvägsstationen.
- Bygg ut gång- och cykelvägnätet i centralorten.
- Öka kontakten mellan Ivösjön och centralorten både genom stråk längs strandlinjen och stråk ner till vattnet.

Edenryd

Edenryd har nära till havet och det kringliggande kulturlandskapet. I Edenryd finns fina boendemiljöer och småföretagande. Här finns även skolverksamhet. Området söder om Edenryd är ett småskaligt odlingslandskap med vackra naturupplevelser och goda rekreationsmöjligheter. Den relativt artrika och värdefulla floran inom havsstrandängarna bidrar till områdets värde och är attraktivt för friluftslivet och kontakten med Östersjön.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Förtäta i lucktomter där det är lämpligt och möjligt på landsidan om Östersjövägen.
- Bevara karaktären av äldre radby.

Gualöv

Gualöv är som en förort till både Bromölla och Kristianstad och har ett fint, naturnära läge, nära till friluftsområden. I Gualöv finns skolverksamhet. Samhället har även potential att få mer service i form av en liten närbutik med begränsat utbud av dagligvaruhandel.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Förtäta i lucktomter där det är lämpligt och möjligt. Spara och utveckla grönytor.
- Verka för att skapa en tågstation i Gualöv och en trafiksäker, planskild passage som korsar järnvägen.

Nymölla

I Nymölla finns kommunens största industri samt kulturhistoriska miljöer. Här mynnar Skräbeån ut i havet och det är lätt att ta sig ut i naturen och ner till Östersjöns strand.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Förtäta i lucktomter där det är lämpligt och möjligt. Spara och utveckla grönytor.
- Verka för att befintlig och ny bebyggelse inte ska drabbas av havsnivåhöjningar.

Näsum

Näsum är beläget i den norra delen av kommunen och är kommunens näst största ort. Det finns starka band till Olofström i Blekinge och Vångabygden i Kristianstad. Bilvägen är det cirka en mil till Bromölla. I Näsum finns skolverksamhet. Näsum är av stor betydelse som en knutpunkt för besöksnäring, friluftsliv och det är inte långt till Ivösjön.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Förtäta i lucktomter där det är lämpligt och möjligt. Spara och utveckla grönytor.
- Den gröna kilen som börjar vid kyrkan, passerar förbi skolan, passerar Linnavångsvägen och fortsätter norrut ska bevaras och utvecklas som grönområde.

Valje

I Valje är det alltid nära till havet. Valje är badorten med stolta anor där historisk och modern bebyggelse samsas och glider över gränsen till Sölvesborg. Närmsta skolverksamhet finns i Edenryd.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Förtäta i lucktomter där det är lämpligt och möjligt på landsidan om Östersjövägen. Även havsnära med havsnära utsikt. Spara och utveckla grönytor.
- Verka för att skapa en busshållplats för regionbussen i Valje.

Landsbygden

Bromölla kommun har en levande landsbygd med möjlighet att bo osynlig från närmaste grannen. För att utvecklas tillsammans behöver tätorterna i Bromölla kommun växelverka med omgivande landsbygd och byar. En del av landsbygdens attraktivitet och varför många väljer att bosätta sig på landsbygden är just den unika karaktären, identiteten av landsbygd. Det är därför viktigt att bevara denna.

STÄLLNINGSTAGANDE

- I första hand ska lokalisering av ny bebyggelse på landsbygden ske genom enstaka tomter i luckor i bebyggelsen samt i anslutning till befintlig infrastruktur.
- Hänsyn ska tas till den lantliga karaktären, identitet och unika karaktär som varje plats har.

På Bromölla kommuns hemsida finns hela
översiktsplanen med interaktiva kartor.
Klicka [HÄR](#) för att komma till kommunens hemsida.



Bromölla
kommun

