



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för fastigheten Folkets Hus

8

Bromölla kommun, Skåne Län

SAMRÅDSHANDLING

Datum: 2025-02-18

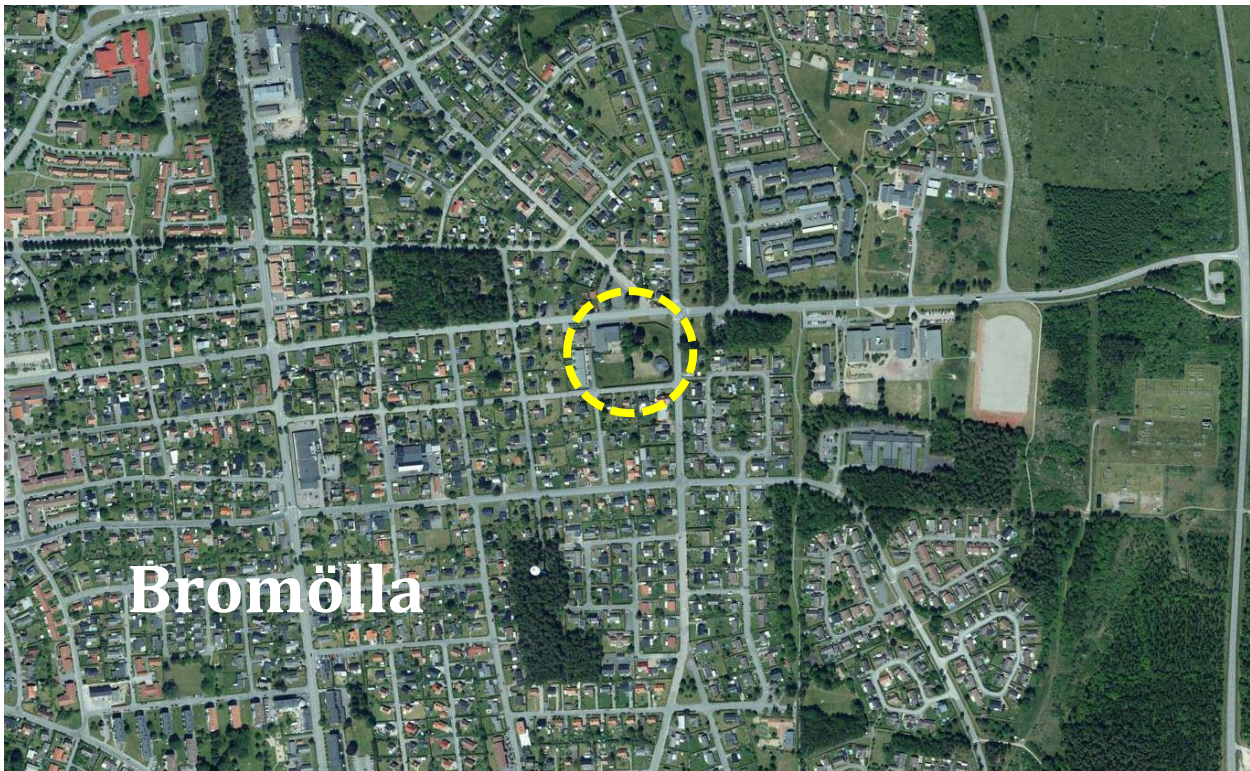
Diarienummer: 2024/758

Miljöpåverkan - Behov av undersökning

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser ett planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan tas utifrån undersökningens bedömning MB 6 kap. 7§. Bromölla kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken (MB). Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt MB 6 kap 7 §) fattas av samhällsbyggnadsutskottet.



Planområdets ungefärliga läge, gul streckad linje.

Detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8

Bromölla kommun, Skåne län

Planens syfte

Syftet med detaljplaneförslaget är att pröva lämpligheten att utöka den tillåtna markanvändningen till att även omfatta användningen bostäder.

Sammanfattning av behovsbedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Planförslaget medför ingen skada på natur- och kulturvärden i området. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljökvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar 2025-02-18 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5.12, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Inga övriga aspekter att beakta i planarbetet.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarsmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga		X	
Kommentar: Planförslaget bedöms inte påverka något riksintresse negativt.			

Natur	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturresevat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Skyddsvärda naturtyper		X	
Övriga naturvärden		X	
Kommentar: Planförslaget bedöms inte påverka något riksintresse negativt.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		X	
Miljökvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv - kustvatten, sjöar och vattendrag		X	
Vattenskyddsområde		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktigt)		X	
Dagvatten		X	X

Klimatanpassning (översvänningsrisk, skyfall, höjd havsnivå)		x	
Övrigt		x	
Kommentar: Förslaget kommer medföra att andelen hårdgjorda ytor kommer att öka. Dock inom planområdet är det möjligt att skapa en stor andel grönytor med god möjlighet till omhändertagande av både dagvatten och skyfall. I detaljplanen regleras att minst 25 % av planområdet ska vara genomsläppligt samt att marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.			

Positiv Ingen Negativ

Luft

Miljö kvalitetsnorm		x	
Utsläpp		x	
Lukt		x	
Kommentar: Den biltrafik som planförslaget kan innebära bedöms inte innebära sådana mängder som kan påverka miljö kvalitetsnorm för luft.			

Positiv Ingen Negativ

Mark

Förorenad mark		x	
Radon		x	
Skred, ras, erosion		x	
Jordbruksmark		x	
Kommentar:			

Positiv Ingen Negativ

Säkerhet

Buller		x	
Vibrationer		x	
Trafiksäkerhet		x	
Farligt gods		x	
Explosion		x	
Kommentar:			

Människa och hälsa

Positiv Ingen Negativ

Tyst ostörd miljö		x	
Oro/trygghet	x		
Ljus		x	
Grönska/växtlighet		x	
Elektromagnetiska fält		x	
Kommersiell och offentlig service		x	
Arbetsstillfällen		x	

Jämställdhet		x	
Tillgänglighet	x		
Barnperspektiv	x		
Kommentar: Planförslaget medför mer rörelse och något mer biltrafik samt mer belysning. Planförslaget bidrar till ett något ökat underlag för kommersiell och offentlig service.			

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde		x	
Fiske- och jaktmarker		x	
Vandringsled/vattenled		x	
Övrigt		x	
Kommentar:			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		x	
Byggnadsminne		x	
Kulturmiljöprogram		x	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		x	
Kommentar:			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)	x		Ny detaljplan
Översiktsplan	x		
Fördjupad översiktsplan		x	Ej aktuellt, FÖP saknas
VA-planen, Dagvattenhandboken	x		Planförslaget följer Bromölla kommuns dagvattenstrategi
Övriga - vilken/vilka		x	

Undersökning, analyser	Ja	Nej	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		x	Detaljplanen bedöms inte påverka befintliga naturvärden.
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktligt/detaljerad)		x	Planförslaget medför inte påverkan på ekologiska värden.
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		x	Översiktlig information angående geotekniska förhållanden visar inte på

			problematiska grundläggningsförhållanden.
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		x	Det finns möjlighet att ansluta till befintligt VA-nät. Genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka dagvatten och skyfall negativt.
Behöver en landskapsanalys utföras?		x	Planförslaget medför ingen större påverkan på det omgivande landskapet.
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?		x	Misstanke om förorening finns inte.
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		x	Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på ekologiska värden.
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnyttoanalys genomföras?		x	
Övriga undersökningar, analyser		x	

Klimat**Ja Nej Motivering**

Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?	x		Val av material med låg klimatpåverkan vid ett genomförande av detaljplanen kan bidra till att klimatpåverkan minskas.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		x	

Ekosystemtjänster**(schematisk analys)****Ja Nej Kommentar**

Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster		x	
Bedömning av/påverkan på havets och dess strandzoners ekosystemtjänster		x	
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrags och grundvattnets ekosystemtjänster		x	
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		x	
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster		x	

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		x	
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	