

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- R₁ Kulturella besöksanläggning. Lägenheter får inredas på övervåningen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 5.3 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8 meter

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens historiska värde ska bevaras

Utförande

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv över gatuplan är 0.3 meter
- b₂ Källare får inte finnas
- b₃ Minst 25 % av marken ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

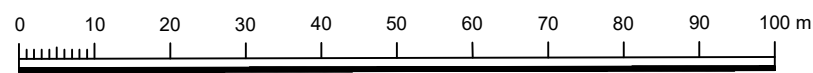
- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft



Skala 1:1000, A3 L



Orienteringskarta (ej skala)

GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2025-01-03
avseende detaljplan för fastigheten FOLKETS HUS 8

Edita Zidziuniene
Mätningssingenjör
BETECKNINGAR

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Offentlig byggnad husliv
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Gångbana
- Körbana
- Körbana kantsten
- Stödmur
- Staket
- Häck mitt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Stor sten
- FOLKETS HUS 11:1
- Kvartersnamn
- Fastighetsförteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län	SAMRÅDSHANDLING	
	Detaljplan för fastigheten Folkets Hus 8	Instans
Upprättad 2024-02-18	Godkännande för samråd 2025-02-18	SBU
	Godkännande för granskning 2025-xx-xx	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt	Antagande 2025-xx-xx	KS
	Laga kraft 2025-xx-xx	