

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

*Fastighetsstorlek*

- $d_1$  Minsta fastighetsstorlek är 2012 m<sup>2</sup>

*Höjd på byggnadsverk*

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 8.3 meter

*Placering*

- $p_1$  Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns
- $p_2$  Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

*Skydd av kulturvärden*

- $q_1$  Byggnadernas karaktärsdrag ska bevaras

*Upphävande av strandskydd*

- $a_1$  Strandskyddet är upphävt

*Utförande*

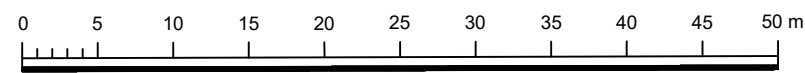
- $b_1$  Lägsta nivå på färdigt golv är + 8.5 meter över angivet nollplan
- $b_2$  Källare får inte finnas

*Utnyttjandegrad*

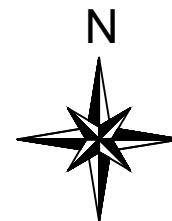
- $e_1$  Största byggnadsarea är 250 m<sup>2</sup>

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetid är 10 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft



Skala 1:500, A3 L



Orienteringskarta (ej skala)

GRUNDKARTA  
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2025-01-20  
Avseende detaljplan för fastigheten Bromölla 11:88  
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Edita Zidziuniene  
Mättningsingenjör

**BETECKNINGAR**

- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Körbana
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Slänt kantlinje
- Belysningsstolpe
- Lövsög
- BROMÖLLA**  
10 Traktnamn  
Fastighetsförteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län		<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	
Detaljplan för fastigheten Bromölla 11:88		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2024-01-30		Godkännande för samråd 2024-01-30	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt		Godkännande för granskning 2025-02-18	SBU
		Antagande 2025-xx-xx	KS
		Laga kraft 2025-xx-xx	