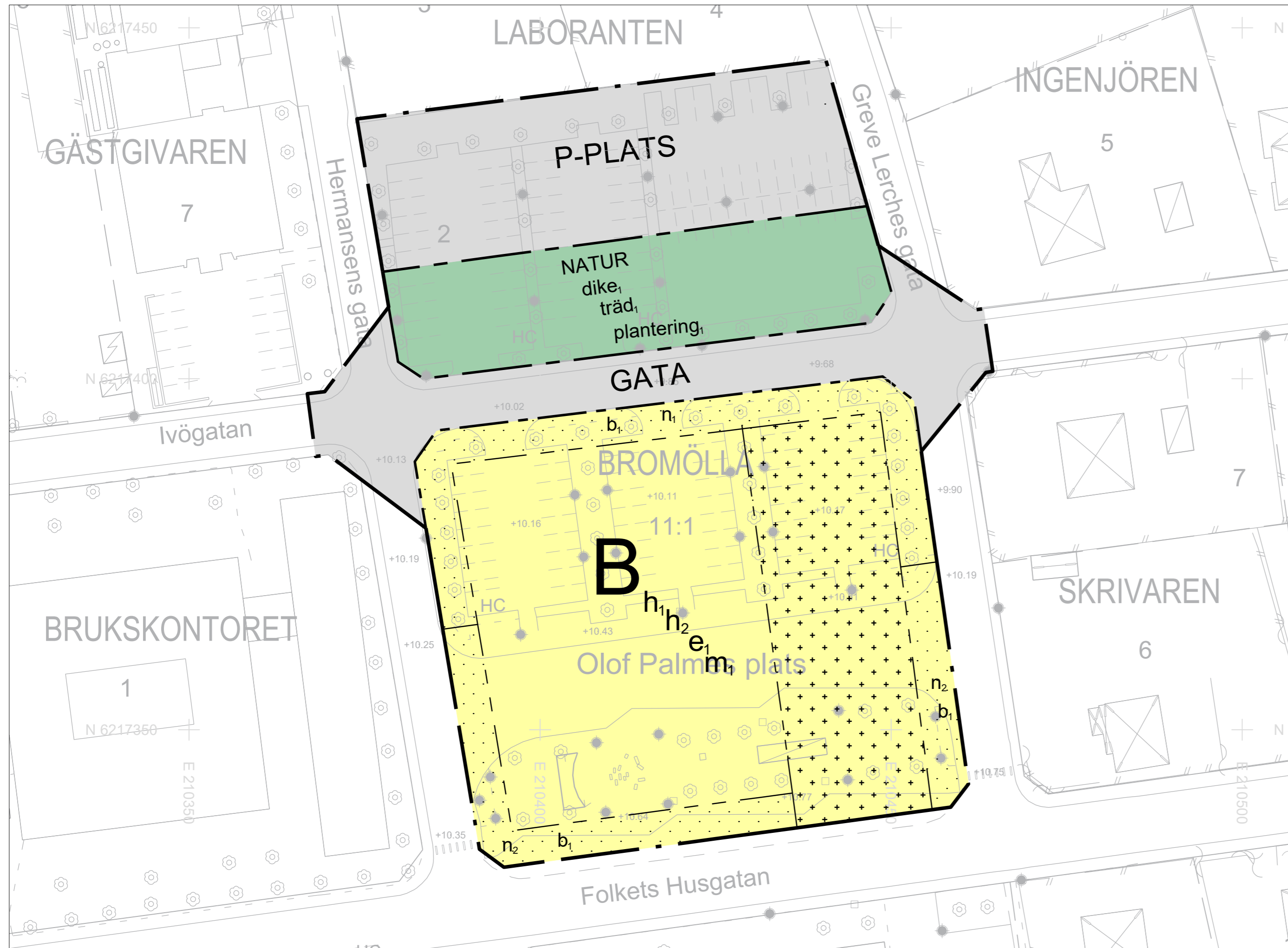


# Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
- NATUR Natur
- P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- plantering, Minst 15 träd ska planteras
- dike, Dagvattendike för fördröjning av dagvatten ska anläggas
- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Totalhöjden på huvudbyggnad ska vara 17 meter
- $h_2$  Högsta totalhöjd på övriga byggnader ska vara 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- $n_2$  Trädrad ska finnas

Skydd mot störningar

- $m_1$  Bebyggelsen ska utformas/uteplatser placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras

Utförande

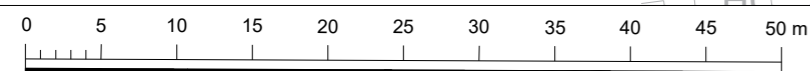
- $b_1$  Marken får inte hårdgöras

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft



Skala 1:500, A2 L



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)



GRUNDKARTA  
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2024-05-03  
Avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2  
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Edita Zidziuniene  
Mätningssingenjör

#### BETECKNINGAR

- Offentlig byggnad
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Parkeringsplats
- Gångbana
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- BROMÖLLA Traktnamn
- LABORANTEN Kvartersnamn
- 2 Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram

Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2	Beslutsdatum	Instans	
	Godkännande för samråd 2023-08-22	SBU	
Upprättad 2023-08-22	Godkännande för granskning 2024-05-21	SBU	
Fehmi Berisha Planarkitekt	Antagande 2024-xx-xx	KS	
	Laga kraft 2024-xx-xx	KS	